

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcimi:

- 1/ Mária Magátová rod., nar., r. č., bytom
....., št. príslušnosť:
- 2/ Ľudmila Harvánková rod., nar., r. č., bytom
....., št. príslušnosť:

ďalej ako predávajúca 1/ a 2/ na strane jednej

a

Kupujúcim:

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 20 22 237 547

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R

Zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva

Bank. spojenie:

Č. ú.:

ďalej ako kupujúci na strane druhej

t a k t o:

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúca 1/ Mária Magátová a predávajúca 2/ Ľudmila Harvánková sú podielovými spoluvlastníčkami každá v podiele 1/2 - iny pozemku parcely KN – C č. 457/3, trvalé trávne porasty o výmere 1357 m² v katastrálnom území Udiča, obec Udiča, okres Považská Bystrica.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti je zapísané na liste vlastníctva č. 2398 pre dané katastrálne územie v prospech predávajúcej 1/ pod por. č. 1 a v prospech predávajúcej 2/ pod por. č. 2.

II.

Predmet zmlúvy

1. Predávajúca 1/ Mária Magátová a predávajúca 2/ Ľudmila Harvánková týmto predávajú každá svoj podiel 1/2 - iny na pozemku parcele KN – C č. 457/3, trvalé trávne porasty o výmere 1357 m², katastrálne územie Udiča, obec Udiča, okres Považská Bystrica,

kupujúcemu, obchodnej spoločnosti Považská vodárenská spoločnosť, a.s., do do jej vlastníctva, za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.

2. Kupujúci, obchodná spoločnosť Považská vodárenská spoločnosť, a. s., týmto kupuje od predávajúcej 1/ Márie Magátovej a predávajúcej 2/ Ľudmily Harvánkovej, od každej podiel 1/2 - iny na pozemku parcele KN – C č. 457/3, trvalé trávne porasty o výmere 1357 m², katastrálne územie Udiča, obec Udiča, okres Považská Bystrica, do svojho vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.
3. Uzatvorením tejto zmluvy vzniká predávajúcim 1/ a 2/ povinnosť predmet zmluvy kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť predmet zmluvy prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu.

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola medzi predávajúcimi 1/ a 2/ a kupujúcim stanovená dohodou na sumu 7,- €/m², slovom sedem euro za meter štvorcový, čo za prevádzanú výmeru 1357 m² predstavuje sumu 9499,- €, slovom Deväťtisícštyristodevät'desiatdeväť eur.
2. Kúpna cena bude vyplatená v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu kupujúcemu nasledovne:
 - predávajúcej 1/ Márii Magátovej vo výške 4749,50 € poštovou poukážkou na jej vyššie uvedenú adresu,
 - predávajúcej 2/ Ľudmile Harvánkovej vo výške 4749,50 € prevodom na účet vedený v, a. s., č. účtu:

IV.

Vyhľadania a záručky

1. Predávajúce 1/ a 2/ vyhlasujú, sú podielovými spoluvlastníčkami nehnuteľnosti, tak ako je to popísané v čl. I. tejto zmluvy, a že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali dispozíciu s ňou.
2. Predávajúce 1/ a 2/ ďalej vyhlasujú, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpísali žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy uvedený v čl. II., odplatne alebo bezodplatne scudzili tretej osobe odlišnej od kupujúceho alebo akýmkoľvek spôsobom predmet kúpy zaťažili v prospech tretej osoby alebo zriadili k predmetu kúpy v prospech tretej osoby záložné právo, a že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho, exekučného alebo iného konania, ktoré by mohlo obmedziť budúce vlastnícke právo kupujúceho.
3. Predávajúce 1/ a 2/ zároveň vyhlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ani iné vady a poškodenia, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť, a ktoré by mohli kupujúceho akokoľvek obmedzovať alebo znemožňovať jej riadne užívanie.
4. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy technický a právny stav nadobúdanej nehnuteľnosti, najmä z ohliadky na mieste samom, a v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva odkupuje.

V.

Nadobudnutie vlastníckého práva

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Druhá zmluvná strana, ktorá je povinnou osobou predloží Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s. písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informáciu o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníckeho práva podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam. Zmluvné strany berú ďalej na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Správou katastra Považská Bystrica. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nie je možné podať odvolanie.
3. Účastníci zmluvy dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Správe katastra Považská Bystrica podá kupujúci, pričom bude v celosti znášať kolkové poplatky spojené s návrhom na vklad.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Správa katastra Považská Bystrica rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú kúpnu zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad, prípadne, že na pokyn katastrálneho úradu túto kúpnu zmluvu doplnia.

VI.

Zápis na list vlastníctva

Podľa tejto zmluvy Správa katastra Považská Bystrica vykoná na liste vlastníctva tento zápis:

LV č. 2398

Okres: Považská Bystrica

Obec: Udiča

Katastrálne územie: Udiča

LVA: MAJETKOVÁ PODSTATA

- pozemok parcela KN – C č. 457/3, trvalé trávne porasty o výmere 1357 m²

LV B: Považská vodárenská spoločnosť, a. s.
Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
IČO: 36 672 076

Podiel: 1/1

LV C: bez zmeny

VII.
Záverčné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola napísaná v piatich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu (3 x účastníci, 2 x správa katastra).
4. Predávajúce 1/ a 2/ podpisom na tejto zmluve dávajú kupujúcemu súhlas podľa §7 zák.č.428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov zhromažďovať jeho osobné údaje v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie a ich uchovanie pre účely naplnenia práv a povinností vyplývajúcich z nej a to po celú dobu platnosti tejto zmluvy a ďalej po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve je možné písomne odvolať po ukončení platnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Považskej Bystrici dňa

Predávajúce:

Kupujúci:

1/.....
Mária Magátová

.....
Ing. Ján Balušik
predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

2/.....
Eudmila Harvánková

.....
Ing. Peter Majzel
člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.