

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 1635/2018

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Ján Poliach**

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

bytom:

IBAN:

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 01

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

IBAN:

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Vieska-Bezdedov** – parcelné číslo, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63m², zapísaný na liste vlastníctva číslo evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Púchove, **pod B6 v podiele 1/2** (ďalej len „pozemok“).

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici č. OÚ ŽP-2010/00606-5/BB1 zo dňa 13.12.2010, ktorým bolo povolené vybudovanie verejnoprospešnej vodnej stavby „Zásobovanie a odkanalizovanie okresu Púchov – I. etapa“ – líniová stavba, uložil súbežne na pozemku kanalizačné potrubie (DN 300) so šachtami a vodovodné potrubie (DN 200) v celkovej dĺžke 9,31m s pásmom ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uložených potrubí na obidve strany, čo predstavuje výmeru vrátane vzdialeností medzi potrubiami 39,55m², zamerané geometrickým plánom č. 306/2015, ktorý vyhotovila Ing. Janka Stehlíková - GEODET v. o. s., Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin zo dňa 27.09.2015, overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č. 526/2015 (ďalej len „stavba“). Na prislúchajúci spoluvlastnícky podiel to predstavuje výmeru 19,77 m².

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,

- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.
4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenechá za odplatu stavbu do dočasného užívania.
5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:
- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (zvyšovať alebo znižovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce bez vedomia a dohody s oprávneným),
 - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizačnému a vodovodnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. II

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl. I bod 3 (*dalej len „vecné bremeno“*) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške 82,05 € (slovom: osemdesiatdva eur a 5 centov), čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 19,77m² pri výške náhrady 4,15 €/1m².
2. Oprávnený uhradí na účet povinného dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oprávnenému právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu, ak povinný v záhlaví tejto zmluvy uvedie číslo účtu v tvare IBAN, v opačnom prípade bude finančná náhrada zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinného.

Čl. IV

1. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Púchov rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávnenej osoby podľa § 47a zákona č.

546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení.

6. Oprávnený z vecného bremena oznamuje povinnému z vecného bremena-dotknutej osobe, že pri spracúvaní jeho osobných údajov postupuje podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.

7. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Púchove uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. :

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - vodovodného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany a súbežne s ním kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 306/2015 zo dňa 27.09.2015, v práve vstupu na pozemok parc. za účelom ich prevádzkovania, opravy a údržby v prospech Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Čl. V

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a oprávnený berie na vedomie, že spoluvlastnícky podiel povinného je zaťažený záložným právom na základe V 1907/2017.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinného.

5. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Púchove, dňa: 05.11.2018

povinný z vecného bremena:

V Považskej Bystrici, dňa: 19.11.2018

oprávnený z vecného bremena :

.....
Ján Poliach

.....

.....