

Zmluva č. 321/2020
o postúpení investičných práv a záväzkov uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Postupujúci:

Mesto Považská Bystrica

Sídlo: Centrum 213, 017 13 Považská Bystrica

Zastúpenie: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor mesta

IČO: 00317667

Preberajúci:

Považská vodárenská spoločnosť a. s.

Sídlo: Nová 133

017 46 Považská Bystrica

Zastúpenie: Ing. Ján Balušík

predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Lagiň

člen predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 36672076

IČ DPH: SK2022237547

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd: Sa, vložka č. 10421/R

II.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Postupujúci na základe investičného zámeru obstaral projektovú dokumentáciu a stavebné povolenie pre realizáciu vodnej stavby „**Považská Bystrica, Považská Teplá - splašková kanalizácia**“ v meste Považská Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica a Považská Teplá. Projektovú dokumentáciu - projekt pre stavebné povolenie vypracovala aut. organizácia Ekopro Ing. Magda Špiaková, Nám. A. Hlinku 29/34, 017 01 Považská Bystrica. Stavebné povolenie vydal Obvodný úrad životného prostredia v Považskej Bystrici pod číslom OU ŽP – 2009/0654-00004 BB1 A-20 zo dňa 7.5.2009. Toto stavebné povolenie bolo následne zmenené rozhodnutiami číslo OU-ŽP- 2010/01454-00002/BB1 A-20 zo dňa 12.10.2010, OU-ŽP- 2010/01680-00002/BB1 A-20 zo dňa 9.12.2010, OU-ŽP- 2010/01680-00003/BB1 A-20 zo dňa 9.12.2010 a OU-PB –OSŽP- 2015/05875-4 ZB1 A-20 zo dňa 29.7.2015.
- 2.2 V súlade so stavebným povolením, odsúhlasenou realizačnou projektovou dokumentáciou a prislúchajúcimi vyjadreniami zabezpečuje postupujúci výstavbu časti vodnej stavby, ktorá je určená v predmete tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa po vzájomnej dohode rozhodli uzatvoriť túto zmluvu o postúpení investičných práv a záväzkov, podľa ktorej preberajúci sa stane stavebníkom časti vodnej stavby, ktorá je určená v predmete tejto Zmluvy

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o postúpení investičných práv a záväzkov pre realizáciu časti vodnej stavby: „**Považská Bystrica, Považská Teplá - splašková kanalizácia**“ v zmysle článku 3.2 tejto Zmluvy a podľa ďalších ustanovení tejto zmluvy a v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a právoplatným stavebným povolením. Preberajúci sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy vo vlastnom mene a do svojho vlastníctva. Investičné práva a záväzky vyplývajúce z projektovej dokumentácie a právoplatného stavebného povolenia postupuje postupujúci na preberajúceho bezodplatne.
- 3.2 Preberajúci na základe postúpenia investičných práv podľa bodu 3.1. vybuduje nasledovné časti vodnej stavby:
„Považská Bystrica, Považská Teplá - splašková kanalizácia“
- I. **SO 01.1 – Kanalizácia 1. Časť – zberač FB-PT I. km 0,0 – 2,550 (po ČS Považská Teplá)**
- gravitačná kanalizácia km 0,000 – 0,386
 - kanalizácia výtlak km 0,386 – 2,550
- II. **SO 02 - Čerpacia stanica splaškových vôd**
- SO 02-1. Stavebná a technologická časť
- 1. Stavebná časť**
- a.) Nádrž - Podzemná monolytická nádrž s vnútornými rozmermi 3,45x2,45 m a svetlou výškou 3,4 m, v ktorej bude umiestnená strojnotechnologická časť - čerpacia stanica splaškových vôd STRATE AWALIFT 2/2 s prevádzkovou kapacitou 55 m³/h.
 - b.) Riadiaci systém a rozvádzač budú umiestnené v nadzemnom kontajneri s rozmermi 2x2x2,83 m.
 - c.) Úpravy terénu a spevnené plochy
 - d.) Oplotenie areálu
- SO 02-02 NN prípojka - Elektrická prípojka NN pre čerpaciu stanicu
- kábel AYKY-J 3x120 + 70 mm² o celkovej dĺžke 280m uložený v zemi, ukončená v rozvádzači merania RE.P
- SO 02-03 Prevádzkový rozvod silnoprádu - elektročasť
- rozvádzač RMS a jeho napojenie, stavebná elektroinštalácia, rozvody PRS, bleskozvod a uzemňovacia sústava
- III. **SO 04 - Prístupová komunikácia k čerpacej stanici**
- asfaltová komunikácia v šírke 3,5 m o celkovej dĺžke 128,86 m
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Postupujúci bezplatne poskytne preberajúcejmu kompletnú projektovú dokumentáciu a originál stavebného povolenia popri prípade jeho overenú fotokópiu za účelom uskutočnenia realizácie časti vodnej stavby, v rozsahu bodu 3.2 tejto Zmluvy.
- 3.4 Dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy postupujúci práva a povinnosti postupuje preberajúcejmu a preberajúci práva a povinnosti preberá. Postupujúci súhlasí, aby povolenie na užívanie vodnej stavby, v rozsahu tejto Zmluvy bolo vydané na preberajúceho a do jeho vlastníctva.
- 3.5 Postupujúci pri podpise tejto Zmluvy odovzdáva preberajúcejmu kompletnú, stavebným úradom odsúhlasenú projektovú dokumentáciu vodnej stavby:

„**Považská Bystrica, Považská Teplá - splašková kanalizácia**“, v rozsahu predmetu Zmluvy, vrátane rozpočtu a výkazu výmer, projektu dopravného značenia, situácie na katastrálnom podklade a to v tlačenej forme 2x paré +1x na CD nosiči, doklady z prípravy stavby, stanoviská a vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov a organizácií k PD a stavebnému konaniu, výpisy z listov vlastníctva pozemkov dotknutých výstavbou predmetnej kanalizácie, Dohody o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena s tými vlastníkmi stavbou dotknutých pozemkov – tretími osobami, ktoré na základe výzvy uzatvorili tieto dohody, za účelom zriadenia vecného bremena na uloženie potrubia a budúceho prevádzkovania stavby v prospech preberajúceho, dohody o budúcej Zmluve na zriadenie vecného bremena, právoplatné stavebné povolenie(a) s vyznačenou doložkou právoplatnosti - originál, alebo overená kopia. Zoznam preberajúcich dokladov tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Túto zmluvu je možné meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 4.2 V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 4.3 Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, tomuto porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 4.4 Zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá postupujúci, dve preberajúci a jedno je určené pre príslušný stavebný úrad.

V Považskej Bystrici, dňa

V Považskej Bystrici, dňa

Postupujúci:

Preberajúci:

.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

.....
Ing. Ján Balušik
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva

o postúpení investičných práv a záväzkov uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

Postupujúci odovzdáva preberajúcemu nasledovné doklady:

1. PD stavby 2x + 1x CD,
2. Stavebné povolenia- originál, alebo overená kópia,
3. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k PD a stavebnému povoleniu a územnému rozhodnutiu,
4. Geodetické zameranie nivelety uloženia chráničky kanalizácie zrealizovanej v nadjazde trate ŽSR v úseku splaškovej kanalizácie medzi šachtami Š 23 –Š25,
5. LV dotknutých pozemkov+ katastrálne mapy,
6. Dohody o budúcej Zmluve na zriadenie vecného bremena s Mestom Považská Bystrica,
7. Oznámenie o zahájení prác stavebnému úradu.