

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 1369/2020

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

## Článok I

### Zmluvné strany

#### 1. Povinný

**z vecného bremena:** **ALVE SLOVAKIA, s.r.o.**  
So sídlom: Vsetínska cesta 731, 020 01 Púchov  
V zastúpení: Ing. Tatjana Rosinová, konateľka  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo: 3075/R  
IČO: 31 632 041  
IČ DPH: .....  
Bankové spojenie: .....  
IBAN: .....  
(ďalej len ako „**povinný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

#### 2. Oprávnený

**z vecného bremena:** **Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
So sídlom: Nová 133, 017 01 Považská Bystrica  
V zastúpení: Ing. Ján Balušik, predseda predstavenstva  
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R  
IČO: 36 672 076  
IČ DPH: SK 2022237547  
Bankové spojenie: .....  
IBAN: .....  
(ďalej len ako „**oprávnený**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
(ďalej spolu aj ako „**účastníci zmluvy**“ alebo „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)

## Článok II

### Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Púchov**, a to: pozemku registra **E KN** parcelné číslo ....., druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 635 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo ..... evidovaného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, pod B2 v **podiele 6/15** (ďalej len „**pozemok**“).

2. Geometrickým plánom č. 325/2015, ktorý vyhotovila Ing. Janka Stehlíková - GEODET v. o. s., Pavla Mudroňa 45,036 01 Martin dňa 26.10.2015, úradne overeného Okresným úradom Púchov,

katastrálnym odborom dňa 09.11.2015 pod č. 586/2015, bolo na vyššie uvedenom pozemku zamerané vodovodné potrubie (DN 150) v celkovej dĺžke 139,31 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje plochu obmedzenia o výmere 438,83 m<sup>2</sup>. Na spoluvlastnícky podiel to predstavuje výmeru 175,53 m<sup>2</sup> (*d'alej len „stavba“*).

3. Vybudovanie vodnej stavby „Zásobovanie a odkanalizovanie okresu Púchov – I. etapa“ bolo oprávnenému povolené na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici č. OÚ ŽP-2010/00606-5/BB1 zo dňa 13.12.2010.

### **Článok III Predmet zmluvy**

1. Povinný zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému prijíma.
2. Vecné bremeno spočíva:
  - a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom uvedeným v bode 2 čl. II tejto zmluvy,
  - b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonávaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.
3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenechá za odplatu stavbu do dočasného užívania, resp. iný oprávnený užívateľ, ktorému oprávnený prenechá stavbu na dočasné užívanie.
4. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad stavbou nebude:
  - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
  - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

### **Článok IV Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške 451,12 € (slovom: štyristopäťdesiatjeden eur a 12 centov) bez DPH, čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 175,53 m<sup>2</sup> pri výške náhrady 2,57 €/1m<sup>2</sup>.
2. Výška odplaty bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 60/2019 zo dňa 24.05.2019 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Appelom, Stred 58/53-6, Považská Bystrica, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.
3. Oprávnený uhradí na účet povinného dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude oprávnenému doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.

## **Článok V**

### **Vedľajšie dojednania**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

## **Článok VI**

### **Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností**

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tej doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi urobenými v tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvorí novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu na vklad bude znášať oprávnený. Povinný týmto splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj na doplnenie návrhu na vklad alebo jeho príloh.

4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor uskutočnil nasledovný zápis v časti C listu vlastníctva č. ....: „Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - vodovodného potrubia na pozemku E KN parc.č. .... v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 325/2015 zo dňa 26.10.2015, v práve vstupu na pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonávaním jej údržby a opráv v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia obdrží kataster a po jednom vyhotovení každá zmluvná strana.

6. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Púchove, dňa: 28.10.2020

povinný z vecného bremena:

.....  
ALVE SLOVAKIA, s.r.o.  
Ing. Tatjana Rosinová  
konateľka

V Považskej Bystrici, dňa: 24.11.2020

oprávnený z vecného bremena :

.....  
Považská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Ing. Ján Balušík  
predseda predstavenstva

.....  
Považská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Ing. Jaroslav Lagiň  
člen predstavenstva