

# Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. 293/2021

(ďalej tiež ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

### 1/Povinný z vecného bremena:

a) Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

a

b) Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### 2/Investor:

Obchodné meno:

SIOM s.r.o.

Sídlo:

Mládežnícka 2101/36, 017 01 Považská Bystrica

zastúpená:

Ján Hrnčík, konateľ spoločnosti

IČO:

52 208 932

DIČ:

2120929459

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Registrácia:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 37798/R

(ďalej len „**investor**“ v príslušnom gramatickom tvare )

**uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

### 3/Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:

**Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo:

Nová 133, 017 01 Považská Bystrica

zastúpená:

Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva

IČO:

36 672 076

IČ DPH:

SK 2022237547

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Registrácia:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa,  
vložka číslo: 10421/R

*(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)*

*(ďalej povinný z vecného bremena, investor a oprávnený z vecného bremena spolu tiež aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)*

## **Článok II** **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena a) a b) sú bezpodielovými spoluvlastníkmi zapísanými pod por. č.1 na LV č. .... v podiele 1/1 nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jasenica, obec: Jasenica, okres: Považská Bystrica a to:
  - pozemok parcelné číslo: C - KN ..... druh pozemku - orná pôda o výmere 214 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo ....., ktorý je vedený pre katastrálne územie: Jasenica, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (*ďalej len „pozemok“*).
2. Investor na základe rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy č. OU-PB-OSZP-2019/009782-7/ZB1 A-20 zo dňa 25.09. 2019 realizuje stavbu - stavebný objekt: S.O. 14 Rozšírenie splaškovej kanalizácie a kanalizačné prípojky zo stavby: „JASENICA RADOVÉ RODINNÉ DOMY + TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA (*ďalej len „stavba“*)“, v rámci ktorej bolo na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku uložené kanalizačné potrubie.

## **Článok III** **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriadi v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku parc. č. C - KN ....., druh pozemku orná pôda o výmere 214 m<sup>2</sup>, právo
  - a. umiestnenia potrubia DN 250 s ochranným pásom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany v zmysle Geometrického plánu č. 43/2020 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na parcele C-KN ..... vyhotoveného dňa 24.11. 2020 vyhotoviteľom Ing. Martin Gajdošík, Stred 60/55-403, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 45 493 952, autorizačne overeného dňa 24.11. 2020 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Považská Bystrica dňa 09.12. 2020 pod číslom 978/2020,
  - b. umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu.
2. Zriadenie vecného bremena na pozemku špecifikovanom v čl. II ods.1 spočíva:
  - a. v práve investora umiestniť stavbu a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa ods.2 tohto článku,

- b. v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a v povinnosti povinného strpieť takýto vstup.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
    - a. zaťažený pozemok užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a z geometrického plánu,
    - b. udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na dotknutom pozemku, uviesť dotknutý pozemok minimálne do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy dotknutého pozemku bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie dotknutého pozemku do pôvodného stavu, po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
    - c. na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného na dotknutom pozemku,
    - d. opravy a údržby stavby vykonávať na vlastné náklady.
  4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
    - a. strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na dotknutom pozemku v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
    - b. umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie dotknutého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
    - c. vo vymedzenom pásme ochrany nad vybudovaným vodovodným potrubím v zmysle čl. III ods.2 nebude vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce), nebude umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
  5. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
  6. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, resp. na právnych nástupcov zmluvných strán.

#### **Článok IV**

##### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III tejto zmluvy bude zriadené bezodplatne.

#### **Článok V**

##### **Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena, nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do

katastra nehnuteľností, v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zachytenými v tejto zmluve.

2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností (spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša investor.
3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Investor týmto toto splnomocnenie prijíma.
4. Povinný a oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť investorovi potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení, zastavení konania alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v zmluve odstránili najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia, a teda sú povinní uzavrieť dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzavrieť novú zmluvu o zriadení vecného bremena tak, aby bol zabezpečený účel zmluvy.

## **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia oprávneným z vecného bremena podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*d'alej len ako „Občiansky zákonník“*) a v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Pred podpisom tejto zmluvy bol povinný z vecného bremena, ako dotknutá osoba informovaný, že budú spracúvané jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy a pri spracúvaní jeho osobných údajov ako dotknutej osoby bude postupované podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 216/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomne vyhotovených dodatkov k zmluve, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

6. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise je určené pre každého oprávneného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre povinného z vecného bremena a dva sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V ..... dňa: .....

V ..... dňa: .....

Povinný z vecného bremena 1/a):

Povinný z vecného bremena 1/b):

.....

.....

V ..... dňa: .....

Investor:

.....

Ján Hrnčík, konateľ spoločnosti

**Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:**

V Považskej Bystrici dňa: .....

Za tretiu osobu - oprávneného z vecného bremena:

**Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**

.....

Ing. Ján Balušík  
predseda predstavenstva

.....

Ing. Jaroslav Lagiň  
člen predstavenstva