

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s
ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

30201/ZoVB-004/2020/POVS 528-00,532-00,541-00/Považská Bystrica/1015/Geoplán

(ďalej len ako „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Považská Bystrica**
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
Štatutárny zástupca: **doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.** - primátor mesta
IČO: 317667
DIČ: 2020684732
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán : predstavenstvo zastúpené
Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva
Ing. Miloš Vicena, člen predstavenstva
Oprávnení konať
v mene spoločnosti: Ing. Ladislav Ladičkovský - vedúci odboru majetkovej prípravy
Ing. Viera Sobolová - vedúca investičného odboru Banská Bystrica
obaja na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2020/0147 zo dňa 23.12.2020
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT (BIC):

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sa, vložka č. 10421/R
Štatutárny orgán : Ing. Ján Balušík - predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Lagiň - člen predstavenstva
IČO: 36 672 076
DPH: 2022237547
IČ DPH: SK 2022237547
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne „zmluvné strany“)

V nadväznosti na územné rozhodnutie Mesta Považská Bystrica o umiestnení líniovej stavby: „Diaľnica **D1 Sverepec – Vrtížer, I. a II. úsek**“ pod číslom RM - 10289/2003-TS11-A/10 zo dňa 11.01.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.05.2005, na rozhodnutie o stavebnom povolení na vodné stavby č. OU ŽP-2006/00755-00003-BB1 A-10 zo dňa

12.09.2006 vydané Obvodným úradom životného prostredia v Považskej Bystrici, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2006 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavby je vo verejnom záujme sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť v k.ú. **Považská Bystrica** zapísanú na **LV č.** ako:
pozemok parc. **C KN č.**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 184 m²
2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava ako investor stavby diaľnice **D1 Sverepec - Vrtížer**, zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov diaľničnej stavby, v rámci ktorej boli zrealizované preložky verejného vodovodu, resp. úpravy a ochrana zariadení verejného vodovodu vo vlastníctve Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech 3 osoby – oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie a následnú prevádzku zariadení objektov (ďalej len "stavba"):
 - č. - Preložka vodovodu DN 300 v km 1,569 a 1,74283 preložky cesty II/517
 - č. - Preložka vodovodu DN 200 v km 1,8 preložky cesty II/517
 - č. – Katodická ochrana vodovodu DN 300 v km 1,594 a 1,800 preložky cesty II/517na časti pozemku C KN č., druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Považská Bystrica v rozsahu dielu č.14 o výmere 1 m² vyznačenom v geometrickom pláne č. 084/2020 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete, vyhotoveného firmou GeoID s.r.o., Hatné 210 , 018 02 Hatné, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa 13.10.2020 pod. č.
a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukciu zariadení na pozemku umiestnených.
2. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť v rozsahu vyznačenom v GP na dotknutom pozemku umiestnenie zariadení objektu špecifikovanom v článku II. ods. 1
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení predmetného objektu špecifikovanom v článku II. ods. 1 na dotknutom pozemku
 - c) bez súhlasu vlastníka objektu špecifikovanom v článku II. ods. 1 neumiestňovať nad objektom a ochranným pásom vodovodného potrubia vyznačeným v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať pásma ochrany vodovodného potrubia v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
3. Osoba, v prospech ktorej sa táto Zmluva uzatvára t.j. oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom dotknutých pozemkov a práva a záväzky zo zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. **342/2021**, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Zahradník, znalec z odboru "Stavebníctvo, odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby", a táto jednorazová odplata predstavuje sumu **23.44 €** (slovom: dvadsaťtri eur a štyridsaťštyri centov).
2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť investor povinnému z vecného bremena na základe vystavenia faktúry na adresu investora, a to po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena investor zaplatí povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

1. Táto Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky tejto Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. II tejto Zmluvy bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici uznesením číslo
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Považská bystrica, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpísaní Zmluvy jej Zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
4. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V, dňa:

V Bratislave, dňa:

Povinný z vecného bremena:
Mesto Považská Bystrica

Za investora:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

.....
Ing. Ladislav Ladičkovský
vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva
reg.zn. NDS:PP/2020/0147

.....
Ing. Viera Sobolová
vedúca investičného odboru Banská Bystrica
na základe plnomocenstva
reg.zn. NDS:PP/2020/0147

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Považskej Bystrici, dňa

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

.....
Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva