

Zmluva o zriadení vecného bremena 215/2018.

Povinný z vecného bremena

1.

Priezvisko a meno : **Rastislav Porubčan, rod.**

Trvale bytom :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

(ďalej len „povinný 1.“ v príslušnom gramatickom tvare)

2.

Priezvisko a meno : **Erika Porubčanová, rod.**

Trvale bytom :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

(ďalej len „povinný 2.“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno : **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo : Nová 133, 017 46 Považská Bystrica

Zapísaný : v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sa,
vl. č. 10421/R

Zastúpený : predstavenstvom a.s.

Oprávnení

k podpísaniu zmluvy : Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva
Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva

IČO : 36 672 076

IČ DPH : SK 2022237547

Bankové spojenie :

IBAN :

(ďalej ako „oprávnený“)

za nasledovných dohodnutých podmienok uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto **Zmluvu o zriadení vecného bremena** *(ďalej len „zmluva“)*:

Čl. I.

Všeobecné ustanovenia.

1. Povinný 1. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku, druh pozemku - orná pôda o výmere 2049 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horná Poruba, zapísaný na liste vlastníctva č. a podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/3

- nehnutelnosti pozemku, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 118 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horná Poruba, zapísaný na liste vlastníctva č.
2. Povinný 2. je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 nehnuteľnosti pozemku, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 118 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horná Poruba, zapísaný na liste vlastníctva č. 2056.
 3. Geometrickým plánom č. 99/2017, ktorý vyhotovil Ing. Bronislava Filačová, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, IČO: 37190504, dňa 12.12. 2017, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave dňa 27.12. 2017 pod číslom 697/2017 bolo na vyššie uvedených pozemkoch zamerané vodovodné potrubie DN 150, ktorého pásmo ochrany predstavuje 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany.

Čl. II. Predmet zmluvy.

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
2. Vecné bremeno spočíva:
 - a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 článku I tejto zmluvy,
 - b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinných strpieť takýto vstup.
3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.
4. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany vodovodného potrubia nebude:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce)
 - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Čl. III. Doba a odplata za zriadenie vecného bremena.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkoch a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. IV. Vedľajšie dojednania.

1. Účastníci sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinných škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Čl. V.

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Ilava o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Ilava rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad. V prípade, že správa katastra preruší katastrálne konanie z dôvodu, že zmluva alebo návrh na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti, vykonajú ich opravu Povinní 1. a 2. doložkou na zmluve, na čo ich Oprávnený zároveň splnomocňuje podpisom na tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu budú znášať Povinní 1. a 2. . Oprávnený týmto splnomocňuje Povinných 1. a 2. k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložili príslušnej správe katastra, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad.
4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad v Ilave uskutočnil nasledovné zápisy:
v časti C listu vlastníctva č.
„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - vodovodného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku parc.v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 99/2017 v prospech
Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.
v časti C listu vlastníctva č.
„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - vodovodného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku parc.m v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 99/2017 v prospech
Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. oznamuje povinnému z vecného bremena - dotknutej osobe, že pri spracúvaní jej osobných údajov postupuje podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinných.
7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Hornej Porube, dňa 14.2.2018

V Považskej Bystrici, dňa 14.2.2018

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

Rastislav Porubčan

Ing. Ján Balušík

predseda predstavenstva a.s.

Erika Porubčanová, rod. Hudecová

Ing. Peter Majzel

člen predstavenstva a.s.