

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcimi:

- 1/ Mária Micháľková rod.,, r. č., bytom, 018 21 Slopná, št. príslušnosť: SR
- 2/ František Michálek rod., r. č., bytom, 018 21 Slopná, št. príslušnosť: SR
- 3/ Jarmila Hrenáková rod.,, r. č., bytom, 018 21 Slopná, št. príslušnosť: SR
- 4/ Veronika Haviarová rod.,, r. č., bytom Slopná, št. príslušnosť: SR
- 5/ Anton Michálek rod.,, r. č., bytom, Slopná, št. príslušnosť: SR
- 6/ Irena Hlaváčová rod.,, r. č., bytom, Slopná, št. príslušnosť: SR
- 7/ Elena Brandiburová rod.,, r. č., bytom, 017 01 Považská Bystrica, št. príslušnosť: SR
- 8/ Ing. Jaroslav Michálek rod.,, r. č., bytom, 017 01 Považská Bystrica, št. príslušnosť: SR
- 9/ Anna Jakubíková rod.,, r. č., bytom, 018 21 Slopná, št. príslušnosť: SR

ďalej ako predávajúci v rade 1/ až 9/ na strane jednej

a

Kupujúcim:

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica

IČO: 36 672 076

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R

Zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva

Bank. spojenie:

Č. ú.:

ďalej ako kupujúci na strane druhej

t a k t o:

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci v rade 1/ až 9/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Slopná, obec Slopná, okres Považská Bystrica, a to pozemku parcely KN – E č. 1937/4, orná pôda o výmere 626 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 890 pre dané katastrálne územie, nasledovne:

- predávajúca 1/ Mária Micháľková v podiele 1/24 – iny pod por. č. 3
 - predávajúci 2/ František Micháľek v podiele 1/48 – iny pod por. č. 8
 - predávajúca 3/ Jarmila Hrenáková v podiele 1/48 – iny pod por. č. 9
 - predávajúca 4/ Veronika Haviarová v podiele 1/6 – iny pod por. č. 11
 - predávajúci 5/ Anton Micháľek v podiele 1/6 – iny pod por. č. 12
 - predávajúca 6/ Irena Hlaváčová v podiele 1/32 – iny pod por. č. 14 a v podiele 1/32 – iny pod por. č. 18
 - predávajúca 7/ Elena Brandibudorá v podiele 11/48 – iny pod por. č. 15
 - predávajúci 8/ Jaroslav Micháľek v podiele 11/48 – iny pod por. č. 16
 - predávajúca 9/ Anna Jakubíková v podiele 1/16 – iny pod por. č. 17
2. Geometrickým plánom č. 028-12 zo dňa 16.04.2012 vyhotoveným geodetom Ing. Pavlom Riškom bol z pozemku parcely KN – E č. 1937/4 zameraný pozemok parcela KN – C č. 357/50, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 65 m², katastrálne územie Slopná, obec Slopná, okres Považská Bystrica.

II.

Predmet zmlúvy

1. Predávajúca 1/ Mária Micháľková predáva svoj podiel 1/24 – iny, predávajúci 2/ František Micháľek predáva svoj podiel 1/48 – iny, predávajúca 3/ Jarmila Hrenáková predáva svoj podiel 1/48 – iny, predávajúca 4/ Veronika Haviarová predáva svoj podiel 1/6 – iny, predávajúci 5/ Anton Micháľek predáva svoj podiel 1/6 – iny, predávajúca 6/ Irena Hlaváčová predáva svoj podiel spolu 2/32 – iny, predávajúca 7/ Elena Brandiburová predáva svoj podiel 11/48 – iny, predávajúca 8/ Jaroslav Micháľek predáva svoj podiel 11/48 – iny, predávajúca 9/ Anna Jakubíková predáva svoj podiel 1/16 – iny na:
- novozameranom pozemku parcele KN – C č. 357/50, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 65 m², katastrálne územie Slopná, obec Slopná, okres Považská Bystrica,
- kupujúcemu, obchodnej spoločnosti Považská vodárenská spoločnosť, a.s., do do jej vlastníctva, za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.
2. Kupujúci, obchodná spoločnosť Považská vodárenská spoločnosť, a. s., týmto kupuje od predávajúcich v rade 1/ až 9/ ich vyššie popísané podiely na novozameranom pozemku parcele KN – C č. 357/50, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 65 m², katastrálne územie Slopná, obec Slopná, okres Považská Bystrica,, do svojho vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.
3. Uzatvorením tejto zmluvy vzniká predávajúcim v rade 1/ až 9/ povinnosť predmet zmluvy kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť predmet zmluvy prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu.

