

KÚPNA ZMLUVA

č. 407/2020

1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Obchodné meno: KRAPS, s.r.o.
Sídlo: SNP 900/13, Ilava, 01901
Zastúpená: Roman Kalus - konateľ:
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sro, vložka č.: 18593/R
IČO: 43 862 489
IČ DPH: SK2022500887
Bankové spojenie:

(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 46
zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel
Sa, vložka č.10421/R.
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
bankové spojenie:
číslo účtu:

(ďalej ako „Kupujúci“)

1.2. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

2. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Klobušice, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 2144, vedený pre katastrálne územie Klobušice parcelné číslo: C KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m². Na pozemku sa nachádza inžinierska stavba a jej súčasťou - čerpacia stanica odpadových vôd.

2.2. Prevod pozemku v zmysle Zmluvy sa uskutočňuje za účelom majetkoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti v rámci stavby „Obytná zóna - Rezidencia Záhumnie Ilava Klobušice“.

3. Kúpna cena, spôsob úhrady kúpnej ceny

3.1. Zmluvné strany dohodli kúpnu cenu za prevod vyššie popísanej nehnuteľnosti vo výške 1,- EURO, slovom jedno EURO. K uvedenej sume bude pripočítaná DPH v zmysle aktuálne platných právnych predpisov.

3.2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1. tejto Zmluvy uhradí Kupujúci Predávajúcemu v lehote do 14 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností z príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru Kupujúceho. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcemu prostredníctvom peňažného ústavu na číslo účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, ak predávajúci pri podpise tejto zmluvy uvedie číslo účtu (v tvare IBAN) v záhlaví tejto zmluvy, nakoľko tým vyjadrí svoju vôľu so spôsobom zaplatenia kúpnej ceny na jeho účet. V opačnom prípade bude kúpna cena zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu Predávajúceho.

4. Osobitné ustanovenia

4.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmet Zmluvy je v jeho výlučnom vlastníctve a na nehnuteľnosti neviazu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo Predávajúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.

4.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, uzatvorí novú kúpnu zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru Predávajúci, pričom týmto Kupujúci zároveň splnomocňuje Predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj ku vykonávaniu všetkých úkonov v rámci katastrálneho konania súvisiaceho s touto Zmluvou.

4.4. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí Predávajúci.

5. Záverečné ustanovenia

5.1 Považská vodárenská spoločnosť, a.s. - Kupujúci informuje dotknutú osobu - Predávajúceho, že spracúva jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto Zmluvy. Kupujúci pri spracúvaní osobných údajov dotknutej osoby postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.

5.2 Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu (§ 28 ods. 3 katastrálneho zákona). Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na

webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5.3 Táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov Zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.5 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy obdrží Predávajúci, jedno Kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

5.6 Účastníci prehlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V dňa

V Považskej Bystrici dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Roman Klaus
konateľ

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.