

Zmluva č. 2/2022

o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v aktuálnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Obchodné meno : EXCUDIT, s.r.o.
Sídlo : Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava
Zapísaný : OR OS Trenčín, oddiel Sro., vl. č. 32277/R
Zastúpený : Róbert Jakuš - konateľ
Štatutárny zástupca : Róbert Jakuš - konateľ
Bankové spojenie :
Č. účtu IBAN :
IČO : 20 010 891
DIČ : 2120161769
IČ DPH : SK2120161769

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci:

Obchodné meno : Považská vodárenská spoločnosť a.s.
Sídlo : ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Zapísaný : OR OS Trenčín, odd. Sa, vl.č. 10421/R
Štatutárne zastúpený : predstavenstvom a.s.
Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva
Bankové spojenie :
Č. účtu IBAN :
IČO : 36 672 076
DIČ : 2022237547
IČ DPH : SK 2022237547

(ďalej len „preberajúci“)

Článok II.

Úvodné ustanovenie

1. Odovzdávajúci ako investor diela - stavby vybuduje na svoj náklad so súhlasom vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (ďalej len preberajúci) rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie slúžiace verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov pitnou vodou (ďalej len „verejný vodovod“) a hromadné odvádzanie a čistenie odpadových vôd (ďalej len „verejná kanalizácia“).
2. Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, resp. prevádzkovateľom, ako aj budúciim vlastníkom a prevádzkovateľom diela - rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa tejto zmluvy je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov preberajúci. Odovzdávajúci vybuduje rozšírenie

verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s platnými technickými predpismi, normami, legislatívou, právnymi predpismi a s **vyjadrením č.j. 6036/21/2021-CA** k dokumentácii pre stavebné povolenie stavby.

Článok III.

Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanoviť medzi zmluvnými stranami podmienky prevodu a prevzatia diela - vybudovaného rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle hore citovaných predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním odovzdaného verejného vodovodu a odovzdanej verejnej kanalizácie v súlade s osobitnými predpismi a to najmä so zákonom č. 442/2002 Z. z., zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyhláškou MŽP SR č. 397/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody ako aj v súlade s platným prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k odovzdanému verejnemu vodovodu a odovzdanej verejnej kanalizácie.

Článok IV.

Predmet zmluvy

1. Predmetom odplatného prevodu a prevzatia diela je novovybudovaný hmotný majetok - rozšírený verejný vodovod a rozšírená verejná kanalizácia, ktoré budú vybudované ako investícia Odovzdávajúceho na svoj vlastný náklad v obci Klobušice, katastrálne územie Klobušice, v rámci stavby „Obytný súbor Zábreh“, ktorá bude povolená OÚŽP v Ilave, v predpokladanom rozsahu:
 - rozšírenie verejného vodovodu - SO 11:
 - vodovodné potrubie z materiálu rúr HDPE PE100 CR, SDR17/PN10 D 110 s jednotlivými vetvami - Vetva „A“ dĺžky cca 240 m, Vetva „B“ dĺžky cca 357 m, Vetva „C“ dĺžky cca 99 m, spolu dĺžka potrubia cca 696 m,
 - miestom napojenia je jestvujúci verejný vodovod PE D 160 (v majetku a prevádzke PVS, a.s.), za miestom napojenia bude osadený trasový uzáver so zemnou teleskopickou súpravou a liatinovým poklopom,
 - súčasťou rozšírenia verejného vodovodu bude 7 ks podzemných požiarnych hydrantov DN 80,
 - súčasťou rozšírenia verejného vodovodu bude celkovo 11 ks odbočení D 110/32 so zemnými súpravami a poklopami pre pripojenie jednotlivých rodinných domov a 11 ks odbočení D 110/63 pre pripojenie jednotlivých bytových domov,
 - na potrubí bude umiestnený vyhľadávací vodič.
 - rozšírenie verejnej kanalizácie - SO 12:
 - kanalizačné potrubie z rúr KG2000PP SN 10, DN 300 s jednotlivými vetvami - Vetva „AS“ dĺžky cca 200 m, Vetva „BS“ dĺžky cca 185 m, Vetva „CS“ dĺžky cca 94 m, Vetva „DS“ dĺžky cca 330 m, Vetva „E“ dĺžky cca 3 m, spolu dĺžka potrubia cca 812 m,
 - miestom napojenia rozšírenia verejnej kanalizácie je jestvujúca verejná kanalizácia PVC DN 300 (v majetku a prevádzke PVS, a.s.) do jestvujúcej kanalizačnej revíznej šachty (KRŠ)
 - na trase rozšírenia verejnej kanalizácie bude osadených celkovo 33 ks KRŠ DN 1000,

