

KÚPNA ZMLUVA

č. 52/2019 - 823/2019

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I Zmluvné strany

- 1. Predávajúci:** Obec Ladce
So sídlom: Hviezdoslavova 599/599, 018 63 Ladce
V zastúpení: Ing. Jaroslav Koyš, starosta obce
IČO: 00 317 438
DIČ: 2020610933
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

- 2. Kupujúci:** Považská vodárenská spoločnosť, a. s.
So sídlom: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
V zastúpení: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa s katastrálnom území **Ladce**, a to: pozemku registra **C KN** parcelné číslo, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 4540 m², pozemku registra **C KN** parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14644 m², zapísaných na liste vlastníctva č. **1**, evidovaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, pod B1 v **podiele 1/1** (ďalej len „pozemky“).
2. Geometrickým plánom č. **IL26/2016** na zameranie stavby C KN p. č. a oddelenie pozemku C KN p. č., vyhotoveným dňa 12.04.2016 Ing. Miroslavou Jánošíkovou-GeoID s.r.o, Modlatín 382, 018 03 Horná Maríková, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 05.05.2016 pod č. 253/2016, boli z pozemku registra **C KN** parcelné číslo, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 4540 m², oddelené nové pozemky, a to: pozemok registra **C KN** parcelné číslo, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 37 m², pozemok registra **C KN** parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² a pozemok registra **C KN** parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m².

3. Geometrickým plánom č. **IL27/2016** na zameranie stavby C KN p. č. a úprava hranice medzi pozemkami C KN p.č., vyhotoveným dňa 13.04.2016 Ing. Matejom Papšom-GeoID s.r.o, Modlatín 382, 018 03 Horná Maríková, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 29.04.2016 pod č. 237/2016, boli z pozemku registra **C KN** parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14644 m², oddelené tieto časti: **diel 1** o výmere 78 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku registra **C KN** parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m² (diel 2 a 6 sú vo vlastníctve kupujúceho) a **diel 4** o výmere 2 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku registra **C KN** parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² (diel 3 a 5 sú vo vlastníctve kupujúceho).

Článok III

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky, resp. ich časti v katastrálnom území **Ladce** uvedené v článku II ods. 2 a 3 tejto zmluvy, a to: pozemok registra **C KN** parcelné číslo, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 37 m², pozemok registra **C KN** parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², pozemok registra **C KN** parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² a časť pozemku registra **C KN** parcelné číslo: **diel 1** o výmere 78 m² pričlenený k novovytvorenému pozemku registra **C KN** parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m² a **diel 4** o výmere 2 m² pričlenený k novovytvorenému pozemku registra **C KN** parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² v **podiele 1/1** a kupujúci tieto kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV tejto zmluvy.

Článok IV

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci si vzájomne dohodli kúpnu cenu za predávané nehnuteľnosti uvedené v článku III tejto zmluvy vo výške **4 602,88 €** (slovom: štyritisícšesťstodva eur a 88 centov) za celý predmet prevodu o celkovej výmere 232 m².
2. Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 53/2019 zo dňa 06.05.2019 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Appelom, Stred 58/53-6, Považská Bystrica, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.
3. Odpredaj a výška kúpnej ceny boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Ladcoch č. 58/2019 na zasadnutí OZ konaného dňa 13.06.2019.
4. Kúpnu cenu uhradí kupujúci na účet predávajúceho do 30 dní odo dňa, kedy bude kupujúcemu doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Na prevod nehnuteľností-pozemkov sa vzťahujú ustanovenia § 9a ods.8 písm. b) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o pozemky zastavané stavbami čerpacích staníc odpadových vôd vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlých pozemkov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že k prevodu vlastníckeho práva k pozemkom dochádza z dôvodu vysporiadania pozemkov pod stavbami čerpacích staníc odpadových vôd, ktorých vlastníkom je kupujúci, a tieto boli vybudované v rámci verejnoprospešnej stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“ v súlade s rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Ilave č. OÚŽP/2007/00080-008 IVK zo dňa 21.12.2007, ktorým bolo povolené vybudovanie tejto vodnej stavby.

Článok VI

Spoločné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, je výsledkom ich vzájomnej dohody a predávajúci je oprávnený s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom zmluvy, nakladať.
2. Kupujúci prehlasuje, že kupované nehnuteľnosti prijíma v stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú. Do ich užívania už vstúpil, nakoľko je vlastníkom stavieb čerpacích staníc odpadových vôd a tiež sčasti aj pozemkov pod jednou z nich.
3. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu. Ďalej účastníci zmluvy berú na vedomie, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne iné ťarchy a ani iné práva tretích osôb.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o ich povolení. Do tej doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi urobenými v tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho k tomu, aby návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad a jeho príloh.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad alebo o prerušení konania podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia obdrží kataster, jedno vyhotovenie predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.
5. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že predtým ako túto zmluvu podpísali si ju pozorne prečítali a jej obsahu porozumeli, že ju neuzavreli v tiesni, ani pod nátlakom, ale slobodne, vážne, určite a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Ladcoch, dňa: 19.06.2019

Predávajúci:

.....
Obec Ladce
Ing. Jaroslav Koyš
starosta obce

V Považskej Bystrici, dňa: 03.07.2019

Kupujúci:

.....
Považská vodárenská spoločnosť, a. s.
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva

.....
Považská vodárenská spoločnosť, a. s.
Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva