

KÚPNA ZMLUVA

č. 49/2019

uzatvorená podľa § 588 anasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka vznení neskorších právnych predpisov medzi:

Článok I Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Jarmila Sýkorová, PhD.**
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Št. príslušnosť:
Číslo účtu IBAN:
(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Kupujúci:

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.
So sídlom: Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
V zastúpení: dvoma členmi predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 588 anasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Klobušice**, a to: pozemku registra **C KN** parcelné číslo, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 1215 m², zapísaného na liste vlastníctva číslo....., evidovaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, pod B2 v **podiele 1/3** (ďalej len „*pozemok*“).
2. Geometrickým plánom č. **36/2018** na zameranie stavby na parc. C-KN č., vyhotoveným dňa 20.08.2018 Ing. Ľuboslavom Čičkánom, Milochovej 223, 017 06 Považská Bystrica, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 17.09.2018 pod č. 477/2018, boli z pozemku registra C KN parcelné číslo, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 1215 m² oddelené nové pozemky, a to: pozemok registra C KN parcelné číslo, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 11 m² a pozemok registra C KN parcelné číslo, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 1 m².
3. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti, a to: pozemok registra C KN parcelné číslo druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 11 m² a pozemok registra C KN parcelné číslo, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 1 m² v katastrálnom území **Klobušice**, všetky v podiele 1/3 a kupujúci tieto kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III tejto zmluvy.

4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že k prevodu vlastníckeho práva k pozemkom dochádza z dôvodu vysporiadania pozemkov pod stavbou čerpacej stanice odpadových vôd, ktorej vlastníkom je kupujúci, a táto bola vybudovaná v rámci verejnoprospešnej stavby „ Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“. Jedná sa o pozemok pod stavbou čerpacej stanice odpadových vôd vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príslušného pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Článok III

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany si vzájomne dohodli kúpnu cenu za predávané nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 3 tejto zmluvy vo výške 20,45 €/m², čo pri výmere 4 m² pripadajúcej na podiel 1/3, predstavuje kúpnu cenu vo výške **81,80 €** (slovom: osemdesiatjeden eur a 80 centov).
2. Kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 118/2018 zo dňa 22.09.2018 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Appelom, Stred 58/53-6, Považská Bystrica, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.
3. Kúpnu cenu uhradí kupujúci na účet predávajúceho do 30 dní odo dňa doručenia kupujúcemu právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu prostredníctvom peňažného ústavu na číslo účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, ak predávajúci pri podpise tejto zmluvy uvedie číslo účtu (v tvare IBAN) v záhlaví tejto zmluvy a tým vyjadrí svoju vôľu so spôsobom zaplatenia kúpnej ceny na jeho účet. V opačnom prípade bude kúpna cena zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu predávajúceho.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmet zmluvy je v podielovom spoluvlastníctve a na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, ťarchy alebo bremená, neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.
2. Predávajúci dáva súhlas na odkúpenie ostatných spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu, pre kupujúceho podľa § 140 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad alebo o prerušení konania podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru kupujúci, pričom týmto predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné doplnenie návrhu na vklad alebo jeho príloh.
5. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí kupujúci.
6. Predávajúci podpisom tejto zmluvy dáva súčasne súhlas kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. - kupujúci, informuje dotknutú osobu - predávajúceho, že spracúva jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Kupujúci pri spracúvaní osobných údajov dotknutej osoby postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.

2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvným stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o ich povolení. Do tej doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi urobenými v tejto zmluve.
4. Táto zmluva je uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.
6. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
7. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ilave, dňa 10.12.2018

V Považskej Bystrici, dňa 16.01.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Jarmila Sýkorová, PhD.