

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 1123/2019

Povinný z vecného bremena:

Reinoo Púchov, a.s.

Sídlo: Poštová 1, 010 08 Žilina

zastúpená: Mgr. Tomáš Surovčák, predseda predstavenstva

Radoslav Štefančík, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10895/L.

IČO: 50 428 390

IČ DPH: SK 2120319993

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 46

zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Púchov:

- pozemok registra parcelné číslo, druh pozemku - orná pôda o výmere 1611 m²,

- pozemok registra parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m²,

- pozemok registra parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m²,

- pozemok registra parcelné číslo, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 418 m²,

- pozemok registraparcelné číslo, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 418 m²,
- pozemok registraparcelné číslo, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 2508 m²,
zapísaných na liste vlastníctva číslo vedený pre katastrálne územie Púchov pod B vo vlastníctve Reínoo Púchov, a.s., so sídlom Murgašova 2/243, 010 01 Žilina **v podiele** 1/1 a pozemok registra
parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 283 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo vedený pre katastrálne územie Púchov pod B vo vlastníctve Reínoo Púchov, a.s., so sídlom Murgašova 2/243, 010 01 Žilina **v podiele** 1/1 (*d'alej len „pozemky“*).

2. Geometrickým plánom č. 102/2019, ktorý vyhotovil Tibor Meliš, Stred 39, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 35227184, dňa 20.06.2019, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 07.08.2019 pod číslom 453/19 bolo na vyššie uvedenom pozemku zamerané kanalizačné a vodovodné potrubie (PVC DN 300 / HDPE D110) so šachtami v celkovej dĺžke 138 m, ktorého pásmo ochrany je v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje plochu vecného bremena o výmere 475 m² (*d'alej len „stavba“*). Na prislúchajúci spoluvlastnícky podiel (1/1) to predstavuje výmeru 475 m².

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Povinný zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

2. Vecné bremeno spočíva v:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 čl. I. tejto zmluvy,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenechá za odplatu stavbu do dočasného užívania, resp. iný oprávnený užívateľ, ktorému oprávnený prenechá stavbu na dočasné užívania

4. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii a vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Čl. III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. IV

Vedľajšie dojednania

1. Účastníci sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady taktisto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Čl. V

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať povinný. Oprávnený týmto splnomocňuje povinného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj k prípadnému doplneniu návrhu na vklad.

4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č.:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizácie so šachtami a vodovodu s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 102/2019, ktorý vyhotovil Tibor Meliš, Stred 39, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 35227184 v práve vstupu za účelom prevádzkovania kanalizácie a vodovodu, jej opráv a údržby k nehnuteľnostiam: pozemkom parc. č.,,,, 2445/195 a v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“,

v časti C listu vlastníctva č.:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizácie so šachtami a vodovodu s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 102/2019, ktorý vyhotovil Tibor Meliš, Stred 39, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 35227184 v práve vstupu za účelom prevádzkovania kanalizácie a vodovodu, ich opráv a údržby k nehnuteľnosti: pozemok parc. č.v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu (§ 28 ods. 3 katastrálneho zákona). Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Považská vodárenská spoločnosť, a.s. - oprávnený z vecného bremena informuje dotknutú osobu - povinného z vecného bremena, že spracúva jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Oprávnený pri spracúvaní osobných údajov dotknutej osoby postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinného.

7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Žiline dňa

V Považskej Bystrici dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

.....
Mgr. Tomáš Surovčák
predseda predstavenstva
Reinoo Púchov, a.s.

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Radoslav Štefančík
člen predstavenstva
Reinoo Púchov, a.s.

.....
Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.