

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 360/2022

Povinný z vecného bremena:

Meno: **KRAPS, s.r.o.**
Sídlo: SNP 900/13, Ilava 01901
Zastúpená: Roman Kalus, konateľ
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka 18593/R
IČO: 43 862 489
IČ DPH: SK2022500887
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 46
zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK2022237547
bankové spojenie:
číslo účtu v tvare IBAN:
(ďalej len „Oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Nová Dubnica - C KN parcelné číslo, druh pozemku - orná pôda o výmere 16497 m² a pozemku C KN parcelné číslo, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 10393 m², zapísaných na liste vlastníctva číslo vedených pre katastrálne územie Nová Dubnica pod B1 v **podiele 1/1** (ďalej len „pozemky“).

2. Geometrickým plánom č. 44566727-78/2021, ktorý vyhotovil MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, Trenčín 911 01, IČO: 44 566 727 dňa 02.11. 2021, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 23.11.2021 pod číslom G1-610/2021 bolo na vyššie uvedených pozemkoch zamerané kanalizačné potrubie DN300 so šachtami, ktorého pásma ochrany je v šírke 1,8 m od osi potrubia na obidve strany (ďalej len „stavba“).

3. Vybudovanie vodnej stavby **SO203 Rozšírenie splaškovej kanalizácie zóny Hliny 1, Nová Dubnica** bolo oprávnenému z vecného bremena povolené na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ilave č. OU-IL-OSZP-2020/001095-010 zo dňa 22.12. 2020.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Povinný zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
2. Vecné bremeno spočíva v:
 - a) v práve Oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti Povinného strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 čl. I. tejto zmluvy,
 - b) v práve Oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti Povinného strpieť takýto vstup.
3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému Oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania, resp. iný oprávnený užívateľ, ktorému Oprávnený prenecháva stavbu na dočasné užívanie.
4. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
 - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Čl. III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.

Čl. IV

Vedľajšie dojednania

1. Účastníci dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať Oprávnený.
2. Ak Oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku Povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť Povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Čl. V

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Ilava katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať Povinný. Oprávnený týmto splnomocňuje Povinného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj k prípadnému doplneniu návrhu na vklad.
4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Ilava katastrálny odbor uskutočnil nasledovný zápis:
v časti C listu vlastníctva č.:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizácie so šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,8 m od osi uloženého potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44566727-78/2021, ktorý vyhotovil MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, Trenčín 91101, IČO 44 556 727; v práve vstupu za účelom prevádzkovania kanalizácie, jej opráv a údržby k nehnuteľnostiam:

pozemkom C KN parc. č. a v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu (§ 28 ods. 3 katastrálneho zákona). Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Považská vodárenská spoločnosť, a.s. - oprávnený z vecného bremena informuje dotknutú osobu - povinného z vecného bremena, že spracúva jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Oprávnený pri spracúvaní osobných údajov dotknutej osoby postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinného.

7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Dubnici nad Váhom dňa 31.03. 2022

V Považskej Bystrici dňa 25.03. 2022

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

.....
Roman Kalus
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s