

# KÚPNA ZMLUVA

číslo zmluvy predávajúceho: 1/2015/KZ

číslo zmluvy kupujúceho: 1102/2015

## 1. Zmluvné strany

### 1.1. Predávajúci:

**Obec Košeca**

sídlo: Hlavná 36/100, 018 64 Košeca

zastúpená: Bc.Radomír Brtáň, starosta obce

IČO: 00317390

IBAN:

( ďalej ako „Predávajúci“ )

### Kupujúci:

**Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**

sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

IBAN:

( ďalej ako „Kupujúci“ )

1.2. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ ).

## 2. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Košeca**, zapísanej na liste vlastníctva číslo 3447 ako parcela – ostatné plochy o výmere 818 m<sup>2</sup>, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Ilava .

2.2. Predávajúci záväzne predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva časť nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v bode 2.1. tejto zmluvy a to:

LV číslo	parcela KN-E číslo	parcela KN-C číslo	diel GP	celkový záber v m <sup>2</sup>	vlastnícky podiel	vykupovaná výmera v m <sup>2</sup>	novovytvorená parcela KN-C
3447	---	---	1	64	1/1	64	

podľa geometrického plánu číslo IL01/2015, vyhotoveného Ing. Miroslavou Jánošíkovou, Geold s.r.o., Modlatín 382, 018 03 Horná Maríková dňa 20.01.2015, autorizačne overeného Ing. Ľuboslavom Čičkánom, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 09.02.2015 pod číslom 73/2015.

2.3. Prevod pozemku v zmysle Zmluvy sa uskutočňuje za účelom umiestnenia inžinierskej stavby – malej prečerpávacej stanice novovybudovanej kanalizácie.

### **3. Kúpna cena, spôsob úhrady kúpnej ceny**

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tohto prevodu v celkovej výške 645,12 EUR slovom: šestoštyridsaťpäť eur a dvanásť centov, čo predstavuje kúpnu cenu za 1 m<sup>2</sup> pozemku vo výške 10,08 EUR, pri výmere 64 m<sup>2</sup>.

3.2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1. tejto Zmluvy uhradí Kupujúci Predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa doručenia Kupujúcemu právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností z príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcemu prostredníctvom peňažného ústavu.

3.3. Kúpna cena bola schválená uznesením č. 187/2015 zo dňa 27. augusta 2015, pričom výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

### **4. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán**

4.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmet Zmluvy je v jeho vlastníctve a na nehnuteľnosti neviaznu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo Predávajúceho k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.

4.2. Zámer previesť nehnuteľnosť bol Obecným zastupiteľstvom schválený dňa 16. júna 2015, uznesením č. 156/2015. Prevod nehnuteľnosti ako prevod v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca a na základe tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27.08.2015, uznesením č. 188/2015. Výpisy z uznesení tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

4.3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, s ktorou sa oboznámil na mieste samom, a že nehnuteľnosť v tomto stave od Predávajúceho kupuje.

4.4. Predávajúci podpisom tejto zmluvy dáva súčasne súhlas kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

## 5. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o jeho povolení po zverejnení Zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť. Ak by Zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu Zmluvy nedošlo.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu Kupujúci, pričom týmto Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym odborom okresného úradu požadovaných podkladov.

5.3. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore okresného úradu vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí Kupujúci.

5.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak katastrálny odbor okresného úradu právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto Zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

## 6. Záverečné ustanovenia

6.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, riadia sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6.2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Ak Zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu Kupujúci doložkou na zmluve, na čo ju Predávajúci splnomocňuje.

6.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy obdrží predávajúci, dve kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

6.4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Košeci dňa: 09.09.2015

Predávajúci:

V Považskej Bystrici dňa:

23 SEP. 2015

Kupujúci:



.....  
Bc. Radomír Brtáň  
starosta obce

.....  
POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.  
ING. JÁN BALUŠÍK  
PRESEDA PREDSTAVENSTVA

.....  
POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.  
ING. JAROSLAV LAGIŇ  
ČLEN PREDSTAVENSTVA

OBEC KOŠECA



Obecný úrad Košeca  
Hlavná 36/100  
018 64 Košeca

tel./fax:  
tel.:

www.koseca.sk

## Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva

### Uznesenie č. 188/2015 zo dňa 27. augusta 2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Košeca podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca

**schvaľuje**

**A:**

Prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Košeca a to pozemku:

- pozemok KNC 1091/3 ostatné plochy o výmere 64 m<sup>2</sup>, odčlenený GP č. IL01/2015, vyhotoveným GeoID s.r.o., Horná Maríková, zo dňa 20.01.2015, overený Okresným úradom v Ilave, katastrálny odbor, pod číslom 73/2015 z pozemku parc. č. ostatné plochy o výmere 818 m<sup>2</sup>

nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 3447, kupujúcemu Považská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6) písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca. Kúpna cena je stanovená vo výške 10,08 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej výške 645,12 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Zámer previesť nehnuteľnosť bol schválený uznesením č. 156/2015 a bol zverejnený dňa 23.07.2015.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:** Obec pozemok dlhodobo nevyužíva. Pozemok bude slúžiť na umiestnenie stavby - čerpacej stanice novovybudovanej kanalizácie. Jedná sa o pozemok v menšej výmere /64 m<sup>2</sup>/, na ktorom bude stavba vo verejnom záujme a pozemok vzhľadom k predmetnej stavbe nie je využiteľný ani predajný pre iného záujemcu, ako vlastníkovi stavby – čerpacej stanice, ktorý si odkúpením pozemku dovysporiada právne vzťahy pod touto inžinierskou stavbou.

