

Zmluva č. 4/2022

o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku
uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z.
o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o
regulácii v sieťových odvetviach v aktuálnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Obchodné meno : DÚBRAVY Group s.r.o.
Sídlo : Šebešťanová 254, 017 04 Považská Bystrica
Zapísaný : OR OS Trenčín, oddiel Sro., vl. č. 43166/R
Zastúpený : Ján Petrík - konateľ
Štatutárny zástupca : Ján Petrík - konateľ
Bankové spojenie :
Č. účtu IBAN :
IČO : 54 401 283
DIČ : 2121657318

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci:

Obchodné meno : Považská vodárenská spoločnosť a.s.
Sídlo : ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Zapísaný : OR OS Trenčín, odd. Sa, vl.č. 10421/R
Štatutárne zastúpený : predstavenstvom a.s.
Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva
Bankové spojenie :
Č. účtu IBAN :
IČO : 36 672 076
DIČ : 2022237547
IČ DPH : SK 2022237547

(ďalej len „preberajúci“)

Článok II.

Úvodné ustanovenie

1. Odovzdávajúci ako investor diela - stavby vybuduje na svoj náklad so súhlasom vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (ďalej len preberajúci) rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie slúžiace verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov pitnou vodou (ďalej len „verejný vodovod“) a hromadné odvádzanie a čistenie odpadových vôd (ďalej len „verejná kanalizácia“).
2. Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, resp. prevádzkovateľom, ako aj budúcim vlastníkom a prevádzkovateľom diela - rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa tejto zmluvy je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov preberajúci. Odovzdávajúci vybuduje rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s platnými technickými predpismi, normami, legislatívou, právnymi predpismi a s **vyjadrením č.j. 2073/61/2022-CA** k dokumentácii pre stavebné povolenie stavby.

Článok III.

Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanoviť medzi zmluvnými stranami podmienky prevodu a prevzatia diela - vybudovaného rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle hore citovaných predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním odovzdaného verejného vodovodu a odovzdanej verejnej kanalizácie v súlade s osobitnými predpismi a to najmä so zákonom č. 442/2002 Z. z., zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyhláškou MŽP SR č. 397/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody ako aj v súlade s platným prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k odovzdanému verejnému vodovodu a odovzdanej verejnej kanalizácie.

Článok IV.

Predmet zmluvy

1. Predmetom odplatného prevodu a prevzatia diela je novovybudovaný hmotný majetok - rozšírený verejný vodovod a rozšírená verejná kanalizácia, ktoré budú vybudované ako investícia Odovzdávajúceho na svoj vlastný náklad v obci Považská Bystrica, katastrálne územie Šebeštanová, v rámci stavby „SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie pre IBV Dúbrava“, ktorá bude povolená OÚŽP v Považskej Bystrici, v predpokladanom rozsahu:
 - rozšírenie verejného vodovodu - SO 02:
 - vodovodné potrubie z materiálu rúr HDPE 100 PN10 SDR 17 D 110x6,6 mm dĺžky cca 183 m,
 - miestom napojenia je jestvujúci verejný vodovod LT DN 80 (v majetku a prevádzke PVS, a.s.), za miestom napojenia bude osadený traťový uzáver so zemnou teleskopickou súpravou a liatinovým poklopom,
 - súčasťou rozšírenia verejného vodovodu budú 2 ks podzemných požiarnych hydrantov DN 80,
 - súčasťou rozšírenia verejného vodovodu bude celkovo 8 ks odbočení D 110/32 so zemnými súpravami a poklopmi pre pripojenie jednotlivých rodinných domov,
 - na potrubí bude umiestnený vyhládavací vodič.
 - rozšírenie verejnej kanalizácie - SO 03:
 - kanalizačné potrubie z rúr PVC DN 300 dĺžky cca 330 m, Vetva „E“ dĺžky cca 156 m,
 - miestom napojenia rozšírenia verejnej kanalizácie je jestvujúca verejná kanalizácia PVC DN 300 (v majetku a prevádzke PVS, a.s.) do jestvujúcej kanalizačnej revíznej šachty (KRŠ)
 - na trase rozšírenia verejnej kanalizácie bude osadených celkovo 5 ks KRŠ DN 1000,
 - súčasťou rozšírenia verejnej kanalizácie bude celkovo 8 ks odbočení 300/150 pre pripojenie jednotlivých rodinných domov, 2 kanalizačné prípojky budú zaústené do dna kanalizačných revíznych šacht rozšírenia verejnej kanalizácie.
2. Predmetom odplatného prevodu nie sú potrubia vodovodných prípojok a vodomerné šachty a potrubia kanalizačných prípojok a revízne šachty na nich.

3. **Budúce vodovodné prípojky a kanalizačné prípojky musia byť zrealizované podľa smernice o budovaní vodovodných prípojok a kanalizačných prípojok Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s..**
4. Odovzdávajúci prevedie a odovzdá hmotný majetok v rozsahu tak, ako je uvedený v tomto predmete zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie, na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
5. Nadobúdacia hodnota majetku vymedzená predmetom zmluvy a príslušnou dokumentáciou bude uvedená v „Protokole o odovzdaní a prevzatí stavby“ podľa skutočných realizačných nákladov stavby.

Článok V.

