

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 883/2018

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Peter Karumník**

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

bytom:

IBAN: SK.....

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 01

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

IBAN:

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Vieska-Bezdedov**, a to: parcelné číslo, druh pozemku – orná pôda o výmere 160 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo m² a parcelné číslo, druh pozemku – orná pôda o výmere 56 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 2583, evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu v Púchove, na oboch LV **pod B2 v 1/1** (ďalej len „*pozemky*“).

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici č. OÚ ŽP-2010/00606-5/BB1 zo dňa 13.12.2010, ktorým bolo povolené vybudovanie verejnoprospešnej vodnej stavby „Zásobovanie a odkanalizovanie okresu Púchov – I. etapa“ – líniová stavba, uložil súbežne na pozemkoch kanalizačné potrubie (DN 300) so šachtami a vodovodné potrubie (DN 200) v celkovej dĺžke spolu 47,68 m s pásmom ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uložených potrubí na obidve strany, čo predstavuje výmeru vrátane vzdialeností medzi potrubiami 133,51 m², zamerané geometrickým plánom č. 306/2015, ktorý vyhotovila Ing. Janka Stehlíková - GEODET v. o. s., Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin zo dňa 27.09.2015, overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č. 526/2015 (ďalej len „*stavba*“).

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,

- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.
4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.
5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:
- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (zvyšovať alebo znižovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
 - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizačnému a vodovodnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Čl. II

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl. I bod 3 (*dalej len „vecné bremeno“*) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške 1108,13 € (slovom: tisícstoosem eur a 13 centov), čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 133,51 m² pri výške náhrady 8,30 €/1 m².
2. Oprávnený uhradí na účet povinného dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oprávnenému právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu, ak povinný v záhlaví tejto zmluvy uvedie číslo účtu v tvare IBAN, v opačnom prípade bude finančná náhrada zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinného.

Čl. IV

1. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, ktorého v rámci katastrálneho konania zastupuje spoločnosť SVS – inžiniering, s. r. o. Žilina, IČO: 36426687 na základe plnej moci, na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúce sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu,

podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Oprávnený z vecného bremena týmto toto splnomocnenie prijíma.

4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávnenej osoby podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení.

6. Touto zmluvou súčasne povinný berie na vedomie spracovanie osobných údajov v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, dátum narodenia, IBAN) pričom právny základ spracúvania osobných údajov je ustanovený v čl. 6 ods. 1 písm. b) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov. Tento súhlas platí aj pre oprávneného, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubí do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

7. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Púchove uskutočnil nasledovné zápisy:

v časti C listu vlastníctva č. :

„Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí - vodovodného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany a súbežne s ním kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, na pozemku parc. v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 306/2015 zo dňa 27.09.2015, v práve vstupu na pozemok za účelom ich prevádzkovania, opravy a údržby v prospech: Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

v časti C listu vlastníctva č. :

„Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí - vodovodného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany a súbežne s ním kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, na pozemku parc. v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 306/2015 zo dňa 27.09.2015, v práve vstupu na pozemok za účelom ich prevádzkovania, opravy a údržby v prospech: Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Čl. V

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinného.

5. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Púchove, dňa: 03.07.2018

povinný z vecného bremena:

.....
Peter Karumník

V Považskej Bystrici, dňa: 18.07.2018

oprávnený z vecného bremena :

.....

.....