**B:**

Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Košeca a to pozemku:

- pozemok ostatné plochy o výmere 64 m<sup>2</sup>, odčlenený GP č. IL01/2015, vyhotoveným GeoID s.r.o., Horná Maríková, zo dňa 20.01.2015, overený Okresným úradom v Ilave, katastrálny odbor, pod číslom 73/2015 z pozemku parc. č. ostatné plochy o výmere 818 m<sup>2</sup>

nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 3447, kupujúcemu Považská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6) písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca. Kúpna zmluva bude podpísaná najneskôr do 15 dní odo dňa jej schválenia.



Bc. Radomír Brtňák  
starosta obce

OBEC KOŠECA



Obecný úrad Košeca  
Hlavná 36/100  
018 64 Košeca

tel./fax:  
tel.:

www.koseca.sk

## Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva

### Uznesenie č. 187/2015 zo dňa 27. augusta 2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Košeca podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca

#### A: Prerokovalo

Stanovisko k uzneseniu OZ Košeca č. 156/2015 zo dňa 16.06.2015 od Považskej vodárenskej spoločnosti, so sídlom Nová 133, Považská Bystrica /podacie číslo 1482/15/, doručené dňa 21.8.2015, týkajúce sa odsúhlasenia výšky kúpnej ceny za prevod novovytvoreného pozemku ostatné plochy o výmere 64 m<sup>2</sup>, odčlenený GP č. IL01/2015 z pozemku parc. č. ostatné plochy o výmere 818 m<sup>2</sup>.

#### B: Berie na vedomie

Stanovisko k uzneseniu OZ Košeca č. 156/2015 zo dňa 16.06.2015 od Považskej vodárenskej spoločnosti, so sídlom Nová 133, Považská Bystrica /podacie číslo 1482/15/, doručené dňa 21.8.2015, týkajúce sa odsúhlasenia výšky kúpnej ceny za prevod novovytvoreného pozemku ostatné plochy o výmere 64 m<sup>2</sup>, odčlenený GP č. IL01/2015 z pozemku parc. č. ostatné plochy o výmere 818 m<sup>2</sup>.

#### C: Schvaľuje

Zmenu výšky kúpnej ceny za pozemok KNC 1091/3 ostatné plochy o výmere 64 m<sup>2</sup> z 20,00 EUR/m<sup>2</sup> na 10,08 EUR/m<sup>2</sup>, odčlenený GP č. IL01/2015, vyhotoveným GeoID s.r.o., Horná Maríková, zo dňa 20.01.2015, overený Okresným úradom v Ilave, katastrálny odbor, pod číslom 73/2015 z pozemku parc. č. ostatné plochy o výmere 818 m<sup>2</sup>.



Bc. Radomír Brtáň v.r.  
starosta obce



## Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva

### Uznesenie č. 156/2015 zo dňa 16. júna 2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Košeca podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca

#### Prerokovalo:

##### A:

Žiadosť spoločnosti SVS – inžiniering, s.r.o., Oravská ulica 8557/22, 010 01 Žilina, zastupujúca spoločnosť Považská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, zo dňa 28.04.2015 vo veci majetkového vysporiadania trvalého záberu pod inžinierskou stavbou – čerpacia stanica novovybudovanej kanalizácie, plánovanou na pozemku vo vlastníctve obce.

##### B:

Spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca na základe žiadosti – SVS – inžiniering, s.r.o., Oravská ulica 8557/22, 010 01 Žilina, zastupujúcou spoločnosť Považská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, zo dňa 28.04.2015, zaevidovanej pod podacím číslom 906/2015.

#### Schvaľuje:

spôsob prevodu v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zámer odpredať časť nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Košeca a to:

- pozemok ostatné plochy o výmere 64 m<sup>2</sup>, odčlenený GP č. IL01/2015, vyhotoveným GeolD s.r.o., Horná Maríková, zo dňa 20.01.2015, overený Okresným úradom v Ilave, katastrálny odbor, pod číslom 73/2015 z pozemku parc. č. ostatné plochy o výmere 818 m<sup>2</sup>

nachádzajúci sa v k.ú. Košeca, zapísaný na LV č. 3447, kupujúcemu Považská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 bod 6) písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košeca. Na predmetný pozemok bol žiadateľom vyhotovený znalecký posudok č. 27/2015, zo dňa 13.3.2015, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Appel, Považská Bystrica, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

Kúpna cena je stanovená vo výške 20,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Košeca ako prípad hodný osobitného zreteľa bude

zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním zmluvy o kúpnej zmluve na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:** Obec pozemok dlhodobo nevyužíva. Pozemok bude slúžiť na umiestnenie stavby - čerpacia stanica novovybudovanej kanalizácie . Jedná sa o pozemok v menšej výmere /64 m<sup>2</sup>/, na ktorom bude stavba vo verejnom záujme a pozemok vzhľadom k predmetnej stavbe nie je využiteľný ani predajný pre iného záujemcu, ako vlastníkovi stavby – čerpacej stanice, ktorý si odkúpením pozemku dovysporiada právne vzťahy pod touto inžinierskou stavbou.



Bc. Radomír Brtáš  
starosta obce