Odovzdanie a prevzatie majetku

1. Odovzdávajúci odplatne prevedie a odovzdá, Preberajúci preberie hmotný majetok uvedený v Čl. IV. tejto zmluvy „Protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby“ do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany a ktorý je súčasťou dokladovej časti v súlade s Prílohou tejto zmluvy.
2. Na listine „Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby“ sa vyznačí dátum podpisu a tento deň sa bude považovať za deň, kedy reálne došlo k odovzdaniu a prevzatiu majetku (predmetu zmluvy) podľa tejto zmluvy. „Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby“ predloží Odovzdávajúci.

Článok VI.

Cena odplatného prevodu majetku

1. Dohodnutá cena za prevádzaný majetok (predmet zmluvy) bola súhlasne stanovená na 1,- € (slovom jedno euro). K dohodnutej cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty vo výške sadzby zodpovedajúcej platným predpisom v dobe vzniku daňovej povinnosti.
2. Preberajúci uhradí dohodnutú cenu na účet Odovzdávajúceho.

Článok VII.

Ďalšie zmluvné dojednania

1. Zodpovednosť za škodu k majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy prechádza na Preberajúceho dňom podpisu „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“, teda dňom reálneho odovzdania a prevzatia majetku.
2. Doklady podľa Prílohy tejto zmluvy budú súčasťou „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“.
3. Odovzdávajúci nie je z dôvodu uzatvorenia tejto zmluvy a záväzkom v nej ujednaných oprávnený Predmet zmluvy vcelku ani z časti scudziť, zaťažovať alebo inak ním disponovať, ani na Predmete zmluvy vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu Preberajúceho akékoľvek zmeny.
4. Ak rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebude vybudované v súlade s technickými podmienkami stanovenými PVS, a.s., PVS, a.s. (Preberajúci) toto rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nepreberie do majetku a správy a investor (Odovzdávajúci) je povinný bezodkladne vybudovať za miestom pripojenia na jestvujúci verejný vodovod vodomernú šachtu vo vzdialenosti do 10 m a sú povinní uzatvoriť Zmluvu na dodávku pitnej vody a za miestom pripojenia na jestvujúcu verejnú kanalizáciu v majetku a správe PVS, a.s. umiestniť meracie zariadenie a bude povinný uzatvoriť Zmluvu na odvádzanie a čistenie odpadových vôd.
5. Investor je povinný zabezpečiť Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech PVS, a. s. na pozemky, do ktorých bude uložené vodovodné a kanalizačné potrubie rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s Návrhom na vklad do Katastra nehnuteľností, ako aj

z dôvodu zabezpečenia vstupu na pozemky pri vykonávaní kontrol, údržby a opráv porúch verejného vodovodu. Finančné náklady s tým spojené hradí v plnom rozsahu Odovzdávajúci.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny diela podľa ceny uvedenej v „Protokole o odovzdaní a prevzatí stavby“ za každý deň omeškania s predložením „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“ v rámci dohodnutého termínu. Rovnaká sankcia bola dohodnutá aj v prípade omeškania pri potvrdení „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“ za každý deň omeškania.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú pre Odovzdávajúceho a dva rovnopisy pre Preberajúceho.
2. Zmluvu je možné meniť len formou písomného dodatku s podpisom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle PVS, a.s. alebo Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.
5. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. ako Preberajúci informuje Odovzdávajúceho, že je oprávnená spracovávať jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. je oprávnená získať osobné údaje dotknutých osôb poskytnúť správneho orgánu za účelom vykonania stavebného, kolaudačného alebo iného správneho konania, ktoré bude nevyhnutné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Táto zmluva tvorí podklad pre začatie takéhoto správneho konania. Preberajúci vyhlasuje, že pri spracúvaní osobných údajov dotknutých osôb postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba vyhlasuje, že informáciám o spracovaní osobných údajov porozumela a berie tieto informácie na vedomie.

V Považskej Bystrici, dňa 24.03. 2022

Za odovzdávajúceho

DÚBRAVY Group s.r.o.

V Považskej Bystrici, dňa 24.03. 2022

Za preberajúceho

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ján Petřík
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva

Dokladová časť.

1. Zoznam dokumentácie Predmetu zmluvy :
 - projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia rozšírenie verejného vodovodu alebo kanalizácie overená v stavebnom konaní
 - geodetické zameranie skutočného vyhotovenia vo formáte DGN čitateľné pre MicroStation vrátane CD, polohopisné a výškopisné zameranie vrátane technickej správy a výkresovej časti
2. stavebné povolenie
3. kolaudačné rozhodnutie
4. atesty použitých materiálov
5. rozhodnutie Úradu verejného zdravotníctva
6. zápisy o tlakových skúškach vodovodného potrubia, kanalizačného potrubia
7. zápis o kontrole podzemných požiarnych hydrantov
8. kamerové skúšky kanalizácie
9. doklady o nadobúdacej hodnote diela, stavebný denník
10. odovzdávací a preberací protokol (investor - dodávateľ)
11. Kópie dokladov „Návrhov na zavkladovanie vecných bremien v prospech preberajúceho“ do Katastra nehnuteľností
12. Zoznam budúcich odberateľov, pre ktorých boli v rámci rozšírenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie k nehnuteľnostiam (stavebným pozemkom) zriadené odbočenia pre pripojenie vodovodnej alebo kanalizačnej prípojky