

## Zmluva o zriadení vecného bremena

### Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Mesto Púchov  
Sídlo: Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov  
Zastúpený: Mgr. Rastislav Henek, primátor mesta  
IČO: 00 317 748  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len „povinný“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Považská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,  
odd. Sa, vl. č. 10421/R  
Zastúpený: predstavenstvom a.s.  
Oprávnení  
k podpísaniu zmluvy: Ing. Ján Balušík, člen predstavenstva  
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva  
IČO: 36 672 076  
IČ DPH: SK 2022237547  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len „oprávnený“)

**uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
zmluvu o zriadení vecného bremena  
(ďalej len „zmluva“):**

### Čl. I

#### Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom v podiele 17/60 pozemku parcela registra „.....“, druh pozemku orná pôda o výmere 5113 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Púchov, zapísaného na liste vlastníctva č. 4469, vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor (ďalej len „pozemok“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Geometrickým plánom č. 80/2017, ktorý vyhotovil GeoID s.r.o., Modlatín 382, 018 03 Horná Mariková dňa 18.10.2017, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 26.10.2017 pod číslom 602/17 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare) bolo v súvislosti s realizáciou vodnej stavby „Púchov – ul. Svätoplukova, rozšírenie vodovodu“ na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku zamerané uloženie vodovodného potrubia spolu s príslušnými armatúrami, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany.
3. Vybudovanie vodnej stavby „Púchov – ul. Svätoplukova, rozšírenie vodovodu“ bolo oprávnenému z vecného bremena povolené na základe rozhodnutia Okresného úradu Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PU-OSZP-2016/001871-10/ZB1 A-20, zo dňa 20.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.01.2017.

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
2. Vecné bremeno spočíva:
  - a) v práve oprávneného uložiť vodovodné potrubie spolu s armatúrami, s pásom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany (ďalej len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare) a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na dotknutom pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
  - b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinných strpieť takýto vstup.
3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenájomca prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.
4. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:
  - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
  - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
5. Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dotknutom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo v Púchove uznesením č. xx/2018 zo dňa 27.06.2018, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

## **Čl. III**

### **Doba a odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške 1,- €; slovom: jedno euro, čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 90 m<sup>2</sup>.
3. Oprávnený uhradí na účet povinného, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, dohodnutú odplatu podľa bodu 2 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z Okresného úradu v Púchove, katastrálneho odboru oprávnenému.

## **Čl. IV**

### **Vedľajšie dojednania**

1. Účastníci sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

## Čl. V

### Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu v Púchove, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad v Púchove, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvorí novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad. V prípade, že Okresný úrad v Púchove, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie z dôvodu, že zmluva alebo návrh na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná ich opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ho povinný zároveň splnomocňuje podpisom na tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu na vklad bude znášať oprávnený. Povinný týmto splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému Okresnému úradu v Púchove, katastrálny odbor, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený.
4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad v Púchove, katastrálny odbor vykonal nasledovný zápis:

#### **v časti C listu vlastníctva č. ...., k.ú. Púchov:**

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia vodovodného potrubia spolu s armatúrami, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, v práve vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku parcela registra „....., druh pozemku orná pôda o výmere 5113 m<sup>2</sup>, k.ú. Púchov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 80/2017 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení.
2. Považská vodárenská spoločnosť, a.s. ako oprávnený z vecného bremena informuje dotknutú osobu: povinného z vecného bremena, že je oprávnený spracovávať jej osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena pri spracúvaní osobných údajov dotknutej osoby postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.povs.sk](http://www.povs.sk). Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie, dve vyhotovenia pre povinného a jedno vyhotovenie pre oprávneného.
7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Púchove, dňa: .....

V Považskej Bystrici dňa: .....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
Mesto Púchov  
v zast. Mgr. Rastislav Henek  
primátor mesta

.....  
Ing. Ján Balušík  
predseda predstavenstva  
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....  
Ing. Jaroslav Lagiň  
člen predstavenstva  
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.