

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
uzatvorená podľa § 151n a nasl.zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

**Článok I.**  
**Zmluvné strany.**

**Povinný z vecného bremena :**

Obchodné meno : **Industrial Park Dubnica I, s. r. o .**  
Sídlo : Laurinská 18, Bratislava 811 01,  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislava 1, odd.Sro, vl.č,  
107110/B  
Oprávnení k podpisu :  
  
IČO : 50 038 907  
IČ DPH : SK2120157897

( ďalej len „**Povinný**“ )

**a**

**Oprávnený z vecného bremena :**

Obchodné meno : **Považská vodárenská spoločnosť, a.s. ,**  
Sídlo : Nová 133, 017 46 Považská Bystrica  
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd.Sa, vl.č.  
10421/R  
Zastúpený : Predstavenstvom, a.s.  
Oprávnení  
k podpísaniu zmluvy : Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva,  
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva  
IČO : 36 672 076  
IČ DPH : SK 2022237547

( ďalej len „**Oprávnený**“ )

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy.**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a je zapísaný na liste vlastníctva číslo ..... vedenom na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor, ako KN-C parcela číslo ....., o výmere 61.835 m<sup>2</sup>, zastavané plochy.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť stavbu, verejný vodovod s pásmom ochrany uvedený do užívania rozhodnutím č. OÚ-IL-OSŽP-2017/000561-04 SUC.

### **Článok III. Zriadenie vecného bremena.**

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku KN-C parc.č. .... v k.ú. Dubnica nad Váhom uloženie :

**vodovodného potrubia** z materiálu HDPE D110 s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, o výmere 83 m<sup>2</sup> ( dĺžka vodovodného potrubia x 3,0 m šírka OP + priemer D110 vodovodného potrubia ) v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č.36335924-197-17 vyhotovenom dňa 25.10.2017, Ing. Vladimír Murcín, Súkromná geodézia, s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, overenom pod číslom 580/2017 dňa 06.11.2017, vo vlastníctve Oprávneného.

2. Ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie upravuje prípadné činnosti a je stanovené výmerou plochy v m<sup>2</sup>, ktorá je daná násobkom dĺžky vodovodného a kanalizačného potrubia prechádzajúcich cez predmetné parcely a šírky 1,5 m stanovenej § 19 odst.2. a 5. zák.č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov /ďalej len **Zákon**/.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.
4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. III. v bode 1 tejto Zmluvy prijíma
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. III v bode 1 tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

### **Článok IV. Ostatné dojednania.**

1. Oprávnený sa zaväzuje po splnení technických podmienok prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a v súlade so Zákonom Povinnému umožniť pripojenie stavieb v budúcnosti realizovaných na predmetnej parcele vodovodnou prípojkou na verejný vodovod pre zásobovanie pitnou vodou a kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizáciu pre odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude v zmysle §19 odst.5 Zákona

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia

- vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

3. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby v zmysle §20 Zákona . Oprávnený je v prípade vykonania akýchkoľvek stavebných alebo terénnych úprav na zaťaženom pozemku za účelom

rekonštrukcie, modernizácie, opravy alebo údržby vodovodného potrubia povinný po vykonaní takýchto úprav vrátiť zaťažený pozemok do pôvodného stavu a odstrániť z neho akékoľvek vybavenie, dočasné stavby alebo konštrukcie, a to na vlastné náklady.

4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou o zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor o povolení jeho zápisu do Katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že notárske a správne poplatky spojené s podpisom tejto zmluvy a jej zápisom do Katastra nehnuteľností znáša Povinný.
6. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje Povinného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do Katastra nehnuteľností podal v ich mene.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia.**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu v Považskej Bystrici s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Považská vodárenská spoločnosť, a.s. ako budúci oprávnený informuje dotknutú osobu: budúceho povinného, že je oprávnený spracovávať jej osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Považská vodárenská spoločnosť, a.s. je oprávnená získať osobné údaje dotknutej osoby poskytnúť správne orgánu za účelom vykonania stavebného, kolaudačného alebo iného správneho konania, ktoré bude nevyhnutné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Táto zmluva tvorí podklad pre začatie takéhoto správneho konania. Budúci oprávnený vyhlasuje, že pri spracúvaní osobných údajov dotknutej osoby postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.povs.sk](http://www.povs.sk). Dotknutá osoba vyhlasuje, že informáciám o spracovaní osobných údajov porozumela a berie tieto informácie na vedomie.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch s overeným podpisom povinného z vecného bremena.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom obidvoma zmluvnými stranami

V Bratislave, dňa .....

V Považskej Bystrici, dňa .....

Za Povinného :

Za Oprávneného :

-----  
.....  
konateľ spoločnosti

-----  
Ing. Ján Balušík  
predseda predstavenstva

-----  
.....  
konateľ spoločnosti

-----  
Ing. Jaroslav Lagiň  
člen predstavenstva