

Zmluva č. 3/2022

o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v aktuálnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Obchodné meno : ŠK SPEKTRUM, s.r.o.
Sídlo : Považské Podhradie 348, 017 04 Považská Bystrica
Zapísaný : OR OS Trenčín, odd. Sro., vl č.. 2998/R
Zastúpený : Ing. Stanislav Kallo - konateľ
Štatutárny zástupca : Ing. Stanislav Kallo - konateľ
Bankové spojenie :
Č. účtu IBAN :
IČO : 31 626 831
DIČ : 2020440224
IČ DPH : SK2020440224

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci:

Obchodné meno : Považská vodárenská spoločnosť a.s.
Sídlo : ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Zapísaný : OR OS Trenčín, odd. Sa, vl.č. 10421/R
Štatutárne zastúpený : predstavenstvom a.s.
Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva
Bankové spojenie :
Č. účtu IBAN :
IČO : 36 672 076
DIČ : 2022237547
IČ DPH : SK 2022237547

(ďalej len „preberajúci“)

Článok II.

Úvodné ustanovenie

1. Odovzdávajúci ako investor diela - stavby vybuduje na svoj náklad so súhlasom vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu (ďalej len preberajúci) rozšírenie verejného vodovodu slúžiace verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov pitnou vodou (ďalej len „verejný vodovod“).
2. Vlastníkom verejného vodovodu, resp. prevádzkovateľom, ako aj budúcim vlastníkom a prevádzkovateľom diela - rozšírenia verejného vodovodu podľa tejto zmluvy je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov preberajúci. Odovzdávajúci vybuduje rozšírenie verejného vodovodu v súlade s platnými

technickými predpismi, normami, legislatívou, právnymi predpismi a s **vyjadrením č.j. 1295/21/2021-CA** k dokumentácii pre stavebné povolenie stavby.

Článok III.

Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanoviť medzi zmluvnými stranami podmienky prevodu a prevzatia diela - vybudovaného rozšírenia verejného vodovodu v zmysle hore citovaných predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním odovzdaného verejného vodovodu v súlade s osobitnými predpismi a to najmä so zákonom č. 442/2002 Z. z., zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyhláškou MŽP SR č. 397/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody ako aj v súlade s platným prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k odovzdanému verejnemu vodovodu.

Článok IV.

Predmet zmluvy

1. Predmetom odplatného prevodu a prevzatia diela je novovybudovaný hmotný majetok - rozšírený verejný vodovod, ktorý bude vybudovaný ako investícia Odovzdávajúceho na svoj vlastný náklad v obci Sverepec, katastrálne územie Sverepec, v rámci stavby „Sverepec - IBV Záhumnie I - Prístupová - SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu“, ktorá bude povolená OÚŽP v Považskej Bystrici, v predpokladanom rozsahu:
 - rozšírenie verejného vodovodu SO 01:
 - vodovodné potrubie z materiálu rúr HDPE D 110x6,6, SDR 17/PN10 s jednotlivými vetvami - Vodovodný „Rad 1“ v dĺžke cca 104,85 m a Vodovodný „Rad 2“ v dĺžke cca 133,55 m,
 - miestom napojenia je existujúci verejný vodovod PVC DN 150 (v majetku a prevádzke PVS, a.s.), v mieste napojenia sa osadí odbočka D 150/100, za ktorou sa osadí šupátko DN 100 so zemnou súpravou a poklopom,
 - súčasťou verejného vodovodu budú 2 ks podzemných hydrantov DN 80,
 - súčasťou verejného vodovodu bude 6 ks odbočení 110/32 s uzatváracími armatúrami, zemnými súpravami a poklopami pre pripojenie vodovodných prípojk jednotlivých rodinných domov,
 - na potrubí bude umiestnený vyhl'adávací vodič.
2. Predmetom odplatného prevodu nie sú potrubia vodovodných prípojk a vodomerné šachty na nich.
3. **Budúce vodovodné prípojky musia byť zrealizované podľa smernice o budovaní vodovodných prípojk Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s..**
4. Odovzdávajúci prevedie a odovzdá hmotný majetok v rozsahu tak, ako je uvedený v tomto predmete zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie, na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
5. Nadobúdacia hodnota majetku vymedzená predmetom zmluvy a príslušnou dokumentáciou bude uvedená v „Protokole o odovzdaní a prevzatí stavby“ podľa skutočných realizačných nákladov stavby.

Článok V.

Odobzdanie a prevzatie majetku

1. Odovzdávajúci odplatne prevedie a odovzdá, Preberajúci preberie hmotný majetok uvedený v Čl. IV. tejto zmluvy „Protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby“ do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany a ktorý je súčasťou dokladovej časti v súlade s Prílohou tejto zmluvy.
2. Na listine „Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby“ sa vyznačí dátum podpisu a tento deň sa bude považovať za deň, kedy reálne došlo k odovzdaniu a prevzatiu majetku (predmetu zmluvy) podľa tejto zmluvy. „Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby“ predloží Odovzdávajúci.

