

# K Ú P N A    Z M L U V A

## 1. Zmluvné strany

### Predávajúci:

#### **SLOVLAK Košeca, a.s.**

Sídlo: Továrenská 545, 018 64 Košeca

zastúpená: RNDr. Georgij Barták – predseda predstavenstva

Michal Benák – podpredseda predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10384/R

IČO : 35816651

IČ DPH : SK 2020260044

IBAN: SK

(ďalej len „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

#### **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, SR

Zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 10421/R

IČO: 36672076

IČ DPH: SK 2022237547

IBAN:

(ďalej len ako Kupujúci)

Uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej len Zmluva).

## 2. Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Košeca, zapísaného v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu, odboru katastrálneho v Ilave na liste vlastníctva č. .... ako parcela č. .... druh pozemku: ostatné plochy vo výmere 1229 m<sup>2</sup>.
- 2.2 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do vlastníctva časť pozemku uvedeného v bode 2.1 tejto Zmluvy podľa podmienok geometrického plánu č. IL 24/2016, ktorý vyhotovil dňa 31.03.2016, GeoID s.r.o., Modlatín 382, 018 03 Horná Mariková, overeného dňa 20.04.2016, pod číslom 209/2016 nasledovne:

LV č.	Pôvodná parc. č. KN-C	Novovytvorená parcela č. KN-C	Výmera novovytvorenej parcely (m <sup>2</sup> )	Vlastnícky podiel	Podiel (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku
			46	1/1	46	Zast. pl.
			139	1/1	139	Zast. pl.

- 2.3 Prevod pozemku v zmysle Zmluvy sa uskutočňuje pre čerpaciu stanicu odpadových vôd v rámci stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava – 1 etapa“

### 3. Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tohto prevodu, predstavuje čiastku: 2 621,45 EUR, slovom: dvetisícšesťstodvadsaťjeden eur štyridsaťpäť centov, t.j. 14,17 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku. Kúpna cena je stanovená podľa Znaleckého posudku č. 85/2016, ktorý vypracoval Ing. Pavol Appel – znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v Považskej Bystrici dňa 09.06.2016.
- 3.2 Kupujúci uhradí na účet Predávajúceho uvedený vo forme IBAN v záhlaví tejto zmluvy dohodnutú kúpnu cenu v lehote do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

### 4. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa Zmluvy zaťažená v časti C – Ťarchy: por.č. 1  
- Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. Štefánikova 27, 814 99 Bratislava IČO 00 682 420 –  
záložné právo na nehnuteľnosti, pozemky p.č.  
.....  
..... na základe záložnej zmluvy zo dňa 18.8.2009 –V944/2010-141/2010, postúpenie pohľadávky v prospech RENT CAPITAL, s.r.o., Radničné nám. 34, 085 01 Bardejov, IČO 36 234 354 – Z1127/2013-194/2013, postúpenie pohľadávky v prospech MEDIKON, s.r.o. Podháj 117, 841 03 Bratislava IČO 35955864  
- Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653 – záložné právo na nehnuteľnosti, pozemky parc.č.  
.....  
....., na základe záložnej zmluvy zo dňa 14.9.2016-V2765/2016-1158/2016
- 4.2 Kupujúci oznamuje Predáváčemu, že pri spracúvaní jeho osobných údajov postupuje podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti spolu s ostatnými zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému okresnému úradu odboru katastrálnemu Kupujúci, pričom Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné doplnenie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Predávajúci oprávňuje Kupujúceho k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré bránia povoleniu vkladu do katastra nehnuteľnosti.
- 4.4 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí Kupujúci.
- 4.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Ilave s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prevádzkovateľa alebo Centrálnom registri podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

### 5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Vzťahy zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalších všeobecne záväzných predpisov SR.
- 5.2 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomne vyhotovených dodatkov.
- 5.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom predávajúceho.

5.4 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto Zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi

Predávajúci:

Kupujúci:

V .....dňa.....

V Považskej Bystrici dňa.....

SLOVLAK Košeca, a.s.

.....  
RNDr. Georgii Barták – predseda

.....

.....  
Michal Benák - podpredseda

.....