

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 1239/2018

## Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Roman Surovec**

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

bytom:

IBAN: SK

(ďalej len „povinný“)

a

## Oprávnený z vecného bremena:

**Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 01

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel

Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

IBAN:

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):**

## Čl. I

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Veľký Kolačín** – parcelné číslo ....., druh pozemku – orná pôda o výmere 1773 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo ..... evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave, **pod B12 v podiele 3/28 (ďalej len „pozemok“)**.

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ilave č. OÚŽP/2007/00080-008 IVK zo dňa 21.12.2007, ktorým bolo povolené vybudovanie vodnej stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“, uložil na pozemku kanalizačné potrubie DN 300 so šachtami v celkovej dĺžke 197 m s pásmom ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje výmeru 650,10 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. IL11/2015, ktorý vyhotovila Ing. Miroslava Jánošíková- GeoID s.r.o., Modlatín 382, 01803 Horná Mariková, dňa 20.10.2015, IČO: 46659757, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave dňa 18.12.2015 pod číslom 748/2015 (ďalej len „stavba“). Na prislúchajúci spoluvlastnícky podiel to predstavuje výmeru 69,65 m<sup>2</sup>.

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenechá za odplatu stavbu do dočasného užívania.

5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (zvyšovať alebo znižovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce bez vedomia a dohody s oprávneným),
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizačnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

## Čl. II

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl. I bod 3 (*d'alej len „vecné bremeno“*) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

## Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške 289,06 € (slovom: dvestoosemdesiatdeväť eur a 6 centov), čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 69,65 m<sup>2</sup> pri výške 4,15 € za 1 m<sup>2</sup>.

2. Oprávnený uhradí na účet povinného dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oprávnenému právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu, ak povinný v záhlaví tejto zmluvy uvedie číslo účtu v tvare IBAN, v opačnom prípade bude finančná náhrada zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinného.

## Čl. IV

1. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený z vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, ktorého v rámci katastrálneho konania zastupuje spoločnosť SVS – inžiniering, s. r. o. Žilina, IČO: 36426687 na základe plnej moci, na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúce sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Oprávnený z vecného bremena týmto toto splnomocnenie prijíma.

4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávnenej osoby podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení.

6. Oprávnený z vecného bremena oznamuje povinnému z vecného bremena-dotknutej osobe, že pri spracúvaní jeho osobných údajov postupuje podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.povs.sk](http://www.povs.sk). Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.

7. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Ilave uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č.....:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. IL11/2015 zo dňa 20.10.2015, v práve vstupu na pozemok parc. .... za účelom ich prevádzkovania, opravy a údržby v prospech Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

## Čl. V

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinného.

5. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Trenčíne, dňa:

povinný z vecného bremena:

V Považskej Bystrici, dňa:

oprávnený z vecného bremena :

.....  
Roman Surovec