

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom:

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica

IČO: 36 672 076

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R

Zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva

Bank. spojenie:

Číslo účtu:

d'alej len prenajímateľ na strane druhej

a

Nájomcom:

- 1. Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov č. 23-61-Medzihory, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vl. č. 223/R IČO: 36 120 588 V zastúpení predsedu organizácie : Ing. Supuka Štefan,**

d'alej len nájomca č.1 na strane jednej

a

Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov č. 23-66-Orechový háj zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vl. č. 223/R IČO: 34 055 886

V zastúpení predsedu organizácie : Ing. Porubčan Stanislav,

d'alej len nájomca č.2 na strane jednej

t a k t o :

I.

Predmet nájmu

- 1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti stavby s.č. 1675, čerpacia stanica postavená na parcele č. 2416/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 571m² a nehnuteľnosti pozemok KN – C 2416/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1541 m² zapísaných v prospech prenajímateľa na LV č.611, k.ú. Dubnica nad Váhom.**
- 2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi č1. a č.2 k užívaniu časť stavby s.č. 1675, čerpacia stanica o výmere 8 m² za účelom hospodárskeho využitia – prevádzkový súbor „PS-01 Automatická tlaková stanica“ umiestený v priestoroch čerpacej stanice a časť pozemku KN –C 2416/3 o výmere 24 m² za účelom prístupu k automatickej tlakovej stanici tak, ako je to vyznačené v nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.**

3. Nájomca č.1 a č.2 sa zaväzuje užívať časť stavby a pozemku v súlade s dohodnutým účelom, hospodárne s ním zaobchádzať a hradiť prenajímateľovi dohodnutý nájom.
4. Nájomca č.1 a č.2 sa zaväzuje, že predmet nájmu bude udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a užívať ho iba na tento účel.

II. Doba nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy začína plynúť dňom 01.04.2012 a uzatvára sa na dobu neurčitú.

III. Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so všeobecne uznávanými pravidlami stanovenia nájomného, čo predstavuje sumu 53,12- €/rok, slovom päťdesiattri eur dvanásť centov ročne (1,66,- € /1 m² x 32 m²). K cene nájmu bude pripočítaná DPH.
Nájomné za necelý rok 2012 tj. 9 mesiacov predstavuje sumu 39,84 €, slovom tridsaťdeväť eur osemdesiatštyri centov. K cene nájmu bude pripočítaná DPH.
2. Nájomné je splatné dopredu jedenkrát ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka za ten ktorý rok bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
Nájomné za rok 2012 bude splatné dopredu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 31.05.2012 bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
3. Za deň zdaniteľného plnenia je určený deň vystavenia faktúry. Faktúra bude vystavovaná na meno nájomcu č.2, pričom kópia faktúry bude odoslaná aj nájomcovi č.1.

IV. Skončenie nájmu

1. Nájom končí:
 - písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom k individuálne dohodnutému termínu,
 - písomnou výpoveďou v prípade podstatného porušenia dohodnutých ustanovení, pričom výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcom doručená výpoveď.
 - odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca je v omeškaní viac ako 30 dní s úhradou nájomného.
2. Po skončení nájmu sa nájomca č.1 a č.2 zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V. Osobitné ustanovenia

1. Nájom trafostanice a odber elektrickej energie nájomcov bude fakturovaný prenajímateľom na základe merania podružného elektromeru 1x ročne.

V prípade zmeny vlastníctva trafostanice bude nasledovať zrušenie podružného odberu. Nájomca č.1 a nájomca č.2 si samostatne dohodne podmienky dodávateľsko-odberateľských vzťahov s poskytovateľom elektrickej energie pre ATS.

2. Samostatný prístup do ATS si nájomca č.1 a nájomca č.2 vybuduje na vlastné náklady podľa pokynov majstra prevádzky vodovodov Dubnica nad Váhom a v zmysle nájomnej zmluvy v termíne do 05/2012. Samostatný prístup bude ohradený a uzamknutý brámkou, pričom kľúče od uvedenej bránky sa budú nachádzať u nájomcov a aj u prenajímateľa.
3. Prístup do areálu VJD II.tlakové pásmo je nájomcovi č.1 a č.2 zakázaný.
4. Vodomeraná šachta je zriadená na pozemku KN – C 2416/3 v priestore prístupu k ATS.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre prenajímateľa spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle www.povs.sk alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Všetky zmeny tejto zmluvy budú vyhotovené písomne, formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými stanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva bola napísaná v štyroch exemplároch, 2 x prenajímateľ, 2 x nájomca, z ktorých každý má platnosť originálu.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, považujú ju za spísanú v súlade s ich vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Považskej Bystrici dňa.....

Prenajímateľ

Nájomca 1 a 2

.....
Ing. Ján Balušik
predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť a.s.

.....
Ing. Supuka Štefan
ZO SZZ č.23-61-Medzihory

.....
Ing. Peter Majzel
člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť a.s.

.....
Ing. Porubčan Stanislav
ZO SZZ č.23-66-Orechový háj

Príloha:

