

Z M L U V A O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA,

podľa §-u 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica

IČO: 36 672 076

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R

Zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva,

Bank. spojenie:

Č. ú.:

(ďalej ako „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

GMD FINANCE, s.r.o.

Sídlo: Dvory 581, 020 01 Púchov

IČO: 44 474 563

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sro, vl. č. 20866/R

Zastúpená: Ing. Marián Hanták, PhD

Ing. Tomáš Hanták

Bank. spojenie:

Č. ú.:

(ďalej ako „budúci oprávnený“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

ČI. I.

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. **KN-C 1400/1**, ostatné plochy o výmere 85 075 m², v katastrálnom území Púchov. Vlastníctvo je zapísané na liste vlastníctva č. 190 vedenom v katastri nehnuteľností Správy katastra v Púchove v podiele 1/1.

2. Budúci oprávnený má záujem v rámci svojej stavby označenej ako „**VN prípojka pre stavbu – Stavebné úpravy objektu s.č.4293 a prístavba výrobnéj haly ul. 1.mája v Púchove**“ umiestniť a vybudovať podľa projektovej dokumentácie stavby na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku **závesné VN káblové vedenie** na výmere približne 80 m² (40x2m), pričom presná výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania VN prípojky.

ČI. II.

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že na výzvu budúceho oprávneného vykonanú v písomnej forme v lehote najneskôr do 31.10.2012 uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena a to od doručenia zmluvy o zriadení vecného bremena s nasledovným obsahom:

2. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:

2.1.1 právo oprávneného z vecného bremena umiestniť a vybudovať závesné VN káblové vedenie na pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy, oprávnenie vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie alebo prípadnej údržby či opráv na vedení za podmienok dohodnutých

v článku II. bod 5., povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť,

2.1.2 povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie závesnej VN káblovej prípojky na jeho pozemku, nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty pod vedením a v jeho pásme ochrany v šírke **1 m** od vonkajšieho pôdorysného okraja vedenia vodorovne na obidve strany,

2.2 Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so všeobecne uznávanými pravidlami stanovenia odplaty t. j. 10 % z tržnej hodnoty pozemku za jeden m², čo predstavuje cca sumu 264,- € jednorazovo, slovom dvestošesťdesiatštyri eur (3,30€/1m² x 40m x 2 m - ochranné pásmo na obidve strany), pričom presná suma bude stanovená po vyhotovení geometrického plánu v zmluve o zriadení vecného bremena. K odplate bude pripočítaná DPH.

2.3 Odplata za zriadenie vecného bremena je splatná na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena do 30 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. Za deň zdaniteľného plnenia je určený deň vystavenia faktúry.

2.4 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú t.j. 10 rokov.

2.5 Zmluvné strany sa dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,04 % z dlžnej sumy a to za každý deň omeškania nájomcu s platbou odplaty za zriadenie vecného bremena.

2.6 Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2.7 Účastníci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

2.8 Budúci oprávnený sa zaväzuje vyhotoviť geometrický plán skutočného zamerania trasy závesnej VN káblovej prípojky spolu s vyznačením ochranného pásma a predložiť ho povinnému najneskôr do 01.10.2012. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu znáša v plnej výške budúci oprávnený.

3. Budúci povinný sa zaväzuje predložiť budúcemu oprávnenému do 15 dní po obdržaní geometrického plánu skutočného zamerania trasy závesnej VN káblovej prípojky zmluvu o zriadení práva vecného bremena, ktorá bude obsahovať:

- zaťaženie **KN-C 1400/1**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 85 075 m² , v katastrálnom území Púchov bremenom následného znenia:

Na pozemku je vybudovaná závesná VN kábová prípojka. Povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku parcely **KN – C 1400 / 1**, strpieť závesnú VN kábovú prípojku s ochranným pásmom v šírke **2 m** od vonkajšieho od vonkajšieho pôdorysného okraja vedenia vodorovne na obidve strany podľa GP č. a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe v prospech vlastníka závesnej VN káblovej prípojky.

Vlastník v rozsahu 80 m² ochranného pásma pre závesnú VN kábovú prípojku, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne č. zo dňa, sa zaväzuje vo vymedzenom priestore nevysádzať stromy a nebudovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy, havárie, modernizácie, rekonštrukcie alebo opravy na závesnej VN prípojke je vlastník povinný umožniť vlastníkoví vstup podľa dohodnutých podmienok. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú t.j. 10 rokov.

Uvedené vecné bremeno bude zapísané do LV. Č. 190 v časti C: Ťarchy.

4. Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného a právo budúceho povinného na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.

5. Iné dojednania:

- pozemok KN-C 1400/1 sa nachádza v pásme hygienickej ochrany I.stupňa záložného vodárenského zdroja pre mesto Púchov, pásmo hygienickej ochrany bolo zriadené rozhodnutím pod č.j. OÚ ŽP – 2006/00103/BB9 zo dňa 09.05.2006,

- v prípade bežnej prevádzkovej kontroly na závesnej VN káblovej prípojke, údržby, opravy a iných činností spojených s vstupom do PHO I.stupňa je povinnosťou oznámiť vstup do PHO I.stupňa na prevádzke vodovodov v Púchove a dohodnúť si čas, dobu trvania a oznámiť o akú činnosť ide,
- budúci oprávnený je povinný predložiť zoznam pracovníkov, ktorí budú oprávnení vstupovať do PHO I.stupňa, uvedení pracovníci budú oboznámení s podmienkami ochrany a správania sa v PHO I.stupňa,
- zoznam pracovníkov bude predložený na prevádzku vodovodov v Púchove,
- oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že je povinný dodržiavať príslušné právne predpisy na úseku ochrany vodných zdrojov,
- rešpektovať zákon č.364/2004 (vodný zákon) a opatrenia vyhlášky MŽP SR č.29/2005 o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd.

ČI. III

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 2-och rovnopisoch.

2. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Druhá zmluvná strana, ktorá je povinnou osobou predloží Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s. písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informáciu o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

v Považskej Bystrici dňa:

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....
Ing. Marián Hanták, PhD
GMD Finance, s.r.o.

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Tomáš Hanták
GMD Finance, s.r.o.

.....
Ing. Peter Majzel
člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.