

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 1172/2020

## Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko:  
Rodné priezvisko:  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
trvale bytom:  
Číslo účtu v tvare IBAN:  
(ďalej len „povinný“)  
a

## Oprávnený z vecného bremena:

### Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 46  
zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva  
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.  
IČO: 36 672 076  
IČ DPH: SK 2022237547  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluva o zriadení vecného bremena** (ďalej len „zmluva“):

## Čl. I

### Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov ,ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Beluša, okres Púchov a to:

- pozemok registra C-KN parc. č. ...., druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 4126 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo ....., vedený pre katastrálne územie Beluša pod B1 **v podiele** 1/1,
- pozemok registra C-KN parc. č. ...., druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3208 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo ....., vedený pre katastrálne územie Beluša pod B1 **v podiele** 1/1 (ďalej len „pozemky“)

2. Geometrickým plánom č. 35/2020, ktorý vyhotovil Ing. Gabriel Vanko ml., Pruské 466, 018 52 Pruské dňa 29.7. 2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 10.8. 2020 pod číslom 457/20 bolo na vyššie uvedených pozemkoch zamerané vodovodné potrubie DN 100 v celkovej dĺžke 469,77 m, ktorého pásmo ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany (ďalej len „stavba“).

3. Vybudovanie vodnej stavby vodovodu bolo povolené povinnému z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie č.j. OÚ ŽP-2005/00739/FO1 zo dňa 16. júna 2005.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Povinný zriaduje právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného, ktorý právo

zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

2. Vecné bremeno spočíva v:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 čl. I. tejto zmluvy,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania, resp. iný oprávnený užívateľ, ktorému oprávnený prenecháva stavbu na dočasné užívanie

4. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

### Čl. III

#### Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

### Čl. IV

#### Vedľajšie dojednania

1. Účastníci sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

### Čl. V

#### Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Púchov katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvorí novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať povinný. Oprávnený týmto splnomocňuje povinného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj k prípadnému doplneniu návrhu na vklad.

4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Púchov katastrálny odbor uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. ....:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - vodovodu s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35/2020, ktorý vyhotovil Ing. Gabriel Vanko ml., Pruské 466, 018 52 Pruské; v práve vstupu za účelom prevádzkovania vodovodu, jeho opravy a údržby k nehnuteľnostiam: pozemkom C KN parc. č. .... a ..... v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

## Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu (§ 28 ods. 3 katastrálneho zákona). Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Považská vodárenská spoločnosť, a.s. - oprávnený z vecného bremena informuje dotknutú osobu - povinného z vecného bremena, že spracúva jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Oprávnený pri spracúvaní osobných údajov dotknutej osoby postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.povs.sk](http://www.povs.sk). Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinného.

7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V ..... dňa .....

V Považskej Bystrici dňa .....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

.....  
Mgr. Miloš Pagáč

.....  
Ing. Ján Balušík  
predseda predstavenstva  
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....  
Ing. Jaroslav Lagiň  
člen predstavenstva  
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.