- súčasťou rozšírenia verejnej kanalizácie bude celkovo 11 ks odbočení 300/150 pre pripojenie jednotlivých rodinných domov a 6 ks odbočení 300/200 pre pripojenie jednotlivých bytových domov, 5 kanalizačných prípojok bude zaústených do dna kanalizačných revízných šacht rozšírenia verejnej kanalizácie,
 - súčasťou rozšírenia verejnej kanalizácie je prečerpávacia prefabrikovaná ŽBT šachta s technológiou STRATE AWALIFT 1/2 U a výtlačné kanalizačné potrubie HDPE PP 100 CR D 110 v dĺžke cca 231 m, ktoré je vedené vedľa trasy rozšírenia gravitačnej verejnej kanalizácie - Vetvy „BS“ a je zaústené do navrhovanej ukladňovacej šachty, ktorá je osadená na Vetve „BS“,
 - nad výtlačným kanalizačným potrubím je osadený vyhľadávací vodič.
- rekonštrukcia prečerpávacej stanice verejnej kanalizácie - ČSOV H3 - SO 12.4:
 - rekonštrukcia prečerpávacej stanice pozostáva z výmeny jestvujúcej nádrže AWALIFT 2/2 PENTA separačnej technológie s výkonom zariadenia 36,0 m³/h za nádrž AWALIFT 2/2 kruh s výkonom zariadenia 60 m³/h,
 - nová technológia sa zmesť do jestvujúcej ŽBT šachty ČSOV pôdorysných rozmerov 2600x2600 mm,

V rámci inžinieringu ČSOV budú realizované tieto práce:

- vybúranie stropnej ŽBT dosky nad suchou časťou objektu a jej nahradenie novou doskou vrátane montážneho a vstupného otvoru a poklopu. Stropná doska bude vyrobená ako staveniskový prefabrikát,
- úprava betónového sokla pod technológiu tak, aby bolo možné naň umiestniť novú čerpaciu nádrž,
- výmena jestvujúcej čerpacej nádrže za nádrž s objemom 1400 l. Výkon zariadenia bude 60 m³/h,
- výmena oboch čerpadiel za nové - odstredivé hydrodynamické čerpadlá s otvoreným viackanálovým obežným kolesom priemeru 210 mm. Q_{max} = 13,89 l/s, H=13,00 m, 4 kW, 400 V, 1500 ot/min,
- kompletná renovácia jedného pôvodného čerpadla ako suchej rezervy, výmena obežného kolesa u tohto čerpadla za koleso priemeru 210 mm a výmena opotrebitelných dielov,
- výmena stacionárneho zdroja el. energie umiestneného objektu DA vrátane rozvádzača RH,
- odpojenie a opätovné pripojenie napájacích káblov z RE, RDA a RM1 v RH,
- demontáž prístrojovej náplne existujúcich vývodov Y/D pre splaškové čerpadlá 4,0 kW v rozvádzači RM1,
- doplnenie prístrojovej náplne pre nové splaškové čerpadlá vrátane frekvenčných meničov a prístrojovej náplne do rozvádzača RM1 vrátane nových káblov.
- nový bleskozvod a uzemnenie,
- demontáž existujúceho rádiomodemu a jeho náhrada LTE modemom,
- preložka existujúceho nástenného svietidla,
- úprava SW na ČSOV a doplnenie vizualizácie na dispečingu.

2. Predmetom odplatného prevodu nie sú potrubia vodovodných prípojok a vodomerné šachty a potrubia kanalizačných prípojok a revízne šachty na nich.
3. **Budúce vodovodné prípojky a kanalizačné prípojky musia byť zrealizované podľa smernice o budovaní vodovodných prípojok a kanalizačných prípojok Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s.**
4. Odovzdávajúci prevedie a odovzdá hmotný majetok v rozsahu tak, ako je uvedený v tomto predmete zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie, na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

5. Nadobúdacia hodnota majetku vymedzená predmetom zmluvy a príslušnou dokumentáciou bude uvedená v „Protokole o odovzdaní a prevzatí stavby“ podľa skutočných realizačných nákladov stavby.

Článok V.

Odovzдание a prevzatie majetku

1. Odovzdávajúci odplatne prevedie a odovzdá, Preberajúci preberie hmotný majetok uvedený v Čl. IV. tejto zmluvy „Protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby“ do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany a ktorý je súčasťou dokladovej časti v súlade s Prílohou tejto zmluvy.
2. Na listine „Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby“ sa vyznačí dátum podpisu a tento deň sa bude považovať za deň, kedy reálne došlo k odovzdaniu a prevzatiu majetku (predmetu zmluvy) podľa tejto zmluvy. „Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby“ predloží Odovzdávajúci.

Článok VI.

Cena odplatného prevodu majetku

1. Dohodnutá cena za prevádzaný majetok (predmet zmluvy) bola súhlasne stanovená na 1,- € (slovom jedno euro). K dohodnutej cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty vo výške sadzby zodpovedajúcej platným predpisom v dobe vzniku daňovej povinnosti.
2. Preberajúci uhradí dohodnutú cenu na účet Odovzdávajúceho.

