

K Ú P N A Z M L U V A-158/2016

1. Zmluvné strany

Predávajúci :

Poľnohospodárske družstvo „Vršatec“

Sídlo : Pruské č. 118, 018 52 Pruské, SR

Zastúpené: Ing. Ján Kopšo, predseda predstavenstva

Ing. Anna Jahodková, podpredseda predstavenstva

IČO : 00 200 166

DIČ: 2020436242

IČ DPH: SK 2020436242

Bankové spojenie :

IBAN:

(ďalej len ako Predávajúci)

a

Kupujúci :

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo : Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, SR

Zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

oddiel: Sa, vložka č. 10421/R

IČO : 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

Bankové spojenie :

IBAN:

(ďalej len ako Kupujúci)

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej len Zmluva).

2. Predmet a účel zmluvy

2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pruské, zapísaných v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu, odboru katastrálneho v Ilave na liste vlastníctva č. 3700 ako parcela, druh pozemku: orná pôda vo výmere 548 m² v podiele 8/24, na liste vlastníctva č. 3719 ako parcela, druh pozemku: orná pôda vo výmere 1736 m² v podiele 3/40 a 1/20, na liste vlastníctva č. 2394 ako parcela, druh pozemku: orná pôda vo výmere 3827 m² v podiele 1/7, na liste vlastníctva č. 2015 ako parcela, druh pozemku: orná pôda vo výmere 1215 m² v podiele 30/630, na liste vlastníctva č. 1181 ako parcela, druh pozemku: orná pôda vo výmere 2006 m² v podiele 2/48, na liste vlastníctva č. 1472 ako parcela, druh pozemku: orná pôda vo výmere 690 m² a na liste vlastníctva č. 2719 ako parcela, druh pozemku: orná pôda vo výmere 2682 m² v podiele 5/24 a 35/504.

2.2 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do vlastníctva časť pozemkov uvedených v bode 2.1 tejto Zmluvy podľa podmienok geometrického plánu č. 4-20/15, ktorý vyhotovil dňa 22.07.2015 Ing. Ľubosláv Čičkán,, overeného pod číslom 418/12 dňa 23.02.2015, nasledovne:

LV č.	Pôvodná parc. č. KN-E	Diel GP	Novovytvorená parcela č. KN-C	Výmera dielu GP (m ²)	Vlastnícky podiel	Podiel (m ² /diel)	Druh pozemku
3700		36		1	8/24	0,34	Ostatné pl.
3719		27		27	5/40	3,37	Ostatné pl.
2394		22		32	1/7	4,57	Ostatné pl.
2015		23		13	30/630	0,62	Ostatné pl.
1181		21		14	2/48	0,58	Ostatné pl.
1472		10		43	1/2	21,50	Ostatné pl.
2719		18		29	5/24	6,04	Ostatné pl.
					35/504	2,01	
Spolu:						39,03	

2.3 Prevod pozemkov v zmysle Zmluvy sa uskutočňuje pre účely prístupovej cesty k objektu ČOV v rámci stavby „**Pruské – kanalizácia a COV**“

3. Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tohto prevodu, v čiastke **234,18 €**, slovom: dvestotridsaťštyri 18/100 Eur, t.j. 6,00 € za 1 m² pozemku (výmera 39,03 m² x 6,00 €).

3.2 Kupujúci uhradí na účet Predávajúceho dohodnutú kúpnu cenu v lehote do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

4. Osobitné ustanovenia

4.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, neviaznu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo Predávajúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.

4.2 Touto zmluvou súčasne predávajúci v súlade s §10 zákona č. 122/2013 Z. z. berie na vedomie spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

4.3 Predávajúci podpisom tejto zmluvy dáva Kupujúcemu súhlas k zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľnosti a súhlasí so stavebnými prácami na predmetom pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu Kupujúci, pričom Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Predávajúci oprávňuje Kupujúceho k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré brána povoleniu vkladu do katastra nehnuteľnosti

4.5 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí Kupujúci.

4.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu v llave s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

5. Závěrečné ustanovenia

5.1 Táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov Zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.2 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomne vyhotovených dodatkov.

5.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch s osvedčeným podpisom predávajúceho.

5.4 Účastníci prehlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci :

V Pruskom dňa.....

Kupujúci :

V Považskej Bystrici dňa.....

.....

.....

.....

.....