

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim:

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK2022237547

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R

Zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva

Bank. spojenie:

Č. ú.:

ďalej ako predávajúci na strane jednej

a

Kupujúcimi:

1. Miroslav Čičkan rod., nar., r. č. a jeho manželka Anna Čičkanová rod., nar., r. č., obaja trvale bytom, obaja št. príslušnosť:
2. Milan Klobučník rod., nar., r. č., a jeho manželka Oľga Klobučníková rod., nar., r. č., obaja trvale bytom, obaja št. príslušnosť:
3. Oľga Blašková rod., nar., r. č., bytom, št. príslušnosť:
4. Igor Bartoš rod., nar., r. č. a jeho manželka Helena Bartošová rod., nar., r. č., obaja trvale bytom, obaja št. príslušnosť:
5. Jozef Matejčík rod., nar., r. č. a jeho manželka Anna Matejčíková rod., nar., r. č., obaja trvale bytom, obaja št. príslušnosť:
6. Miroslav Jakubík rod., nar., r. č. trvale bytom a jeho manželka Anna Jakubíková rod., nar., r. č., trvale bytom, obaja št. príslušnosť:
7. Mária Klobučníková rod., nar., r. č., trvale bytom, št. príslušnosť:

ďalej ako kupujúci 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/ na strane druhej

t a k t o:

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci, obchodná spoločnosť Považská vodárenská spoločnosť, a.s., je výlučným vlastníkom pozemku parcely KN – C č. 698/1, ostatné plochy o výmere 473 m², v katastrálnom území Streženice, obec Streženice, okres Púchov, zapísaného na liste vlastníctva č. 347 pre dané katastrálne územie v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Kupujúci 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/ sú vlastníkmí bytov v obytnom dome č. súp. postaveného na pozemku parcele KN – C č. 693/3, v katastrálnom území Streženice, obec Streženice, okres Púchov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1220 pre dané katastrálne územie v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
3. V intenciách zákonnej dikcie (zákona č. 182/1993 Z. z.) pod pojmom príľahlý pozemok sa rozumie pozemok patriaci k bytovému domu, na ktorom je oplotená záhrada, oplotené nádvorie a ktorý ako taký je právne aj fakticky priradený k bytovému domu. Vzhľadom na uvedené možno pozemok parcelu KN – C č. 698/1 považovať za pozemok patriaci k bytovému domu č. súp., na ktorom je záhrada, a teda sa jedná o príľahlý pozemok.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, obchodná spoločnosť Považská vodárenská spoločnosť, a.s., týmto predáva kupujúcim 1/ Miroslavovi Čičkanovi a jeho manželke Anne Čičkanovej, podiel 7300/54424 – iny na pozemku parcele KN – C č. 698/1, ostatné plochy o výmere 473 m², v katastrálnom území Streženice, obec Streženice, okres Púchov, do ich vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.
2. Kupujúci 1/ Miroslav Čičkan a jeho manželka Anna Čičkanová týmto kupujú od predávajúceho, obchodnej spoločnosti Považská vodárenská spoločnosť, a.s., podiel 7300/54424 – iny na pozemku parcele KN – C č. 698/1, ostatné plochy o výmere 473 m², v katastrálnom území Streženice, obec Streženice, okres Púchov, do svojho vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.
3. Predávajúci, obchodná spoločnosť Považská vodárenská spoločnosť, a.s., týmto predáva kupujúcim 2/ Milanovi Klobučníkovi a jeho manželke Oľge Klobučníkovej, podiel 7038/54424 – iny a podiel 4634/54424 – iny na pozemku parcele KN – C č. 698/1, ostatné plochy o výmere 473 m², v katastrálnom území Streženice, obec Streženice, okres Púchov, do ich vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci 2/ Milan Klobučník a jeho manželka Olga Klobučníková, týmto kupujú od predávajúceho, obchodnej spoločnosti Považská vodárenská spoločnosť, a.s., podiel 7038/54424 – iny a podiel 4634/54424 – iny na pozemku parcele KN – C č. 698/1, ostatné plochy o výmere 473 m², v katastrálnom území Streženice, obec Streženice, okres Púchov, do svojho vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.
5. Predávajúci, obchodná spoločnosť Považská vodárenská spoločnosť, a.s., týmto predáva kupujúcej 3/ Oľge Blaškovej, podiel 7038/54424 – iny na pozemku parcele KN – C č. 698/1, ostatné plochy o výmere 473 m², v katastrálnom území Streženice, obec Streženice, okres Púchov, do jej vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.

6. Kupujúca 3/ Olga Blašková týmto kupuje od predávajúceho, obchodnej spoločnosti Považská vodárenská spoločnosť, a.s., podiel 7038/54424 – iny na pozemku parcele KN – C č. 698/1, ostatné plochy o výmere 473 m², v katastrálnom území Streženice, obec Streženice, okres Púchov, do svojho vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.
7. Predávajúci, obchodná spoločnosť Považská vodárenská spoločnosť, a.s., týmto predáva kupujúcim 4/ Igorovi Bartošovi a jeho manželke Helene Bartošovej, podiel 7038/54424 – iny na pozemku parcele KN – C č. 698/1, ostatné plochy o výmere 473 m², v katastrálnom území Streženice, obec Streženice, okres Púchov, do ich vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.
8. Kupujúci 4/ Igor Bartoš a jeho manželka Helena Bartošová týmto kupujú od predávajúceho, obchodnej spoločnosti Považská vodárenská spoločnosť, a.s., podiel 7038/54424 – iny na pozemku parcele KN – C č. 698/1, ostatné plochy o výmere 473 m², v katastrálnom území Streženice, obec Streženice, okres Púchov, do svojho vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.
9. Predávajúci, obchodná spoločnosť Považská vodárenská spoločnosť, a.s., týmto predáva kupujúcim 5/ Jozefovi Matejíkovi a jeho manželke Anne Matejíkovej, podiel 7300/54424 – iny na pozemku parcele KN – C č. 698/1, ostatné plochy o výmere 473 m², v katastrálnom území Streženice, obec Streženice, okres Púchov, do ich vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.
10. Kupujúci 5/ Jozef Matejík a jeho manželka Anna Matejíková týmto kupujú od predávajúceho, obchodnej spoločnosti Považská vodárenská spoločnosť, a.s., podiel 7300/54424 – iny na pozemku parcele KN – C č. 698/1, ostatné plochy o výmere 473 m², v katastrálnom území Streženice, obec Streženice, okres Púchov, do svojho vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.
11. Predávajúci, obchodná spoločnosť Považská vodárenská spoločnosť, a.s., týmto predáva kupujúcim 6/ Miroslavovi Jakubíkovi a jeho manželke Anne Jakubíkovej, podiel 7038/54424 – iny na pozemku parcele KN – C č. 698/1, ostatné plochy o výmere 473 m², v katastrálnom území Streženice, obec Streženice, okres Púchov, do ich vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.
12. Kupujúci 6/ Miroslav Jakubík a jeho manželka Anna Jakubíková týmto kupujú od predávajúceho, obchodnej spoločnosti Považská vodárenská spoločnosť, a.s., podiel 7038/54424 – iny na pozemku parcele KN – C č. 698/1, ostatné plochy o výmere 473 m², v katastrálnom území Streženice, obec Streženice, okres Púchov, do svojho vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.
13. Predávajúci, obchodná spoločnosť Považská vodárenská spoločnosť, a.s., týmto predáva kupujúcej 7/ Márii Klobučníkovej, podiel 7038/54424 – iny na pozemku parcele KN – C č. 698/1, ostatné plochy o výmere 473 m², v katastrálnom území Streženice, obec Streženice, okres Púchov, do jej vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.
14. Kupujúca 7/ Mária Klobučníková týmto kupuje od predávajúceho, obchodnej spoločnosti Považská vodárenská spoločnosť, a.s., podiel 7038/54424 – iny na pozemku parcele KN – C č. 698/1, ostatné plochy o výmere 473 m², v katastrálnom území Streženice, obec Streženice, okres Púchov, do svojho vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod pozemku parcely KN – C č. 698/1 bola medzi predávajúcim a kupujúcimi 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/ stanovená dohodou na sumu 2,75 €/m², slovom Dve

eurá a sedemdesiatpäť centov za meter štvorcový, čo za prevádzanú výmeru 473 m² predstavuje sumu 1300,75 €, slovom Jedentisícitristo eur a sedemdesiatpäť centov.