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola medzi predávajúcimi v rade 1/ až 9/ a kupujúcim stanovená dohodou na sumu 1,- €/m², slovom Jedno euro za meter štvorcový, čo za prevádzanú výmeru 65 m² predstavuje sumu 65,- €, slovom Šesťdesiatpäť eur.

2. Kúpna cena bude vyplatená v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu kupujúcemu na adresy predávajúcich v rade 1/ až 9/ nasledovne:
 - a) predávajúcej 1/ Márii Micháľkovej za podiel 1/24 – iny vo výške 2,72 €
 - b) predávajúcemu 2/ Františkovi Micháľkovi za podiel 1/48 – iny vo výške 1,35 €
 - c) predávajúcej 3/ Jarmile Hrenáľkovej za podiel 1/48 – iny vo výške 1,35 €
 - d) predávajúcej 4/ Veronike Haviarovej za podiel 1/6 – iny vo výške 10,83 €
 - e) predávajúcemu 5/ Antonovi Micháľkovi za podiel 1/6 – iny vo výške 10,83 €
 - f) predávajúcej 6/ Irene Hlaváčovej za podiel 1/32 – iny za podiel 1/32 – iny spolu vo výške 4,06 €
 - g) predávajúcej 7/ Elene Brandibudorej za podiel 11/48 – iny vo výške 14,90 €
 - h) predávajúcemu 8/ Jaroslavovi Micháľkovi za podiel 11/48 – iny vo výške 14,90 €
 - i) predávajúcej 9/ Anne Jakubíkovej za podiel 1/16 – iny vo výške 4,06 €.

IV.

Vyhľadania a záruky

1. Predávajúci v rade 1/ až 9/ vyhlasujú, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, tak ako je to popísané v čl. I. tejto zmluvy, a že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali dispozíciu s nimi.
2. Predávajúci v rade 1/ až 9/ ďalej vyhlasujú, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpísali žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy uvedený v čl. II., odplatne alebo bezodplatne scudzili tretej osobe odlišnej od kupujúceho alebo akýmkoľvek spôsobom predmet kúpy zaťažili v prospech tretej osoby alebo zriadili k predmetu kúpy v prospech tretej osoby záložné právo, a že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, exekučného alebo iného konania, ktoré by mohlo obmedziť budúce vlastnícke právo kupujúceho.
3. Predávajúci v rade 1/ až 9/ zároveň vyhlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ani iné vady a poškodenia, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť, a ktoré by mohli kupujúceho akokoľvek obmedzovať alebo znemožňovať jej riadne užívanie.
4. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy technický a právny stav nadobúdanej nehnuteľnosti, najmä z ohliadky na mieste samom, a v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva odkupuje.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Druhá zmluvná strana, ktorá je povinnou osobou predloží Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s. písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy

alebo informáciu o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníckeho práva podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam. Zmluvné strany berú ďalej na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Správou katastra Považská Bystrica. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nie je možné podať odvolanie.
3. Účastníci zmluvy dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Správe katastra Považská Bystrica podá kupujúci, pričom bude znášať aj kolkové poplatky spojené s návrhom na vklad.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Správa katastra Považská Bystrica rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú kúpnu zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad, prípadne, že na pokyn katastrálneho úradu túto kúpnu zmluvu doplnia.

VI.

Zápis na list vlastníctva

Podľa tejto zmluvy Správa katastra Považská Bystrica vykoná na listoch vlastníctva tento zápis:

Okres: Považská Bystrica
Obec: Slopná
Katastrálne územie: Slopná

LVA: MAJETKOVÁ PODSTATA

- pozemok parcela KN – C č. 357/50, zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²

LV B: Považská vodárenská spoločnosť, a. s.
Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
IČO: 36 672 076

Podiel: 1/1

LV C: bez zmeny

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva bola napísaná v dvanástich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu (10 x účastníci, 2 x správa katastra).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Predávajúci dáva týmto kupujúcemu súhlas podľa §7 zák.č.428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov zhromažďovať jeho osobné údaje v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie a ich uchovanie pre účely naplnenia práv a povinností vyplývajúcich z nej a to po celú dobu platnosti tejto zmluvy a ďalej po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve je možné písomne odvolať po ukončení platnosti tejto zmluvy.

V Považskej Bystrici dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

1/.....

Mária Micháľková

.....

Ing. Ján Balušik

**predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť,a.s.**

2/.....

František Micháľek

.....

Ing. Peter Majzel

**člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť,a.s.**

3/.....

Jarmila Hrenáľková

4/.....

Veronika Haviarová

5/.....

Anton Micháľek

6/
Irena Hlaváčová

7/
Elena Brandiburová

8/
Ing. Jaroslav Michálek

9/
Anna Jakubíková