

## **Kúpna zmluva**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### ***Predávajúcim:***

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica

IČO: 36 672 076

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R

Zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva

Bank. spojenie: .....

Č. ú.: .....

ďalej ako predávajúci na strane jednej

a

### ***Kupujúcim:***

Ing. Martin Holák rod. ...., nar. ...., r. č. ...., bytom .....,  
št. príslušnosť: .....

ďalej ako kupujúci na strane druhej

## **t a k t o:**

### **I.**

#### ***Všeobecné ustanovenia***

1. Predávajúci, obchodná spoločnosť Považská vodárenská spoločnosť, a.s., je výlučným vlastníkom pozemku parcely KN – C č. 12/101, zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Orlové, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaného na liste vlastníctva č. 1124 pre dané katastrálne územie v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor.
2. Geometrickým plánom č. 13/2013 zo dňa 14.09.2013 vyhotoveným geodetom Ing. Martinom Gajdošíkom, úradne overenom Ing. Ivou Malou dňa 23.09.2013 pod č. 488/2013 bol z pozemku parcely KN – C č. 12/101 zameraný pozemok parcela KN – C č. 12/117, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Orlové.

### **II.**

#### ***Predmet zmluvy***

1. Predávajúci, obchodná spoločnosť Považská vodárenská spoločnosť, a.s., týmto predáva kupujúcemu, Ing. Martinovi Holákovi, v celosti novozameraný pozemok parcelu KN – C č. 12/117, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Orlové, do jeho vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.

2. Kupujúci, Ing. Martin Holák, týmto kupuje od predávajúceho, obchodnej spoločnosti Považská vodárenská spoločnosť, a.s., v celosti novozameraný pozemok parcelu KN – C č. 12/117, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Orlové, do svojho vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a v dobrej vôli bez nátlaku túto zmluvu uzatvárajú.
4. Uzatvorením tejto zmluvy vzniká predávajúcemu povinnosť predmet zmluvy kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť predmet zmluvy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

### **III.**

#### *Kúpna cena*

1. Kúpna cena za prevod novozameraného pozemku parcely KN – C č. 12/117 bola medzi predávajúcim a kupujúcim stanovená dohodou na sumu 30,- €/m<sup>2</sup>, slovom Tridsať eur za meter štvorcový, čo za prevádzanú výmeru 12 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 360,- €, slovom Tristošesťdesiat eur.
2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci na základe faktúry vyhotovenej predávajúcim do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy, pričom splatnosť kúpnej ceny účastníci dohodli do 14 dní od vystavenia faktúry.
3. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v zmysle vyššie uvedeného a ani nedôjde k dohode medzi účastníkmi zmluvy o inej lehote plnenia, je predávajúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy ako celku a zmluva sa v zmysle ustanovenia § 48 Občianskeho zákonníka od začiatku zrušuje. Účastníci zmluvy sa vzájomne vyporiadajú, t. j. každý z účastníkov je povinný vrátiť druhému všetko, čo podľa neho dostal.

### **IV.**

#### *Vyhľadania a záruky*

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti tak, ako je to popísané v čl. I tejto zmluvy a že na nej neviaznu žiadne ťarchy, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali dispozíciu predávajúceho s ňou.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy uvedený v čl. I, odplatne alebo bezodplatne scudzil tretej osobe odlišnej od kupujúceho alebo akýmkoľvek spôsobom predmet kúpy zaťažil v prospech tretej osoby alebo zriadil k predmetu kúpy v prospech tretej osoby záložné právo.
3. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ani iné vady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, a ktoré by mohli kupujúceho akokoľvek obmedzovať alebo znemožňovať jej riadne užívanie.
4. Kupujúci prehlasuje, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a v tomto stave nehnuteľnosť do svojho vlastníctva nadobúda.

## V. *Nadobudnutie vlastníckeho práva*

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Druhá zmluvná strana, ktorá je povinnou osobou predloží Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s. písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informáciu o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníckeho práva podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam. Zmluvné strany berú ďalej na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nie je možné podať odvolanie.
3. Účastníci zmluvy dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny a zároveň bude v celosti znášať poplatok spojený s návrhom na vklad.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor, rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú kúpnu zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad, prípadne, že na pokyn katastrálneho úradu túto kúpnu zmluvu doplnia.

## VI. *Zápis na list vlastníctva*

Podľa tejto zmluvy Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor vykoná na liste vlastníctva tento zápis:

**Katastrálne územie: Orlové**

**LV A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

- pozemok parcela KN – C č. 12/117, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>

**LV B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY**

**Ing. Martin Holák rod. ...., nar. ...., r. č. ...., bytom  
....., št. príslušnosť: .....**

**Podiel: 1/1**

**LV C: bez zápisu**

## **VII.**

### ***Závěrečné ustanovenia***

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola napísaná v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu (2 x účastníci, 2 x správa katastra).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Kupujúci podpisom na tejto zmluve dávajú predávajúcemu podľa § 11 zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov slobodný súhlas so spracovaním jeho osobných údajov v rozsahu nutnom pre túto zmluvu, a to po celú dobu platnosti tejto zmluvy a ďalej po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve je možné písomne odvolať po ukončení platnosti tejto zmluvy.

V Považskej Bystrici dňa .....

V Považskej Bystrici dňa .....

***Predávajúci:***

***Kupujúci:***

.....  
**Ing. Ján Balušík**  
**predseda predstavenstva**  
**Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**

.....  
**Ing. Martin Holák**

.....  
**Ing. Peter Majzel**  
**člen predstavenstva**  
**Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**