

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 410/2019

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov medzi:

Článok I

Zmluvné strany

1. Povinní

z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Anton Peter Javorek**

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

a manž.

Meno a priezvisko: **Ľudmila Javorková**

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

IBAN:

(ďalej len ako „**povinní**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Oprávnený

z vecného bremena: **Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**

So sídlom: Nová 133, 017 01 Považská Bystrica

V zastúpení: dvoma členmi predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len ako „**oprávnený**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „**účastníci zmluvy**“ alebo „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)

Článok II

Všeobecné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena sú vlastníckmi nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Veľký Kolačín**, a to: pozemku registra parcelné číslo, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 45 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo, pod B1 **v podiele 1/1** v rámci bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) a pozemku registra

parcelné číslo, druh pozemku – orná pôda o výmere 572 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo, pod B63 **v podiele 1/1** v rámci bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM), evidovaných Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom (*d'alej len „pozemky“*).

2. Geometrickým plánom č. IL35/2016, ktorý vyhotovila Ing. Miroslava Jánošíková- GeoID s.r.o., Modlatín 382, 01803 Horná Mariková dňa 05.05.2016, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave dňa 13.05.2016 pod číslom 274/2016, bolo na vyššie uvedenom pozemku registra parcelné číslo zamerané vodovodné potrubie (DN 150) s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany v celkovej dĺžke 10,43 m (uložené súbežne s kanalizačným potrubím). Celková plocha vecného bremena je o výmere 10,35 m² (*d'alej len „stavba“*).

3. Geometrickým plánom č. IL11/2015, ktorý vyhotovila Ing. Miroslava Jánošíková- GeoID s.r.o., Modlatín 382, 01803 Horná Mariková dňa 20.10.2015, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave dňa 18.12.2015 pod číslom 748/2015, bolo na vyššie uvedenom pozemku registra parcelné číslo, zamerané kanalizačné potrubie (DN 300) so šachtami v celkovej dĺžke 21,79 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje plochu vecného bremena o výmere 71,91 m² (*d'alej len „stavba“*).

3. Vybudovanie vodnej stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“ bolo oprávnenému povolené na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ilave č. OÚŽP/2007/00080-008 IVK zo dňa 21.12.2007.

Článok III

Predmet zmluvy

1. Povinní zriaďujú právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému prijíma.
2. Vecné bremeno spočíva:
 - a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinných strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi podľa bodu 2 a 3 čl. II tejto zmluvy,
 - b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinných strpieť takýto vstup.
3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenájomca prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania, resp. iný oprávnený užívateľ, ktorému oprávnený prenecháva stavbu na dočasné užívanie.
4. Povinní sa zaväzujú, že vo vymedzenom pásme ochrany nad stavbou nebudú:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
 - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodnému a kanalizačnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzené a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške 341,38 € (slovom: tristoštyridsaťjeden eur a 38 centov), čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 82,26 m² pri výške náhrady 4,15 €/m².
2. Oprávnený uhradí na účet povinných dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude oprávnenému doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu, ak

povinní pri podpise tejto zmluvy uvedú číslo účtu (v tvare IBAN) v záhlaví tejto zmluvy a vyjadria tým svoju vôľu so spôsobom úhrady na účet. V opačnom prípade bude odplata zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinných.

Článok V

Vedľajšie dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinných škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Článok VI

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tej doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi urobenými v tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvorí novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu na vklad bude znášať oprávnený. Povinní týmto splnomocňujú oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi doklady predložil príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj na doplnenie návrhu na vklad alebo jeho príloh.

4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor uskutočnil nasledovné zápisy:

v časti C listu vlastníctva č.:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – vodovodného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. IL35/2016 zo dňa 05.05.2016, v práve vstupu na pozemok parc. č. za účelom ich prevádzkovania, opravy a údržby v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

v časti C listu vlastníctva č.:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. IL11/2015 zo dňa 20.10.2015, v práve vstupu na pozemok parc. č. za účelom ich prevádzkovania, opravy a údržby v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. - oprávnený z vecného bremena informuje dotknuté osoby – povinných z vecného bremena, že spracúva ich osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie

tejto zmluvy. Oprávnený pri spracúvaní osobných údajov dotknutých osôb postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 216/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknuté osoby berú tieto informácie na vedomie.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinných.

7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Novej Dubnici, dňa: 18.03.2019

povinní z vecného bremena:

V Považskej Bystrici, dňa: 10.04.2019

oprávnený z vecného bremena :

.....
Anton Peter Javorek

.....

.....
Ludmila Javorková

.....