

# K Ú P N A Z M L U V A -157/2016

## 1. Zmluvné strany

### Predávajúci :

#### Obec Pruské, Obecný úrad

Sídlo : Pod kostolom 1, 018 52 Pruské, SR

Zastúpený: MUDr. Viliam Cívik, PhD. – starosta obce

IČO : 00 317 721

DIČ: 2020610966

Bankové spojenie :

IBAN:

( ďalej len ako Predávajúci )

a

### Kupujúci :

#### Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo : Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, SR

Zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

oddiel: Sa, vložka č. 10421/R

IČO : 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

Bankové spojenie :

IBAN:

( ďalej len ako Kupujúci )

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej len Zmluva).

## 2. Predmet a účel zmluvy

2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pruské, zapísaného v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu, odboru katastrálneho v Ilave na liste vlastníctva č. 1472 ako parcela ....., druh pozemku: orná pôda vo výmere 690 m<sup>2</sup> v podiele 1/2.

2.2 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do vlastníctva časť pozemku uvedeného v bode 2.1 tejto Zmluvy podľa podmienok geometrického plánu č. 4-20/15, ktorý vyhotovil dňa 22.07.2015 Ing. Ľubosláv Čičkán, ....., overeného pod číslom 418/12 dňa 23.02.2015, nasledovne:

LV č.	Pôvodná parc. č. KN-E	Diel GP	Novovytvorená parcela č. KN-C	Výmera dielu GP (m <sup>2</sup> )	Vlastnícky podiel	Podiel (m <sup>2</sup> /diel)	Druh pozemku
1472		10		43	1/2	21,50	Ostatné pl.

2.3. Prevod pozemkov v zmysle Zmluvy sa uskutočňuje pre účely prístupovej cesty k objektu ČOV v rámci stavby **Pruské – kanalizácia a ČOV**

## 3. Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tohto prevodu, predstavuje čiastku **70,74 €**, slovom: sedemdesiat 74/100 Eur, t.j. 3,29 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku (výmera 21,50 m<sup>2</sup> x 3,29 €).

3.2 Kúpna cena je stanovená podľa Znaleckého posudku č. 93/2015, ktorý vypracoval Ing. Pavol Appel - znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v Považskej Bystrici dňa 10.09.2015.

3.3 Kupujúci uhradí na účet Predávajúceho dohodnutú kúpnu cenu v lehote do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

#### 4. Osobitné ustanovenia

4.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, neviazu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akékoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo Predávajúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.

4.2 Odpredaj pozemku zo strany predávajúceho bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Pruskom číslo: ..... zo dňa ..... Podľa tohto uznesenia uvedené skutočnosti sú prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.3 Predávajúci podpisom tejto zmluvy dáva Kupujúcemu súhlas k zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľnosti a súhlasí so stavebnými prácami na predmetom pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu Kupujúci, pričom Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Predávajúci oprávňuje Kupujúceho k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré brána povoleniu vkladu do katastra nehnuteľnosti

4.5 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí Kupujúci.

4.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

#### 5. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov Zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.2 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomne vyhotovených dodatkov.

5.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

5.4 Účastníci prehlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

**Predávajúci :**

V Pruskom dňa.....

.....

**Kupujúci :**

V Považskej Bystrici dňa.....

.....

.....