

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1315/2020

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. I Zmluvné strany:

	PRENAJÍMATEĽ:
Obchodné meno:	Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Nová 133, 01746 Považská Bystrica
IČO:	36672076
DIČ:	2022237547
IČ DPH:	SK2022237547
Registrácia:	OS Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10421/R
Štatutárny orgán:	
	(ďalej len „prenajímateľ“)

a

	NÁJOMCA:
Meno a priezvisko:	Milan Cingel
Dátum narodenia:	
Trvale bytom:	
Kontakt:	
	(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto nájomnú zmluvu.

Čl. II Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa, že prenechá nájomcovi do užívania predmet nájmu konkretizovaný v čl. III tejto zmluvy a záväzok nájomcu, že za užívanie predmetu nájmu bude počas celej dohodnutej doby nájmu platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dojednaným v ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. III Predmet nájmu

- (1) Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa (veľkosť spoluvlastníckeho podielu prenajímateľa: 1/1 k celku), nachádzajúca sa v okrese: Považská Bystrica, v obci: Považská Bystrica, **v katastrálnom území: Považská Bystrica**, a to:
 - **STAVBA:** súpisné číslo ..., popis stavby: **administratívna budova**, druh stavby: administratívna budova, postavená na pozemku s parcelným číslom:, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **523 m²**, evidovaná na **LV č.** vedený pre katastrálne územie: **Považská Bystrica**.
- (2) Prenajímateľ dáva nájomcovi z predmetu nájmu uvedeného v bode (1) tohto článku do nájmu kancelársky priestor číslo 1, kuchynku a toalety o rozlohe 18,27 m², (ďalej len „predmet nájmu“)

Čl. IV Účel nájmu

- (1) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania za účelom využívania predmetu nájmu na amatérsku výučbu na hudobný nástroj - akordeón.
- (2) Zmluvné strany sa zaväzujú počas trvania nájomného vzťahu spolupracovať a poskytovať si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby sa dosiahol účel sledovaný touto nájomnou zmluvou.

Čl. V Doba nájmu

- (1) Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, a to odo dňa 01.12.2020 do 31.12.2022**.

Čl. VI Výška, spôsob platenia a splatnosť nájomného

- (1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **70,00 EUR** s DPH (slovom: sedemdesiat/00,-EUR) / **ročne**. V cene nájmu sú započítané energie a iné obvyklé náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.

- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné polročne dopredu na základe vystavenej faktúry vždy do 31.01. za obdobie od 01.01. do 30.06. a do 31.07. za obdobie od 01.07. do 31.12. príslušného roku. Prvá faktúra bude vystavená do 15 dní od účinnosti zmluvy. Doba splatnosti je 14 dní od doručenia faktúry, úhrada nájomného sa uskutoční bezhotovostne na účet prenajímateľa vo VÚB, a.s. Považská Bystrica ,

Čl. VII.

Práva a povinnosti nájomcu

- (1) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR. Počas doby nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady predmet nájmu a okolie predmetu nájmu pravidelne udržiavať a v jeho bezprostrednej blízkosti udržiavať čistotu.
- (2) Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu preberá do svojho užívania podľa tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a nebude od prenajímateľa vyžadovať žiadne úpravy.
- (3) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

- (1) Nájom predmetu nájmu sa končí:
- a) uplynutím doby nájmu uvedenej v čl. V tejto zmluvy,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 2-mesačná a začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť riadne doručená druhej zmluvnej strane,
 - d) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca riadne a/alebo včas neuhradil nájomné.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán prijatej formou písomného dodatku.
- (2) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- (4) Považská vodárenská spoločnosť, a. s. - prenajímateľ informuje dotknutú osobu - nájomcu, že spracúva jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Oprávnený pri spracúvaní osobných údajov dotknutej osoby postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 216/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.
- (5) Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- (7) Prílohami tejto zmluvy je:
LV č. vedený pre katastrálne územie: Považská Bystrica

V Považskej Bystrici dňa 26. 11. 2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

.....
Milan Cingel

.....
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Marta Kazimírová, člen predstavenstva