

# K Ú P N A    Z M L U V A

## 1. Zmluvné strany

### Predávajúci:

Priezvisko a meno:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

(ďalej len ako Predávajúci)

a

### Kupujúci:

**Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, SR

Zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

oddiel: Sa, vložka č. 10421/R

IČO: 36672076

IČ DPH: SK 2022237547

IBAN:

(ďalej len ako Kupujúci)

Uzavádzajú v súlade s ustanovením § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej len Zmluva).

## 2. Predmet a účel zmluvy

2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Košeca, zapísaného v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu, odboru katastrálneho v Ilave na liste vlastníctva č. .... ako parcela KN-E č. ...., druh pozemku: orná pôda vo výmere 2361 m<sup>2</sup> v podiele 1/144.

2.2 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do vlastníctva časť pozemku uvedeného v bode 2.1 tejto Zmluvy podľa podmienok geometrického plánu č. IL 07/2015, ktorý vyhotovil dňa 19.08.2015, GeoID s.r.o., Modlatín 382, 018 03 Horná Mariková, overeného dňa 08.12.2015, pod číslom 724/2015 nasledovne:

LV č.	Pôvodná parc. č. KN-E	Diel GP	Novovytvorená parcela č. KN-C	Výmera dielu GP (m <sup>2</sup> )	Vlastnícky podiel	Podiel (m <sup>2</sup> /diel)	Druh pozemku
3356		2		54	1/144	0,38	Orná pôda
		3		26	1/144	0,18	Orná pôda

2.3 Prevod pozemku v zmysle Zmluvy sa uskutočňuje pre čerpaciu stanicu odpadových vôd v rámci stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava – 1 etapa“

## 3. Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tohto prevodu, predstavuje čiastku: **10,49 €**, slovom: desať eur a štyridsaťdeväť centov, t.j. 18,89 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku (výmera 0,56 m<sup>2</sup> x 18,89 €). Kúpna cena je stanovená podľa Znaleckého posudku č. 137/2015, ktorý vypracoval Ing. Pavol Appel – znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v Považskej Bystrici dňa 28.12.2015.

- 3.2 Kupujúci uhradí na účet Predávajúceho dohodnutú kúpnu cenu v lehote do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Predávajúci predloží Kupujúcemu podpísané čestné prehlásenie s uvedením čísla účtu vo forme IBAN, na ktorý má byť poukázaná kúpna cena. V opačnom prípade bude kúpna cena zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu Predávajúceho.

#### **4. Osobitné ustanovenia**

- 4.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa Zmluvy, neviaznu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo Predávajúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.
- 4.2 Predávajúci dáva podľa §-u 140 Občianskeho zákonníka Kupujúcemu súhlas na odkúpenie ostatných spoluvlastníckych podielov.
- 4.3 Touto zmluvou súčasne Predávajúci v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. berie na vedomie spracovanie osobných údajov ( meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto Zmluva a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.
- 4.4 Predávajúci dáva Kupujúcemu súhlas, aby na základe tejto Zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu trvalé odňatie poľnohospodárskeho pozemku, uvedeného v bode 2.2 tejto Zmluvy, na nepoľnohospodárske účely. Taktiež podpisom tejto zmluvy dáva súhlas k zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľnosti.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti spolu s ostatnými zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému okresnému úradu odboru katastrálnemu Kupujúci, pričom Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné doplnenie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Predávajúci oprávňuje Kupujúceho k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré bránia povoleniu vkladu do katastra nehnuteľnosti.
- 4.6 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí Kupujúci.
- 4.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Ilave s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo Centrálnom registri podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

#### **5. Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Vzťahy zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalších všeobecne záväzných predpisov SR.
- 5.2 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomne vyhotovených dodatkov.

5.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom predávajúceho.

5.4 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto Zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi

Predávajúci:

Kupujúci:

V .....dňa.....

V Považskej Bystrici dňa.....

.....

.....

.....