

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
č. 22020200121

(ďalej tiež ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona  
č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1/Povinný z vecného bremena:**

Obec/Mesto: Obec Jasenica  
Sídlo: 01817 Jasenica 130  
Zastúpený: Mgr. Martina Zelenáková, zastupujúca starostka obce Jasenica  
IČO: 00317349  
IBAN:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**2/Investor:**

Obchodné meno: IFOND, s.r.o  
Sídlo: 1. mája 973/3, 01701 Považská Bystrica  
Zastúpený: Ing. Darina Tokarčíková, konateľ  
IČO: 45242089  
IČ DPH: SK2022916269  
DIČ: 2022916269  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.: 33464/R  
SWIFT:  
IBAN:

(ďalej len „**investor**“ v príslušnom gramatickom tvare )

**uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

**3/Oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Nová 133, 017 01 Považská Bystrica  
zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva  
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva  
IČO: 36 672 076  
IČ DPH: SK 2022237547  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:  
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel:  
Sa, vložka číslo: 10421/R

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena, investor a oprávnený z vecného bremena spolu tiež aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jasenica, obec: Jasenica, okres: Považská Bystrica, a to:
  - pozemok parcelné číslo: ....., druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2701 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo ....., ktorý je vedený pre katastrálne územie: Jasenica, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 na Okresnom úrade v Považskej Bystrici, katastrálnom odbore
  - pozemok parcelné číslo: ....., druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 761 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo ....., ktorý je vedený pre katastrálne územie: Jasenica, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 na Okresnom úrade v Považskej Bystrici, katastrálnom odbore
  - pozemok parcelné číslo: ....., druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 985 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo ....., ktorý je vedený pre katastrálne územie: Jasenica, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 na Okresnom úrade v Považskej Bystrici, katastrálnom odbore  
(ďalej len „**pozemok**“).
2. Investor na základe rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie č.2018/003524-00004ZBI A-20 zo dňa 22.mája 2019 realizuje stavbu - SO 05 Rozšírenie splaškovej kanalizácie (ďalej len „**stavba**“), v rámci ktorej bolo na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku uložené kanalizačné potrubie pre rodinné domy.

## Článok III Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku parc. č. ...., druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2701 m<sup>2</sup>, parc. č. ...., druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 761 m<sup>2</sup> a parc. č. ...., druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 985 m<sup>2</sup> právo
  - a. umiestnenia kanalizačného potrubia DN 300 s ochranným pásom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje plochu vecného bremena o výmere 4447 m<sup>2</sup>, podľa Geometrického plánu č.33/2020 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na parcele ....., ..... a ....., vyhotoveného dňa 17.08.2020 vyhotoviteľom Ing. Jurajom Palkom, autorizačne overeného dňa 17.08.2020 Ing. Stanislavom Gejdošom, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Považská Bystrica dňa 03.09.2020 pod číslom .....,
  - b. umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejnej kanalizácie.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a. zaťažený pozemok užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a z geometrického plánu,
  - b. udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na dotknutom pozemku, uviesť dotknutý pozemok minimálne do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy dotknutého pozemku bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie dotknutého pozemku do pôvodného stavu, po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
  - c. na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného na dotknutom pozemku,
  - d. opravy a údržby stavby vykonávať na vlastné náklady.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
  - a. strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na dotknutom pozemku v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
  - b. umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie dotknutého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
  - c. vo vymedzenom pásme ochrany nad vybudovaným kanalizačným potrubím v zmysle čl. III ods.2 nebude vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce), nebude umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
4. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, resp. na právnych nástupcov zmluvných strán.

#### **Článok IV**

##### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

#### **Článok V**

##### **Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena, nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri

nehnutelností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zachytenými v tejto zmluve.

2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností (spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša investor.
3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Investor týmto toto splnomocnenie prijíma.
4. Povinný a oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť investorovi potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení, zastavení konania alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v zmluve odstránili najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia, a teda sú povinní uzavrieť dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzavrieť novú zmluvu o zriadení vecného bremena tak, aby bol zabezpečený účel zmluvy.

## **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia oprávneným z vecného bremena podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*d'alej len ako „Občiansky zákonník“*) a v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
3. Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 36/2020 dňa 24.9.2020 a bola zverejnená dňa ..... na webovej stránke povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomne vyhotovených dodatkov k zmluve, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre povinného z vecného bremena a dva sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Jasenici, dňa.....

V Považskej Bystrici, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Investor:

.....

.....

Mgr. Martina Zelenáková,  
*zastupujúca starostka obce Jasenica*

Ing. Darina Tokarčíková  
konateľ Ifond, s.r.o.

**Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:**

V Považskej Bystrici dňa: .....

Za tretiu osobu - oprávneného z vecného bremena:  
**Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**

.....

Ing. Ján Balušík  
predseda predstavenstva

.....

Ing. Jaroslav Lagiň  
člen predstavenstva