

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 399 / 2014

uzatvorená podľa §13a ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

Detský domov

sídlo: M. Nešpora 104/16, 019 01 Ilava

v zastúpení: Mgr. Milena Langyelová, riaditeľka

IČO: 31 116 001

IBAN:

Rozpočtová organizácia zriadená Zriaďovacou listinou č. zo dňa v znení dodatku č.1 až dodatku č.

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

sídlo: Nová 133, 017 01 Považská Bystrica

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

IBAN:

Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa vložka č.10421/R.

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Klobušice, obec Ilava, okres Ilava zapísanom v KN na LV č.2 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave, a to pozemky:
 - parc. č. ostatné plochy o celkovej výmere 10 156 m²,
 - parc. č. zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 1 762 m²,
 - parc. č. zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 466 m²,
 - parc. č. ostatné plochy o celkovej výmere 14 725 m²,
 - parc. č. ovocné sady o celkovej výmere 4 684 m², (ďalej len „pozemok“).
2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ilave č. OÚŽP/2007/00080-008 IVK zo dňa 21.12.2007, ktorým bolo povolené vybudovanie

vodnej stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“ (*d'alej len „stavba“*), plánuje zabudovať na pozemku kanalizačné potrubie DN 300 so šachtami, ktorého pásmo ochrany predstavuje celkovú plochu obmedzenia 659 m² podľa geometrického plánu č. IL2/2014, ktorý vyhotovil GeoID s.r.o., Modlatín 382, 01803 Horná Mariková, dňa 18.2.2014 a ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave dňa 4.3.2014 pod číslom 88/2014.

Článok II Určenie účelu zriadenia vecného bremena

1. Účelom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku uvedenom v článku I bod 1 zmluvy v prospech oprávneného, ktoré spočíva:
 - a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,
 - b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinných strpieť takýto vstup.
2. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
3. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, musí na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
4. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky,
 - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
 - c) vykonávať terénne úpravy bez vedomia a dohody s oprávneným

Článok III Podmienky a trvanie vecného bremena

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa článku II bod 1 (*d'alej len „vecné bremeno“*) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje **časovo neobmedzene** a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.
3. Vecné bremeno sa v súlade s §13a ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zriaďuje odplatne, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.
4. Zmluvné strany sa dohodli na **jednorazovej odplate** za vecné bremeno **vo výške 2 380,- EUR** slovom: dvetisícristoosemdesiat eur, čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia **659 m²** pri výške 3,61 € za 1 m². Cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 30/2014 zo dňa 07.03.2014, vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Appelom, zapísaným v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom znalca 910041.
5. Oprávnený uhradí dohodnutú odplatu podľa bodu 4 tohto článku zmluvy na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oprávnenému právoplatného

rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Ilave.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený nesplní svoje povinnosti podľa tohto článku riadne a včas, povinný môže od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV Ďalšie dojednania

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Ilave o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnej správe katastra, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad. Ak Zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti, vykoná jej opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ju povinný splnomocňuje.
3. Zmluva nadobúda platnosť podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa t.j. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Ilave uskutočnil nasledovný zápis:
v časti C listu vlastníctva č.2:
„Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizácie so šachtami s pásmom ochrany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemky parc. č.,, a v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. IL2/2014 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Článok V Zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že povinná strana môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že oprávnená strana využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi, ako aj v prípade, že oprávnená strana nesplní riadne a včas peňažnú odplatu podľa článku III tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu aj bez uvedenia dôvodu zrušiť túto zmluvu jej vypovedaním. Výpovedná doba trvá 3 mesiace a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným a očíslovaným dodatkom k zmluve, podpísaním oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené na vklad do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis si ponecháva pre archívne účely zriaďovateľ povinnej strany, ktorým je Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a po dvoch rovnopisoch obdržia obidve zmluvné strany.
5. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

V Klobošiciach dňa:

V Považskej Bystrici dňa:

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena :

.....
Mgr. Milena Langyelová
riadiateľka

.....
Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva