

Z m l u v a č. 39/2019, č. 01/2019
o zriadení vecného bremena podľa §151n Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena: Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo : Nová 133
017 46 Považská Bystrica

Zastúpená : Ing. Ján Balušík, člen predstavenstva
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva

IČO: 36 672 076

Bankové spojenie :
Číslo účtu :

Zapísaná v Obchodnom registri: Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vložka č.
10421/R
(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena: Teplo GGE s.r.o
Sídlo: Robotnícka 2160
017 01 Považská Bystrica

Zastúpený : Ing. Pavol Bero, konateľ
Ing. Rudolf Pradla, konateľ
Ing. Vladimír Gajdoš, konateľ

IČO: 36 012 424

DIČ: SK2020441027

Bankové spojenie :
Číslo účtu :

IBAN:

SWIFT kód:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín: oddiel Sro, vložka číslo
3544/R

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

uzatvorili spolu zmluvu o zriadení vecného bremena v tomto znení:

I.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov:

- KN-C parc. Č....., zastavané plochy a nádvoría o výmere 3140 m²,
- KN-C parc. č....., zastavané plochy a nádvoría o výmere 3924 m²,
- KN-C parc. č., zastavané plochy a nádvoría o výmere 1541 m²,

nachádzajúce sa na území obce Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica, evidované Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

II.

Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník pozemkov podľa bodu I., zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti – povinného z vecného bremena strpieť vstup, uloženie, vykonávanie opráv a nevyhnutnej údržby a rekonštrukcie horúcovodného potrubia a elektrickej NN prípojky na pozemkoch:

- KN-C parc. č., zastavané plochy a nádvoría o výmere 3140 m² a pozemku KN-C parc.č., zastavané plochy a nádvoría o výmere 3924 m² v rozsahu podľa geometrického plánu č. 67/2018, ktorý vyhotovil Ing. Igor Strhák, geodet a kartograf, IČO: 41 375 858, dňa 28.11.2018, autorizačne overil dňa 28.11.2018 Ing. Igor Strhák a úradne overil Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa 13.12.2018 pod č. 865/18, Ing. Miroslav Masár
- KN-C parc. č., zastavané plochy a nádvoría o výmere 1541 m² v rozsahu podľa geometrického plánu č. 54/2018, ktorý vyhotovil Ing. Igor Strhák, geodet a kartograf, IČO: 41 375 858, dňa 26.11.2018, autorizačne overil dňa 26.11.2018 Ing. Igor Strhák a úradne overil Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa 13.12.2018 pod č. 862/18, Ing. Miroslav Masár, a to v prospech oprávneného z vecného bremena.

III.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu. Odplata za zriadenie vecného bremena bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 27,22 Eur/m bez DPH, t.j. za výmeru 89,92 bm celková odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 2 447,62 Eur bez DPH, slovom dvetisícštyristoštyridsaťsedem eur a šesťdesiatdva centov.

Táto cena je zároveň cenou dohodnutou a oprávnený z vecného bremena odplatu vo výške 2 447,62 Eur bez DPH prijíma.

Uvedenú sumu oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena na účet číslo na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena, a to najneskôr do 10 dní od doručenia faktúry oprávnenému z vecného bremena.

IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že s prípadnou zmenou vlastníctva nehnuteľnosti prechádza na nového vlastníka aj vecné bremeno.

Zriadené vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosti Teplo GGE s.r.o. prechádza aj na jej prípadných právnych nástupcov.

V.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Povinný z vecného bremena súhlasí so zriadením vecného bremena v zmysle čl. II tejto zmluvy, zaväzuje sa ho v plnom rozsahu strpieť a berie na vedomie, že po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude vyznačené v časti C- tarchy príslušného listu vlastníctva.

Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor a až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. S týmto vkladom zmluvné strany súhlasia.

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 Eur, uhradí oprávnený z vecného bremena. Návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena v lehote do 5 dní odo dňa uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas podľa čl. III tejto zmluvy, na čo ho povinný z vecného bremena touto zmluvou splnomocňuje.

VII.

Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch; 2 rovnopisy sú pre oprávneného, 2 rovnopisy sú pre povinného a ostatné sú pre účely katastrálneho konania.

VIII.

Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu (§ 28 ods. 3 katastrálneho zákona). Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, a to formou dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a tak, aby v budúcnosti medzi nimi nedochádzalo k sporom.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Považskej Bystrici dňa

V Považskej Bystrici dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Teplo GGE, s.r.o.

.....
Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Teplo GGE, s.r.o.