

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 780/2020

### Povinní z vecného bremena:

1.

Meno, priezvisko:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Číslo účtu v tvare IBAN :

2.

a)

Meno, priezvisko:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Číslo účtu v tvare IBAN :

b)

Meno, priezvisko :

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Číslo účtu v tvare IBAN

Meno, priezvisko:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Číslo účtu v tvare IBAN

*(ďalej len „povinní“)*

a

### Oprávnený z vecného bremena:

#### **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 46

zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluva o zriadení vecného bremena** (ďalej len „zmluva“):

## Čl. I

### Všeobecné ustanovenia

1. **Povinný z vecného bremena č. 1.** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Beluša - pozemok registra C KN parcelné číslo ....., druh pozemku - orná pôda o výmere 741 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo ..... vedený pre katastrálne územie Beluša pod B2 **v podiele 1/1,**

**Povinný z vecného bremena č. 2. a)** je spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Beluša:

- pozemok registra C KN parcelné číslo ....., druh pozemku - orná pôda o výmere 338 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra C KN parcelné číslo ....., druh pozemku - orná pôda o výmere 128 m<sup>2</sup>

zapísaný na liste vlastníctva číslo ..... vedený pre katastrálne územie Beluša pod B4 **v podiele 1/2,**

**Povinní z vecného bremena č. 2. b)** sú spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Beluša:

- pozemok registra C KN parcelné číslo ....., druh pozemku - orná pôda o výmere 338 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra C KN parcelné číslo ....., druh pozemku - orná pôda o výmere 128 m<sup>2</sup>

zapísaný na liste vlastníctva číslo ..... vedený pre katastrálne územie Beluša pod B6, BSM **v podiele 1/2.**

2 Geometrickým plánom č. 075/2020, ktorý vyhotovil GeoID s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné , IČO 46 659 757, dňa 02.06. 2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 18.06. 2020 pod číslom 330/2020, bolo na vyššie uvedených pozemkoch zamerané vodovodné potrubie DN 100, ktorého pásmo ochrany je v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany.

3. Vybudovanie vodnej stavby „Beluša - IBV Čerencové B, Rozšírenie verejného vodovodu“ bolo oprávnenému z vecného bremena povolené na základe rozhodnutia Okresného úradu , odboru životného prostredia v Púchove č.j. OU-PU-OSŽP-2019/000630-10 ZB1 A 20 zo dňa 25.06. 2019.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Povinní zriaďujú právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

2. Vecné bremeno spočíva v:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinných strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 čl. I. tejto zmluvy,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenechá za odplatu stavbu do dočasného užívania, resp. iný oprávnený užívateľ, ktorému oprávnený prenechá stavbu na dočasné užívanie

4. Povinní sa zaväzujú, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebudú:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

### Čl. III

#### Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

### Čl. IV

#### Vedľajšie dojednania

1. Účastníci sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinných škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

### Čl. V

#### Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Púchov katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvorí novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu budú znášať povinní. Oprávnený týmto splnomocňuje povinných k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj k prípadnému doplneniu návrhu na vklad.
4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Púchov katastrálny odbor uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. ....:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - vodovodu s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 075/2020, ktorý vyhotovil GeoID s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné; v práve vstupu za účelom prevádzkovania kanalizácie, jej opravy a údržby k nehnuteľnosti: pozemok C KN parc. č. .... v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

v časti C listu vlastníctva č. ....:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - vodovodu s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 075/2020, ktorý vyhotovil GeoID s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné; v práve vstupu za účelom prevádzkovania kanalizácie, jej opravy a údržby k nehnuteľnostiam: pozemkom C KN parc. č. .... a ..... v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

### Čl. VI

#### Záverečné ustanovenia

1. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu (§ 28 ods. 3 katastrálneho zákona). Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Považská vodárenská spoločnosť, a.s. - oprávnený z vecného bremena informuje dotknuté osoby - povinných z vecného bremena, že spracúva ich osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Oprávnený pri spracúvaní osobných údajov dotknutých osôb postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.povs.sk](http://www.povs.sk). Dotknuté osoby berú tieto informácie na vedomie.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinných.

7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V ..... dňa .....

V Považskej Bystrici dňa .....

Povinní z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

.....

.....

Ing. Ján Balušík  
predseda predstavenstva  
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....

.....

.....

Ing. Jaroslav Lagiň  
člen predstavenstva  
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....