

Zmluva o nájme nebytových priestorov číslo 14/2018

uzatvorená podľa zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení zákona číslo 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Stredná priemyselná škola**
Obrancov mieru 343/1
018 41 Dubnica nad Váhom

Bankové spojenie:
Číslo účtu:

IČO: 00161586
Zastúpená: Ing. Milan Podoba – riaditeľ školy
a

Nájomca: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Nová 133
017 01 Považská Bystrica

Bankové spojenie:
Číslo účtu:

IČO: 36672076
Zapísaná OR Okresný súd Trenčín, oddiel Sa vložka 10421/
R Zastúpená:

Ing. Ján Balušík – predseda predstavenstva,
Ing. Jaroslav Lagiň – člen predstavenstva

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru – telocvične – o výmere 275,66 m², nachádzajúcej sa v objekte Strednej priemyselnej školy Dubnica nad Váhom. Priestor telocvične prenájíma prenajímateľ nájomcovi za podmienok nižšie uvedených.
2. Prenajímateľ si prenájíma priestor na športové využitie svojich zamestnancov.
3. S užívaním vyššie uvedenej telocvične je spojené aj užívanie spoločných priestorov /vstupná chodba, šatňa, sociálne zariadenie/ a to v čase uvedenom v čl. III – ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III Doba nájmu

1. Nájom telocvične sa uzatvára na dobu určitú v trvaní: od **25.09.2018** do **04.12.2018**, na 3 hodiny týždenne. V **utorok** a vo **štvrtok** od **16:00hod** do **17:30 hod.**

Celkový počet hodín prenájmu v uvedenom období je: **31,5** hodín

Článok IV. Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za telocvičňu prenajatú podľa tejto zmluvy je stanovené vo výške **7,60 EUR za hodinu**. Nájomné bude nájomca platiť na účet prenajímateľa do, na číslo účtu:
Nájomca sa zaväzuje uhradiť vyššie uvedené nájomné na účet prenajímateľa po vystavení faktúry do doby splatnosti faktúry.
2. Cena za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru je stanovená vo výške **7,40 EUR za hodinu**. Cenu za energie a služby bude nájomca platiť na účet prenajímateľa do, na číslo účtu:
Nájomca sa zaväzuje uhradiť vyššie uvedené za energie a služby účet prenajímateľa po vystavení faktúry do doby splatnosti faktúry.
3. Za každý deň omeškania úhrady nájomného alebo za služby je nájomca povinný uhradiť penále vo výške 0,05 % z dlžnej sumy a prenajímateľ je oprávnený okamžite ukončiť zmluvný vzťah.

Článok V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory telocvične nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ich na svoje náklady udržiavať. Nájomcovi je stav priestorov telocvične známy. Prenajímateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním priestoru telocvične.
2. Prenajímateľ pred začatím užívania priestorov telocvične oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov telocvične za účelom zistenia či nájomca užíva tieto priestore dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
5. Prípadné iné poškodenia súvisiace s nájmom je nájomca povinný uviesť do pôvodného stavu a na vlastné náklady.
6. Nájomca v dobe nájmu uvedenej v článku III, ods. 1/ tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností, vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarňových predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vzniknú nedodržaním týchto predpisov na strane nájomcu v dobe nájmu zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv prenajatej miestnosti, t.j. priestorov telocvične a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy umožniť.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory telocvične /ani jej časť/ do podnájmu inej fyzickej, alebo právnickej osobe.
9. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na prevádzku predmetu tejto zmluvy, t.j. priestorov telocvične.
10. V prípade ohrozenia majetku školy je nájomca povinný okamžite kontaktovať dohodnutú osobu.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva o nájme končí:
 - a) uplynutím doby na ktorú bola dohodnutá
 - b) výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak nájomca poruší ustanovenia tejto zmluvy
 - c) stratou spôsobilosti nájomcu vykonávať činnosť, na ktorú si priestory telocvične prenajal – okamžitým zrušením nájmovej zmluvy.
 - d) ak prenajatý priestor telocvične sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie – okamžitým zrušením nájmovej zmluvy.

- e) písomnou dohodou zmluvných strán
2. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany bez udania dôvodu, resp. z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Článok VII. Vrátenie predmetu nájmu

1. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien za služby v prípade zmeny cien dodávateľov energií.
4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť iba na základe písomného dodatku k tejto zmluve, odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie. Jedno vyhotovenie obdrží TSK.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu potvrdzujú svojim podpisom.
- 7.

V Dubnici nad Váhom, dňa **04.09.2018**

Prenajímateľ:

Nájomca :

.....
Ing. Milan Podoba
riaditeľ školy

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva