

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 342/2020

Povinný z vecného bremena:

Obchodná spoločnosť: REALITKA 4U, s.r.o.

Sídlo: Nám. SNP 7, 911 01 Trenčín

IČO: 46 928 286

DIČ: 2023655535

IČ DPH: SK2023655535

Zapísaná: zapísaná v OR OS TN, Oddiel: Sro , Vložka číslo: 27278/R

Zastúpená: Bohumil Hanzel, konateľ spoločnosti, v mene spoločnosti koná konateľ samostatne

Zastúpená: Katarína Hanzelová, konateľka spoločnosti, v mene spoločnosti koná konateľ samostatne

E-mail / tel. kontakt:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 46

zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl.

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v podiele $\frac{1}{1}$ k celku, ktoré pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Veľký Kolačín, obec Nová Dubnica, okres Ilava. Pozemky sú zapísané na LV č. ako parcely registra „C“ KN takto:

pozemky vedené na LV č. 3181, v k.ú. Veľký Kolačín							
poradové číslo	pozemok	register	parcelné číslo	výmera pozemku v m ²	druh pozemku	umiestnenie pozemku	spoluvlastnícky podiel povinného
1	parcela			16 020	ostatná plocha	2	$\frac{1}{1}$
2	parcela			117	zastavaná plocha	2	$\frac{1}{1}$

3	parcela		4 754	ostatná plocha	2	1/1
4	parcela		391	ostatná plocha	2	1/1
spolu			21 282			

(ďalej len „pozemok“).

2. Geometrickým plánom, na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (gravitačno výtlačkovej časti splaškovej kanalizácie), číslo geometrického plánu 46596399-05/2020, ktorý plán vyhotovil Ing. Norbert Molnár, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46596399, dňa 23.01. 2020 a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 03.02. 2020 pod číslom (úradne overil Ing. Milada Kotrasová), bolo na vyššie uvedenom „pozemku“ zamerané kanalizačné potrubie DN 300 so šachtami v celkovej dĺžke 941,24 m, kanalizačné potrubie DN 200 so šachtami v celkovej dĺžke 75,08 m, kanalizačný výtlač DN 100 z čerpacej stanice odpadových vôd v dĺžke 392,34 m, ktorého pásmo ochrany je v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia DN 300 na obidve strany.

(ďalej len „stavba“).

2.1 Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa zároveň dohodli, že zo zriadenia práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu v prospech Oprávneného, podľa predmetného geometrického plánu, je vyňatá zameraná prípojka - kanalizačné potrubie DN 200 so šachtami v celkovej dĺžke 75,08 m, t.j. k uvedenej prípojke sa vecné bremeno nezriaďuje. Vyňatá prípojka DN 200 so šachtami v celkovej dĺžke 75,08 m je v predmetnom geometrickom pláne určená podrobnými lomovými bodmi číslo Zo zriadenia vecného bremena vyňatá kanalizačná prípojka začína na pozemku registra „.....“, k.ú. Veľký Kolačín.

3. Vybudovanie vodnej stavby SO 102. Kanalizácia splašková - časť 2. etapa (stoka B, B1, B2, C, a prípojková stoka hotela) bolo povinnému z vecného bremena povolené na základe rozhodnutia Okresného úradu Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie v rozhodnutí spis. č. OÚ-IL-OSŽP-2016/000036-10 REN zo dňa 15.02. 2016 a právoplatné dňa 17.03. 2016.

4. Vodná stavba SO 102. Kanalizácia splašková - časť 2. etapa, je dokončená ale nie je skolaudovaná. Povinný z vecného bremena požiadal povoloвателя stavby o kolaudáciu SO 102. Kanalizácia splašková - časť 2. etapa v desiatom mesiaci 2019. V súčasnosti je kolaudácia stavby v procese ukončenia.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Povinný zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

2. Vecné bremeno spočíva v:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 čl. I. tejto zmluvy,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenechá za odplatu stavbu do dočasného užívania, resp. iný oprávnený užívateľ, ktorému oprávnený prenechá stavbu na dočasné užívania.

4. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Čl. III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávneného bezodplatne.

Čl. IV

Vedľajšie dojednania

1. Účastníci sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Čl. V

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvorí novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať povinný. Oprávnený týmto splnomocňuje povinného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj k prípadnému doplneniu návrhu na vklad.
4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor uskutočnil nasledovný zápis:
v časti C listu vlastníctva č.

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - splaškovej kanalizácie so šachtami - s pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46596399-05/2020, ktorý vyhotovil Ing. Norbert Molnár SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46596399, dňa 23.01.2020 a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 03.02.2020 pod číslom; v práve vstupu za účelom prevádzkovania kanalizácie, jej opravy a údržby k nehnuteľnostiam: pozemkom „C“ KN parcela č.,,, v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu (§ 28 ods. 3 katastrálneho zákona). Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Považská vodárenská spoločnosť, a.s. - oprávnený z vecného bremena informuje dotknutú osobu - povinného z vecného bremena, že spracúva jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Oprávnený pri spracúvaní osobných údajov dotknutej osoby postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinného.

7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Trenčíne dňa

V Považskej Bystrici dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

.....
Bohumil Hanzel
Konateľ spoločnosti
REALITKA 4U, s.r.o.

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť

.....
Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s