

**Zmluva č. 850560001-4-2020-ZVB o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151o
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o zriadení vecného bremena“)**

**Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY**

1.1. Povinný z vecného bremena:

<p>Obchodné meno: Sídlo: Právna forma: Registrácia: Štatutárny orgán: Odštepny závod: Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy: Osoba oprávnená k rokovaniu: IČO: DIČ: IČ DPH: Adresa pre doručovanie písomností: Údaje k DPH: (ďalej len „Povinný“)</p>	<p>Slovenská republika zastúpená správcom majetku štátu Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8, 813 61 Bratislava iná právnická osoba Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“) Ing. Dušan Šeččík, riaditeľ SM Bc. Eva Čonková 31 364 501 2020480121 SK2020480121 ŽSR - SM, Oblastná správa majetku Žilina, P. O. Hviezdoslava 1, 010 01 Žilina povinný z vecného bremena je platiteľ DPH</p>
--	---

a

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

<p>Obchodné meno: Sídlo: Štatutárny orgán: Osoby oprávnené k podpisu Zmluvy: Právna forma : Registrácia: IČO: DIČ: IČ DPH: Bankové spojenie: IBAN: SWIFT/BIC: Adresa pre doručovanie písomností: Údaje k DPH : (ďalej len „Oprávnený“), (ďalej Oprávnený a Povinný spolu aj ako „Zmluvné strany“).</p>	<p>Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica predstavenstvo Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva akciová spoločnosť Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10421/R 36 672 076 2022237547 SK 2022237547 Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH</p>
---	--

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu nasledovných nehnuteľností:

- pozemok registra CKN parcela č. , k. ú. Vieska -Bezdedov, zapísanom na LV č. , ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere m², v celosti vedenom na Okresnom úrade Púchov, katastrálnom odbore (ďalej len „Zaťažný pozemok“).

2.2 Oprávnený je stavebníkom stavby s názvom: „Zásobovanie a odkanalizovanie okresu Púchov – I. etapa“, ktorá bola povolená Rozhodnutím číslo: zo dňa 13.12.2010, vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Považskej Bystrici, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2011 (ďalej len „Stavba“).

2.3 Časť Stavby sa nachádza na časti Zaťažného pozemku vyznačeného v Geometrickom pláne č. 308/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodu na parcelách uvedených vo výkaze výmer zo dňa 28.10.2015 vypracovanom vyhotoviteľom GEODET v.o.s., Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin, IČO : 36 390 674, autorizačne overeného dňa 28.10.2015 a úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 09.11.2015 pod číslom (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia Geometrického plánu tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Vecné bremeno „in personam“ sa zriaďuje v prospech Oprávneného a spočíva v povinnosti Povinného striepť na časti Zaťažného pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:

- zriadenie a uloženie vodovodného potrubia v rámci Stavby,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodného potrubia a jeho odstránenie.

3.2 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva využívať časť Zaťažného pozemku na právo zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodného potrubia v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ako aj jeho prípadné odstránenie.

Čl. IV ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² (slovom: desať eur za m²) bez DPH. Odplata sa vypočítava ako jednotková cena odplaty za vecné bremeno 10,- EUR/m² x záber vecného bremena 136,09 m² = odplata celkom 1 360,90 EUR bez DPH (slovom: jedentisícristošesťdesiat eur deväťdesiat centov). Vypočítaná odplata bude Platiteľom uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená voči Oprávnenému z vecného bremena a doručená Oprávnenému z vecného bremena a Platiteľovi do dvadsiaticich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude DPH uplatnená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Povinného uvedených na faktúre.

4.2 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.1 Zmluvy je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa Oprávnený

zaväzuje uhradiť Povinnému na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Povinného uvedených na faktúre.

4.3 Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote do deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

Čl. V DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až § 114 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že na Zaťaženom pozemku, na ktorý sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom do Zaťaženého pozemku, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatného Zaťaženého pozemku.

6.2 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, obmedzením prevádzky alebo výkonu organizačných zložiek Povinného.

6.3 Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
- b) v prípade poškodenia Zaťaženého pozemku ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

6.4 Obchodný partner je povinný Železniciam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

Čl. VII OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

7.2 Návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá Oprávnený s písomným súhlasom Povinného.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Oprávnený.

7.4 Vecné bremeno zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena sa netýka budúcich ďalších stavieb Oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne

nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. III Zmluvy o zriadení vecného bremena zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

7.5 Za podstatnú úpravu podľa ods. 7.4 Zmluvy o zriadení vecného bremena, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov Povinného.

7.6 Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** a jej platnosť končí :

a) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na odstránenie Stavby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „**zákon č. 50/1976 Zb.**“);

b) vydaním stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. na stavbu, ktorá bude pôvodnú Stavbu meniť prístavbou prípadne nadstavbou alebo inou úpravou.

8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia** v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

8.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

8.4 Povinný sa zaväzuje zverejniť Zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií v lehote do štrnástich (14) dní odo dňa podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami. Oznámenie o zverejnení Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka zašle Povinný spolu s podpísanými rovnopismi Zmluvy Oprávnenému bezodkladne po jej zverejnení, najneskôr však do siedmich (7) pracovných dní.

8.5 Podpis Oprávneného v prípade zániku vecného bremena na Zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 Katastrálneho zákona.

8.6 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženému pozemku je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.

8.7 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.8 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode

v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.11 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.12 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný:

9. 11. 2020

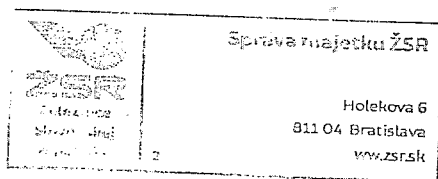
V Bratislave

Oprávnený:

17. 09. 2020

V Považskej Bystrici

Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ SM



Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva

17. 09. 2020

V Považskej Bystrici

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Jarošlav Hagiň
člen predstavenstva