

# Zmluva o zriadení vecného bremena č. 323/2018 (496/2018)

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

## Povinný z vecného bremena

Obchodné meno: **Mesto Považská Bystrica**  
Sídlo: Mestský úrad Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica  
Zastúpené: doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom mesta  
Oprávnený k podpisu: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor mesta  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 00 317 667  
DIČ: 2020684732

(ďalej ako „povinný“)

a

## Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sa, vl. č. 10421/R  
Zastúpený: predstavenstvom a.s.  
Oprávnení k podpísaniu zmluvy: Ing. Ján Balušík, člen predstavenstva  
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva  
IČO: 36 672 076  
IČ DPH: SK 2022237547  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej ako „oprávnený“)

za nasledovných dohodnutých podmienok

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):**

## Čl. I

### Všeobecné ustanovenia

- Podľa listov vlastníctva vedených Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom je povinný z vecného bremena výlučným vlastníkom nehnuteľností:
  - pozemku parc. ...., druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1556 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolný Moštenec,
  - pozemku parc. ...., druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolný Moštenec,
  - pozemku parc. ...., druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolný Moštenec,
  - pozemku parc. ...., druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 814 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolný Moštenec,

- pozemku parc. ...., druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 497 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolný Moštenec,
- pozemku parc. ...., druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolný Moštenec,
- pozemku parc. ...., druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 451 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolný Moštenec,
- pozemku parc. ...., druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 354 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolný Moštenec,
- pozemku parc. ...., druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3700 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolný Moštenec,
- zapísaných na liste vlastníctva č. ....,
- pozemku parc. ...., druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 414 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolný Moštenec,
- pozemku parc. ...., druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolný Moštenec,
- pozemku parc. ...., druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 234 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolný Moštenec,
- pozemku parc. ...., druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolný Moštenec,
- zapísaných na liste vlastníctva č. ....,
- pozemku parc. ...., druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 533 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolný Moštenec,
- zapísaného na liste vlastníctva č. ....

2. Geometrickým plánom č. 02/2018, ktorý vyhotovil GeoID s.r.o., Modlatín 282, 018 03 Horná Mariková, dňa 26.01.2018, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 12.04.2018 pod číslom 180/18 bolo v súvislosti s realizáciou stavby „Horný a Dolný Moštenec - kanalizácia - miestne rozvody v m.č. Dolný Moštenec“ na pozemkoch zamerané kanalizačné potrubie s pásom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany.

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
2. Vecné bremeno spočíva:
  - a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 článku I tejto zmluvy,
  - b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinných strpieť takýto vstup.
3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.
4. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:
  - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
  - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

## **Čl. III**

### **Doba a odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzené a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri preveze vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške 1 EURO, slovom: jedno euro.
3. Oprávnený uhradí na účet povinného dohodnutú odplatu podľa bodu 2 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oprávnenému právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

#### **Čl. IV** **Vedľajšie dojednania**

1. Účastníci sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

#### **Čl. V** **Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností**

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad. V prípade, že Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie z dôvodu, že zmluva alebo návrh na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní, alebo iné zrejmé nesprávnosti, vykoná ich opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ho povinný zároveň splnomocňuje podpisom na tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný týmto splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému katastrálnemu odboru, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený.
4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Považská Bystrica uskutočnil nasledovné zápisy:

v časti C listu vlastníctva č. ....:

„Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemkoch parc. ...., ....., ..... a ..... v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 02/2018 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

v časti C listu vlastníctva č. ....:

„Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemkoch parc. .... a ..... v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 02/2018 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

v časti C listu vlastníctva č. ....:

„Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku parc. .... v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 02/2018 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

## Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu v Považskej Bystrici s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. oznamuje povinnému z vecného bremena - dotknutej osobe, že pri spracúvaní jej osobných údajov postupuje podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.povs.sk](http://www.povs.sk). Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, 2 vyhotovenia povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor.
7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 92/2018 zo dňa 31.05. 2018.

V Považskej Bystrici dňa: .....

V Považskej Bystrici dňa: .....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

.....  
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor mesta

.....  
Ing. Ján Balušík  
člen predstavenstva  
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....  
Ing. Jaroslav Lagiň  
člen predstavenstva  
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.