

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 57/2021

## Povinný z vecného bremena:

**KRAPS, s.r.o.**

Sídlo: SNP 900/13, Ilava 01901

Zastúpená: Roman Kalus, konateľ

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 18593/R

IČO: 43862489

IČ DPH: 2022500887

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „Povinný“)

a

## Oprávnený z vecného bremena:

**Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 46

zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „Oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):**

## Čl. I

### Všeobecné ustanovenia

**A./**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom - veľkosť spoluvlastníckeho podielu: **1/1** k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v **katastrálnom území: Ilava**, obec: Ilava, okres: Ilava, evidovaných na **LV č. ....** vedených pre katastrálne územie: Ilava, a to:

- pozemok registra C-KN parc. č. ...., druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 487 m<sup>2</sup>, (ďalej len „C-KN .....“)

- pozemok registra C-KN parc. č. ...., druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m<sup>2</sup>, (ďalej len „C-KN .....“)

- pozemok registra C-KN parc. č. ...., druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318 m<sup>2</sup>, (ďalej len „C-KN .....“)

2. **Geometrickým plánom č. .... na zriadenie vecného bremena** na pozemkoch reg. C-KN parc. č. ...., ....., ....., ktorý vyhotovil MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44 566 727 dňa 29.02. 2016 - Ing. Miroslav Burzala, autorizačne overil dňa 29.02. 2016 Ing. Slávka Burzalová a úradne overil Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor dňa 08.03. 2016 **pod číslom .....** došlo na pozemkoch identifikovaných v čl. I bod 1. tejto zmluvy k vyznačeniu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, Považská Bystrica.

Na uvedených pozemkoch bolo GP č..... zamerané **vodovodné potrubie DN100 v dĺžke 45,60 m a kanalizačné potrubie DN300 (šachta Š5-Š7) v dĺžke 56,50 m**, ktorých pásmo ochrany je 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany.

3. Vybudovanie vodnej stavby - „Rozšírenie vodovodu SO201 a Splašková kanalizácia SO202“ bolo Povinnému z vecného bremena povolené na základe rozhodnutia Okresného úradu Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. .... zo dňa 14.8.2015.

**B./**

4. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom - veľkosť spoluvlastníckeho podielu: **1/1** k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v **katastrálnom území: Ilava**, obec: Ilava, okres: Ilava, evidovaných na **LV č. ....** vedených pre katastrálne územie: Ilava, a to:

- pozemok registra C-KN parc. č. ...., druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318 m<sup>2</sup>, (ďalej len „C-KN .....“)

- pozemok registra C-KN parc. č. ...., druh pozemku: orná pôda o výmere 523 m<sup>2</sup>, (ďalej len „C-KN .....“)

- pozemok registra C-KN parc. č. ...., druh pozemku: ostatná plocha o výmere 721 m<sup>2</sup>, (ďalej len „C-KN .....“)

- pozemok registra C-KN parc. č. ...., druh pozemku: orná pôda o výmere 859 m<sup>2</sup>, (ďalej len „C-KN .....“)

5. **Geometrickým plánom č. .... na zriadenie vecného bremena** na pozemkoch reg. C-KN parc. č. ...., ....., ....., ....., ktorý vyhotovil MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44 566 727 dňa 05.03.2020 - Ing. Eva Bajzíkova, autorizačne overil dňa 05.03.2020 Ing. Slávka Burzalová a úradne overil Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor dňa 12.03. 2020 **pod číslom .....** došlo na pozemkoch identifikovaných v čl. I bod 4. tejto zmluvy k vyznačeniu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) v prospech Považskej vodárenskej Spoločnosti, a.s., Nová 133, Považská Bystrica.

Na uvedených pozemkoch bolo GP č. .... zamerané **vodovodné potrubie DN100 v dĺžke 54,22 m a kanalizačné potrubie DN300 v dĺžke 52,14 m**, ktorých pásmo ochrany je 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia.