2. Kúpnu cenu uhradia kupujúci 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/ podľa veľkosti nadobúdaného spoluvlastníckeho podielu nasledovne:
 - kupujúci 1/ a 5/, každý vo výške 174,46 € (63,44 m² x 2,75 € = 174,46 €)
 - kupujúci 3/, 4/, 6/, a 7/ každý vo výške 168,22 € (61,17 m² x 2,75 € = 168,22 €)
 - kupujúci 2/ vo výške 278,96,- € (61,17 m² + 40,27 m² = 101,44 m² x 2,75 € = 278,96 €)resp. uhradí Stavebné bytové družstvo, Námestie slobody 560, 020 01 Púchov, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Dr., vložka číslo 150/R, IČO: 36016641, IČ DPH: SK2020109465, bank.spojenie, č.ú.: v celkovej výške 1300,75,- € a to na základe vyhotovenia jednotlivých faktúr, pričom splatnosť kúpnej ceny účastníci dohodli do 14 dní od vystavenia faktúr. Faktúry predávajúci vyhotoví v lehote do 15 dní od podpísania zmluvy všetkými účastníkmi.
3. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v zmysle vyššie uvedeného a ani nedôjde k dohode medzi účastníkmi zmluvy o inej lehote plnenia, je predávajúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy ako celku a zmluva sa v zmysle ustanovenia § 48 Občianskeho zákonníka od začiatku zrušuje. Účastníci zmluvy sa vzájomne vyporiadajú, t. j. každý z účastníkov je povinný vrátiť druhému všetko, čo podľa neho dostal.

IV.

Vyhľadania a záruky

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti tak, ako je to popísané v čl. I tejto zmluvy a že na nej neviazu žiadne ťarchy, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali dispozíciu predávajúceho s ňou.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy uvedený v čl. I, odplatne alebo bezodplatne scudzil tretej osobe odlišnej od kupujúcich alebo akýmkoľvek spôsobom predmet kúpy zaťažil v prospech tretej osoby alebo zriadil k predmetu kúpy v prospech tretej osoby záložné právo.
3. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, ani iné vady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť, a ktoré by mohli kupujúcich akokoľvek obmedzovať alebo znemožňovať ich riadne užívanie.
4. Kupujúci prehlasujú, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti je im dobre známy a v tomto stave nehnuteľnosť v kupovaných podieloch do svojho vlastníctva nadobúdajú.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č.

211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Druhá zmluvná strana, ktorá je povinnou osobou predloží Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s. písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informáciu o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníckeho práva podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam. Zmluvné strany berú ďalej na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nie je možné podať odvolanie.
3. Účastníci zmluvy dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor podajú kupujúci obratom po podpísaní kúpnej zmluvy a zároveň budú v celosti znášať poplatok spojený s návrhom na vklad.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú kúpnu zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad, prípadne, že na pokyn katastrálneho úradu túto kúpnu zmluvu doplnia.

VI.

Zápis na list vlastníctva

Podľa tejto zmluvy Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor vykoná na liste vlastníctva tento zápis:

Okres: Púchov
Obec: Streženice
Katastrálne územie: Streženice

LV A: MAJETKOVÁ PODSTATA

- pozemok parcela KN – C č. 698/1, ostatné plochy o výmere 473 m²

LV B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1. **Miroslav Čičkan rod., nar. a jeho manželka Anna Čičkanová rod., nar., obaja trvale bytom, obaja št. príslušnosť:
Podiel: 7300/54424**

2. **Milan Klobučník rod., nar. jeho manželka Oľga Klobučníková rod., nar., obaja trvale bytom, obaja št. príslušnosť: ...**
Podiel: 7038/54424
Podiel: 4634/54424
3. **Oľga Blašková rod., nar. bytom, št. príslušnosť: ...**
Podiel: 7038/54424
4. **Igor Bartoš rod., nar. a jeho manželka Helena Bartošová rod., nar., obaja trvale bytom, obaja št. príslušnosť:**
Podiel: 7038/54424
5. **Jozef Matejík rod., nar. a jeho manželka Anna Matejíková rod., nar., obaja trvale bytom, obaja št. príslušnosť:**
Podiel: 7300/54424
6. **Miroslav Jakubík rod., nar., trvale bytom a jeho manželka Anna Jakubíková rod., nar., trvale bytom, obaja št. príslušnosť:**
Podiel: 7038/54424
7. **Mária Klobučníková rod., nar., trvale bytom, št. príslušnosť:**
Podiel: 7038/54424

LV C: bez zápisu

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola napísaná v pätnástich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu (13 x účastníci, 2 x správa katastra).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. oznamuje kupujúcim - dotknutej osobe, že pri spracúvaní jej osobných údajov postupuje podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.

V Považskej Bystrici dňa

V Streženiciach.....

Predávajúci:

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť,a.s

.....
Ing. Peter Majzel
člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť,a.s

Kupujúci:

1/
Miroslav Čičkan

.....
Anna Čičkanová

2/
Milan Klobučník

.....
Oľga Klobučníková

3/
Oľga Blašková

4/
Igor Bartoš

.....
Helena Bartošová

5/
Jozef Matejčík

.....
Anna Matejíková

6/
Miroslav Jakubík

.....
Anna Jakubíková

7/
Mária Klobučníková