

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 667 / 2022

## Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Bytom:

IBAN:

(ďalej len „povinný“)

a

## Oprávnený z vecného bremena:

### **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 01

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

IBAN:

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

## **zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):**

### **Čl. I**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území parcelné číslo ....., druh pozemku – orná pôda o výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo ..... evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave, **pod B1 v celosti, t.j. v 1/1-ine.** (ďalej len „pozemok“).

2. Geometrickým plánom č. IL49/2016 vyhotoveným dňa 08.07.2016 geodetom Ing. Matejom Papšom - GeoID s.r.o., Modlatín 382, 01803 Horná Mariková, 09.07.2016, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave dňa 29.07.2016 pod číslom 456/2016, bola na vyššie uvedenom pozemku zameraná NN elektrická prípojka s pásmom ochrany v rozsahu dielu 5 GP, čo predstavuje plochu vecného bremena o výmere spolu 4 m<sup>2</sup> (ďalej len „stavba“).

3. Stavba NN elektrická prípojka slúži na pripojenie stavby – čerpacej stanice odpadových vôd do distribučnej siete. Obe stavby boli vybudované v rámci verejnoprospešnej vodnej stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“ na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne č. OÚŽP/2007/00080-008 IVK zo dňa 21.12.2007, ktorým bolo povolené vybudovanie tejto vodnej stavby.

4. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

5. Právo prístupu podľa bodu 4 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenechá za odplatu stavbu do dočasného užívania.

6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

7. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

8. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky,
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
- c) vykonávať terénne úpravy bez vedomia a dohody s oprávneným

## Čl. II

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl. I bod 4 (*d'alej len „vecné bremeno“*) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene in rem a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

## Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške 16,00 EUR slovom: šesťnásť eur nula centov, čo predstavuje náhradu za plochu 4m<sup>2</sup> pri výške 4,00 € za 1 m<sup>2</sup>.

2. Oprávnený uhradí na účet povinného uvedený dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oprávnenému právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu. Ak povinný pri podpise tejto zmluvy uvedie číslo účtu (v tvare IBAN) vyjadrí tým svoju vôľu so spôsobom úhrady na účet. V opačnom prípade bude odplata zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinného uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený nesplní svoje povinnosti podľa článku III, bodu 2 riadne a včas, je povinný oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## Čl. IV

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu v Ilave, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad. Ak Zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ho povinný splnomocňuje.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

4. Touto zmluvou súčasne povinný v súlade s §10 zákona č.122/2013 Z.z. berie na vedomie spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa, rodné číslo a dátum

narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre oprávneného, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubí do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

5. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Ilave uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. ....:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – NN elektrickej prípojky s ochranným pásmom na pozemku s parc. č. .... v rozsahu dielu 5 vyznačenom v geometrickom pláne č. IL49/2016 úradne overeným pod číslom 456/2016, v práve vstupu na pozemok za účelom ich prevádzkovania, opravy a údržby v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

## Čl. V

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia s overeným podpisom povinných.

5. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Ladcoch, dňa: 28.04. 2022

V Považskej Bystrici, dňa: 19.05. 2022

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena :

.....

.....

Ing. Peter Bočinec  
predseda predstavenstva

.....

Ing. Peter Chovanec  
člen predstavenstva