6. Vybudovanie vodnej stavby - „Rozšírenie verejného vodovodu a prípojka SO03 a Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie a prípojka SO05“ bolo Povinnému z vecného bremena povolené na základe rozhodnutia Okresného úradu Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. .... SUC zo dňa 27.5.2019.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa účastníci zmluvy dohodli na zriadení vecného bremena, a to nasledovným spôsobom:

**A./** Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva:

**a)** v práve Oprávneného z vecného bremena **uložiť inžinierske siete** (vodovod, kanalizácia) na pozemkoch registra C-KN parc. č. ...., ....., ....., ....., a to v rozsahu vyznačenom v GP č. .... a na druhej strane v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť uloženie týchto inžinierskych sietí na uvedených pozemkoch,

**b)** v práve Oprávneného z vecného bremena **vstupovať na pozemky** registra C-KN parc. č. ...., ....., ....., ....., a to v rozsahu vyznačenom v GP č. .... za účelom prístupu k vodovodu a kanalizácii v súvislosti s ich prevádzkovaním, vykonaním údržby a opráv a na druhej strane v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť takýto vstup.

**B./** Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva:

**a)** v práve Oprávneného z vecného bremena **uložiť inžinierske siete** (vodovod, kanalizácia) na pozemkoch registra C-KN parc. č. ...., ....., ....., ....., a to v rozsahu

vyznačenom v GP č. .... a na druhej strane v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť uloženie týchto inžinierskych sietí na uvedených pozemkoch,  
**b)** v práve Oprávneného z vecného bremena **vstupovať na pozemky** registra C-KN parc č. ...., ....., ....., ....., a to v rozsahu vyznačenom v GP č. .... za účelom prístupu k vodovodu a kanalizácii v súvislosti s ich prevádzkovaním, vykonaním údržby a opráv a na druhej strane v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť takýto vstup.

2. Právo vstupu podľa bodu 1. písm. A a podľa bodu 1. písm. B tohto článku tejto zmluvy má aj prípadný nájomca, ktorému Oprávnený z vecného bremena ako prenajímateľ prenecháva vodnú stavbu na dočasné užívanie.

3. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany vodnej stavby (1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany) nebude:

a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),

b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

### Čl. III

#### Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje **časovo neobmedzene** a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli na **bezodplatnom zriadení** vecného bremena.

### Čl. IV

#### Vedľajšie dojednania

1. Účastníci dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať Oprávnený.

2. Ak Oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením vecí do pôvodného stavu, resp. uhradiť Povinnému z vecného bremena náklady spojené s uvedením vecí do pôvodného stavu.

### Čl. V

#### Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené na základe tejto zmluvy Oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvorí novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Povinného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predložil príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj k prípadnému doplneniu návrhu na vklad.

4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. ....:

„**Vecné bremeno spočíva**

- **v práve uloženia inžinierskych sietí** - vodovodu a kanalizácie so šachtami s pásmom ochrany v šírke v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany na

- pozemkoch C-KN ....., ....., ....., ....., v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. ...., ktorý vyhotovil MAP GEO s.r.o. a na pozemkoch C-KN ....., ....., ....., ....., v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. ...., ktorý vyhotovil MAP GEO s.r.o.
- **v práve vstupu** na pozemky C-KN ....., ....., ..... a C-KN ....., ....., ....., .....za účelom prevádzkovania vodovodu, kanalizácie, vykonávania ich opráv a údržby v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., sídlo Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

## **Čl. VI Záverečné ustanovenia**

1. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu (§ 28 ods. 3 katastrálneho zákona). Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Považská vodárenská spoločnosť, a.s. - oprávnený z vecného bremena informuje dotknutú osobu - povinného z vecného bremena, že spracúva jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Oprávnený pri spracúvaní osobných údajov dotknutej osoby postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.povvs.sk](http://www.povvs.sk). Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinného.

7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Ilave dňa .....

V Považskej Bystrici dňa .....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

.....  
Roman Kalus - konateľ

.....  
Ing. Ján Balušík  
predseda predstavenstva  
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....  
Ing. Jaroslav Lagiň  
člen predstavenstva  
Považská vodárenská spoločnosť, a.s