

Dohoda

o užívaní spoločnej nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka ako zmluva inominátna zmluva medzi účastníkmi :

1/ Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica

IČO: 36 672 076

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R

Zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva

2/ Ján Štefun, rod., nar., r. č., a jeho manželka Marta

Štefunová rod., nar., r. č., obaja bytom

....., obaja št. príslušnosť:

3/ Marek Vraniak rod. Vraniak, nar., r. č., bytom

....., a jeho manželka Mária Vraniaková rod., nar.

....., r. č., bytom obaja št.

príslušnosť:

4/ Kamil Bielik rod. Bielik, nar., r. č., bytom št.

príslušnosť:

5/ Ľubomír Galko rod. Galko, nar., r. č., a jeho manželka Alena

Galková rod. Fusková, nar., r. č., obaja bytom

obaja št. príslušnosť:

t a ě t o:

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Účastník zmluvy v rade 1/ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. na prízemí vo vchode č. nachádzajúci sa v stavbe označenej ako prevádzková budova č. súp. 916 na pozemku parcele KN – C č. 2172/2 a podielovým spoluvlastníkom v podiele 114/423 – iný na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parcele KN – C č. 2172/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 181 m² a na pozemku parcele KN – C č. 2172/5, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 160 m², k. ú. Beluša.
2. Účastníci zmluvy v rade 2/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. ... na poschodí vo vchode č. .. nachádzajúci sa v stavbe označenej ako prevádzková budova č. súp. 916 na pozemku parcele KN – C č. 2172/2 a bezpodielovými spoluvlastníkmi podielu 105/423 – iný na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parcele KN – C č. 2172/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 181 m² a na pozemku parcele KN – C č. 2172/5, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 160 m², k. ú. Beluša.

3. Účastníci zmluvy v rade 3/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. ... na poschodí vo vchode č. ... nachádzajúci sa v stavbe označenej ako prevádzková budova č. súp. 916 na pozemku parcele KN – C č. 2172/2 a bezpodielovými spoluvlastníkmi podiel 48/423 – iny na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parcele KN – C č. 2172/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 181 m² a na pozemku parcele KN – C č. 2172/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 160 m², k. ú. Beluša.
4. Účastník zmluvy v rade 4/ je výlučným vlastníkom bytu č. ... na poschodí vo vchode č. ... nachádzajúci sa v stavbe označenej ako prevádzková budova č. súp. 916 na pozemku parcele KN – C č. 2172/2 a podielovým spoluvlastníkom v podiele 88/423 – iny na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parcele KN – C č. 2172/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 181 m² a na pozemku parcele KN – C č. 2172/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 160 m², k. ú. Beluša.
5. Účastníci zmluvy v rade 5/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. ... na poschodí vo vchode č. nachádzajúci sa v stavbe označenej ako prevádzková budova č. súp. 916 na pozemku parcele KN – C č. 2172/2 a bezpodielovými spoluvlastníkmi podielu 68/423 – iny na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parcele KN – C č. 2172/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 181 m² a na pozemku parcele KN – C č. 2172/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 160 m², k. ú. Beluša.
6. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam majú účastníci v rade 1/ až 5/ zapísané na liste vlastníctva č. 8282 pre dané katastrálne územie.

II.

Dohoda o užívaní

Účastníci zmluvy v rade 1/ až 5/ sa za účelom odčlenenia prevádzkovej časti od bytovej dohodli na užívaní spoločnej nehnuteľnosti nasledovne:

1. Prevádzková časť sa od bytovej odčlení oplatením, ktoré bude od garáže č. 4 po roh prevádzkovej budovy s osadením bránky pre vstup k bytovke od prevádzkovej časti, a ktoré bude pokračovať od prevádzkovej budovy po susednú parcelu KN – C č. 2033 t. j. hlavnú komunikáciu, v zmysle situačného nákresu označeného ako príloha č. 1, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Prevádzková časť je vyznačená modrou farbou a bytová časť je vyznačená žltou farbou.
2. Účastníci v rade 2/ až 5/ budú užívať priľahlý pozemok parcelu KN – C č. 2172/5 v časti vyznačenej žltou farbou.
3. Účastník v rade 1/ bude pre potreby prevádzky užívať priľahlý pozemok parcelu KN – C č. 2172/5 v časti vyznačenej modrou farbou.
4. Účastníci sa zaväzujú, že sa budú každý na svoje náklady o svoju vyčlenenú časť starať so starostlivosťou riadneho hospodára, každý bude zabezpečovať na svojej časti celoročnú údržbu a zároveň vykonávajú opatrenia za účelom bezpečnosti a ochrany zdravia v týchto svojich častiach.

5. Dohodu o užívaní spoločnej nehnuteľnosti uzatvárajú účastníci bez akýchkoľvek náhrad za výlučné užívanie jednotlivých častí spoločnej nehnuteľnosti.

III.

Ustanovenia o nájme

1. Účastník v rade 1/ je výlučným vlastníkom pozemku parcely KN – C č. 2172/1, zastavané plochy a nádvoria 2742 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 366 pre katastrálne územie Beluša, obec Beluša, okres Púchov.
2. Podľa situačného plánu označeného ako príloha , ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, je časť parcely KN – C č. 2172/1 označená ako plocha B o celkovej výmere 72 m² a plocha C o celkovej výmere 315 m².
3. Účastníci tejto zmluvy sa týmto dohodli, že účastník v rade 1/ ako prenajímateľ prenecháva účastníkom v rade 2/ až 5/ ako nájomcom do užívania vyššie popísané plochy B a C, a títo predmetné plochy do užívania preberajú za účelom pestovania kvetín, zeleniny, prípadne zachovania zelene.
4. Účastníci sa dohodli, že nájom uvedených plôch sa uzatvára na dobu neurčitú a bezodplatne.
5. Účastníci v rade 2/ až 5/ sa zaväzujú, že sa o predmetné plochy budú starať so starostlivosťou riadneho hospodára, každý bude zabezpečovať na svojej časti celoročnú údržbu a zároveň vykonajú opatrenia za účelom bezpečnosti a ochrany zdravia v týchto svojich častiach.
6. Nájomcovia sa zaväzujú, že v prenajatej časti nebudú budovať žiadne stavby, parkovať motorové vozidlá, a nebudú ho využívať ako odkladaciu plochu.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre prenajímateľa spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle www.povs.sk alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Právne predpisy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Dohoda bola vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.

4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Obsah tejto dohody možno meniť a dopĺňať jedine písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
7. Účastníci zmluvy dávajú týmto Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., súhlas podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov použiť jeho osobné údaje v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie a ich uchovanie pre účely naplnenia práv a povinností vyplývajúcich z nej a to po celú dobu platnosti tejto zmluvy a ďalej po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve je možné písomne odvolať po ukončení platnosti tejto zmluvy.

V Považskej Bystrici dňa

1/.....

Ing. Ján Balušik
predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....

Ing. Peter Majzel
člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

2/.....

Ján Štefun

.....

Marta Štefunová

3/.....

Marek Vraniak

.....

Mária Vraniaková

4/.....

Kamil Bielik

5/.....

Ľubomír Galko

.....

Alena Galková