

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 1591/2018

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **REALITKA 4U, s.r.o.**
Sídlo: Nám. SNP 7, PSČ: 911 01 Trenčín
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín odd: Sro, vložka č. 27278/R
Zastúpenie: Katarína Hanzelová, konateľka, Ing. Milan Gonda, prokurista
Bankové spojenie/BIC:
IBAN:
IČO: 46 928 286
DIČ: 2023655535
IČ DPH: SK2023655535
(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 46
zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel
Sa, vložka č.10421/R.
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veľký Kolačín:

- pozemok parc. parcelné číslo, druh pozemku - trvalý trávny porast o výmere 80 m²,
- pozemok parc. parcelné číslo, druh pozemku - trvalý trávny porast o výmere 19 m²,
- pozemok parc. parcelné číslo, druh pozemku - trvalý trávny porast o výmere 30 m²,
- pozemok parc. parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²,
- pozemok parc. parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m²,

- pozemok parc. parcelné číslo, druh pozemku - trvalý trávny porast o výmere 49 m²,

zapísaných na liste vlastníctva číslo 3181 vedený pre katastrálne územie Veľký Kolačín pod B 1 v **podiele** ¹/₁ v celku (*d'alej len „pozemky“*) a novovzniknutých pozemkov zameraných Geometrickým plánom č. 46596399-62/2018, ktorý vyhotovil Ing. Norbert Molnár, SNP 72/14, 01851 Nová Dubnica, IČO: 46596399, dňa 22.10. 2018, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 26.10.2018 pod číslom G1-577/2018:

- pozemok parc. parcelné číslo, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 16020 m²,

- pozemok parc. parcelné číslo, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 4754 m².

2. Geometrickým plánom č. 46596399-62/2018, ktorý vyhotovil Ing. Norbert Molnár, SNP 72/14, 01851 Nová Dubnica, IČO: 46596399, dňa 22.10. 2018, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 26.10.2018 pod číslom G1-577/2018 bolo na vyššie uvedenom pozemku zamerané vodovodné potrubie DN 110, ktorého pásma ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany (*d'alej len „stavba“*).

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Povinný zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

2. Vecné bremeno spočíva v:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 čl. I. tejto zmluvy,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenechá za odplatu stavbu do dočasného užívania, resp. iný oprávnený užívateľ, ktorému oprávnený prenechá stavbu na dočasné užívanie

4. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Čl. III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške 1 EURO slovom: jedno EURO.

3. Oprávnený uhradí na účet povinného dohodnutú odplatu podľa bodu 2 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oprávnenému právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu na základe vystavenej faktúry.

Čl. IV

Vedľajšie dojednania

1. Účastníci sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Čl. V

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Ilava katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvorí novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný týmto splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj k prípadnému doplneniu návrhu na vklad.

4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Ilava katastrálny odbor uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č.:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - vodovodu s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46596399-62/2018, v práve vstupu za účelom prevádzkovania vodovodu, jeho opravy a údržby k nehnuteľnostiam: pozemkom registra parc. č.,,,,,, a v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu (§ 28 ods. 3 katastrálneho zákona). Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Považská vodárenská spoločnosť, a.s. - oprávnený z vecného bremena informuje dotknutú osobu - povinného z vecného bremena, že spracúva jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Oprávnený pri spracúvaní osobných údajov dotknutej osoby postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinného.

7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Trenčíne dňa2018

V Považskej Bystrici dňa2018

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

.....
Katarína Hanzelová, konateľka
REALITKA 4U, s.r.o.

.....
Ing. Ján Balušik
predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Milan Gonda, prokurista
REALITKA 4U, s.r.o.

.....
Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.