Článok VI.

Cena odplatného prevodu majetku

1. Dohodnutá cena za prevádzaný majetok (predmet zmluvy) bola súhlasne stanovená na 1,- € (slovom jedno euro). K dohodnutej cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty vo výške sadzby zodpovedajúcej platným predpisom v dobe vzniku daňovej povinnosti.
2. Preberajúci uhradí dohodnutú cenu na účet Odovzdávajúceho.

Článok VII.

Ďalšie zmluvné dojednania

1. Zodpovednosť za škodu k majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy prechádza na Preberajúceho dňom podpisu „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“, teda dňom reálneho odovzdania a prevzatia majetku.
2. Doklady podľa Prílohy tejto zmluvy budú súčasťou „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“.
3. Odovzdávajúci nie je z dôvodu uzatvorenia tejto zmluvy a záväzkom v nej ujednaných oprávnený Predmet zmluvy vcelku ani z časti scudziť, zaťažovať alebo inak ním disponovať, ani na Predmete zmluvy vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu Preberajúceho akékoľvek zmeny.
4. Ak rozšírenie verejného vodovodu nebude vybudované v súlade s technickými podmienkami stanovenými PVS, a.s., PVS, a.s. (Preberajúci) toto rozšírenie verejného vodovodu nepreberie do majetku a správy a investor (Odovzdávajúci) je povinný bezodkladne vybudovať za miestom pripojenia na existujúci verejný vodovod vodomernú šachtu vo vzdialenosti do 10 m a sú povinní uzatvoriť Zmluvu na dodávku pitnej vody.
5. Investor je povinný zabezpečiť Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech PVS, a. s. na pozemky, do ktorých bude uložené vodovodné potrubie rozšírenia verejného s Návrhom na vklad do Katastra nehnuteľností, ako aj z dôvodu zabezpečenia vstupu na pozemky pri vykonávaní kontrol, údržby a opráv porúch verejného vodovodu. Finančné náklady s tým spojené hradí v plnom rozsahu Odovzdávajúci.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny diela podľa ceny uvedenej v „Protokole o odovzdaní a prevzatí stavby“ za každý deň omeškania s predložením „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“ v rámci dohodnutého termínu. Rovnaká sankcia bola dohodnutá aj v prípade omeškania pri potvrdení „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“ za každý deň omeškania.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú pre Odovzdávajúceho a dva rovnopisy pre Preberajúceho.
2. Zmluvu je možné meniť len formou písomného dodatku s podpisom obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle PVS, a.s. alebo Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.
5. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. ako Preberajúci informuje Odovzdávajúceho, že je oprávnená spracovávať jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. je oprávnená získať osobné údaje dotknutých osôb poskytnúť správneho orgánu za účelom vykonania stavebného, kolaudačného alebo iného správneho konania, ktoré bude nevyhnutné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Táto zmluva tvorí podklad pre začatie takéhoto správneho konania. Preberajúci vyhlasuje, že pri spracúvaní osobných údajov dotknutých osôb postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba vyhlasuje, že informáciám o spracovaní osobných údajov porozumela a berie tieto informácie na vedomie.

V Považskej Bystrici, dňa 24.03. 2022

Za odovzdávajúcich

ŠK SPEKTRUM, s.r.o.

V Považskej Bystrici, dňa 24.03. 2022

Za preberajúceho

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Stanislav Kallo
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva

Dokladová časť.

1. Zoznam dokumentácie Predmetu zmluvy :
 - projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia rozšírenie verejného vodovodu overená v stavebnom konaní
 - geodetické zameranie skutočného vyhotovenia vo formáte DGN čitateľné pre MicroStation vrátane CD, polohopisné a výškopisné zameranie vrátane technickej správy a výkresovej časti
2. stavebné povolenie
3. kolaudačné rozhodnutie
4. atesty použitých materiálov
5. rozhodnutie Úradu verejného zdravotníctva
6. zápisy o tlakových skúškach vodovodného potrubia
7. zápis o kontrole podzemných požiarnych hydrantov
8. doklady o nadobúdacej hodnote diela, stavebný denník
9. odovzdávací a preberací protokol (investor - dodávateľ)
10. Kópie dokladov „Návrhov na zavkladovanie vecných bremien v prospech preberajúceho“ do Katastra nehnuteľností
11. Zoznam budúcich odberateľov, pre ktorých boli v rámci rozšírenia verejného vodovodu k nehnuteľnostiam (stavebným pozemkom) zriadené odbočenia pre pripojenie vodovodnej prípojky