Článok VII.

Ďalšie zmluvné dojednania

1. Zodpovednosť za škodu k majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy prechádza na Preberajúceho dňom podpisu „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“, teda dňom reálneho odovzdania a prevzatia majetku.
2. Doklady podľa Prílohy tejto zmluvy budú súčasťou „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“.
3. Odovzdávajúci nie je z dôvodu uzatvorenia tejto zmluvy a záväzkom v nej ujednaných oprávnený Predmet zmluvy vcelku ani z časti scudziť, zaťažiť alebo inak ním disponovať, ani na Predmete zmluvy vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu Preberajúceho akékoľvek zmeny.
4. Ak rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebude vybudované v súlade s technickými podmienkami stanovenými PVS, a.s., PVS, a.s. (Preberajúci) toto rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nepreberie do majetku a správy a investor (Odovzdávajúci) je povinný bezodkladne vybudovať za miestom pripojenia na jestvujúci verejný vodovod vodomernú šachtu vo vzdialenosti do 10 m a sú povinní uzatvoriť Zmluvu na dodávku pitnej vody a za miestom pripojenia na jestvujúcu verejnú kanalizáciu v majetku a správe PVS, a.s. umiestniť meracie zariadenie a bude povinný uzatvoriť Zmluvu na odvádzanie a čistenie odpadových vôd.
5. Investor je povinný zabezpečiť Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech PVS, a. s. na pozemky, do ktorých bude uložené vodovodné a kanalizačné potrubie rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s Návrhom na vklad do Katastra nehnuteľností, ako aj z dôvodu zabezpečenia vstupu na pozemky pri vykonávaní kontrol, údržby a opráv porúch verejného vodovodu. Finančné náklady s tým spojené hradí v plnom rozsahu Odovzdávajúci.
6. **Preberajúci upozorňuje Investora (Odovzdávajúceho) že objekty v navrhovanej obytnej zóne Zábreh bude možné pripojiť na verejnú kanalizáciu až po zrekonštruovaní jestvujúcej ČSOV H3. Preberajúci zdôrazňuje, že ak existujúca ČSOV H3 nebude zrekonštruovaná, nebude možné pripojiť ani jeden objekt v navrhovanej obytnej zóne Zábreh na novovybudovanú verejnú kanalizáciu DN 300.**

Článok VIII. Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny diela podľa ceny uvedenej v „Protokole o odovzdaní a prevzatí stavby“ za každý deň omeškania s predložením „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“ v rámci dohodnutého termínu. Rovnaká sankcia bola dohodnutá aj v prípade omeškania pri potvrdení „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“ za každý deň omeškania.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú pre Odovzdávajúceho a dva rovnopisy pre Preberajúceho.
2. Zmluvu je možné meniť len formou písomného dodatku s podpisom obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle PVS, a.s. alebo Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.
5. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. ako Preberajúci informuje Odovzdávajúceho, že je oprávnená spracovávať jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. je oprávnená získať osobné údaje dotknutých osôb poskytnúť správny orgán za účelom vykonania stavebného, kolaudačného alebo iného správneho konania, ktoré bude nevyhnutné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Táto zmluva tvorí podklad pre začatie takéhoto správneho konania. Preberajúci vyhlasuje, že pri spracúvaní osobných údajov dotknutých osôb postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba vyhlasuje, že informáciám o spracovaní osobných údajov porozumela a berie tieto informácie na vedomie.

V Ilave, dňa 24.02.2022

Za odovzdávajúceho

V Považskej Bystrici, dňa 17.02. 2022

Za preberajúceho

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Róbert Jakuš
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva

Dokladová časť.

1. Zoznam dokumentácie Predmetu zmluvy :
 - projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia rozšírenie verejného vodovodu alebo kanalizácie overená v stavebnom konaní
 - geodetické zameranie skutočného vyhotovenia vo formáte DGN čitateľné pre MicroStation vrátane CD, polohopisné a výškopisné zameranie vrátane technickej správy a výkresovej časti
2. stavebné povolenie
3. kolaudačné rozhodnutie
4. atesty použitých materiálov
5. rozhodnutie Úradu verejného zdravotníctva
6. zápisy o tlakových skúškach vodovodného potrubia, kanalizačného potrubia
7. zápis o kontrole podzemných požiarnych hydrantov
8. kamerové skúšky kanalizácie
9. doklady o nadobúdacej hodnote diela, stavebný denník
10. odovzdávací a preberací protokol (investor - dodávateľ)
11. Kópie dokladov „Návrhov na zavkladovanie vecných bremien v prospech preberajúceho“ do Katastra nehnuteľností
12. Zoznam budúcich odberateľov, pre ktorých boli v rámci rozšírenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie k nehnuteľnostiam (stavebným pozemkom) zriadené odbočenia pre pripojenie vodovodnej alebo kanalizačnej prípojky