

**Zmluva o nájme č. 1 / 2012**  
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.**  
Zmluvné strany

**Vlastník verejného vodovodu :**

**Prenajíateľ :**  
Obchodné meno : Obec Slopná  
Zastúpený : starosta obce, Mgr. Eva Košariková  
Sídlo : Obecný úrad Slopná, č.s. 159, 018 21 Dolný Lieskov  
IČO : 00692361  
DIČ : 2020693972  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu :

**Prevádzkovateľ verejného vodovodu :**

**Nájomca**  
Obchodné meno : Považská vodárenská spoločnosť, a.s. ,  
Sídlo : Nová 133, 017 46 Považská Bystrica  
Zapísaný : v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd.Sa, vl.č. 10421/R  
Zastúpený : predstavenstvom a.s.  
Oprávnení  
k podpísaniu zmluvy : Ing. Ján Balušik , predseda predstavenstva  
Ing. Jaroslav Lagiň , člen predstavenstva  
IČO : 36 672 076  
DIČ : 2022237547  
IČ DPH : SK 2022237547  
Bankové spojenie : VÚB a.s.  
číslo účtu :

**Článok II.**  
Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejného vodovodu.

**Článok III.**  
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je:

1. Nájom majetku prenajíateľa - vodovodné zariadenie „ IBV Doluvsie-Slopná“ vybudovaného na pozemkoch KN-C, parc.č. 305, 355/2, 528/33, 32, 289/2 ( miestne komunikácie v majetku obce Slopná ) k.ú. Slopná v roku 2011 v skladbe :
  - vodovodné potrubie z materiálu HDPE PE 100 PN 10 SDR 17 D 110 v celkovej dĺžke 550,67 m s pripojením na jestvujúci verejný vodovod PVC D 110 v majetku PVS, a.s. zokruhovaním
  - 2 x križovanie odvodňovacieho rigola, vodovodné potrubie uložené v chráničkách OC DN 200 v dĺžke 2 x 5m
  - 8 ks podzemný požiarny hydrant DN 80, z toho 2 x kalník
  - vyhl'adávací vodič

Predmetom nájmu nie sú odbočenia z verejného vodovodu ( odbočovacie tvarovky, alebo navrtávacie pásy ) slúžiace pre pripojenie vodovodných prípojok odberateľov.

Obstarávacia hodnota prenajatého majetku ku dňu podpísania tejto zmluvy je 80 242,12 € ( slovom osemdesiatisícdvostošesťdesiatdva eur a 12 centov vrátane DPH.

2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákonom č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vodným zákonom č. 364/2004 Z. z. , zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k predmetnému nájmu.

#### **Článok IV. Vodné**

Za odber pitnej vody z verejného vodovodu platia odberatelia prevádzkovateľovi verejného vodovodu (nájomca) vodné.

#### **Článok V. Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č.442/2002 Z.z., najmä z § 15 odst. 4.
2. Nájomca jej povinný :
  - a) Majetok užívať v súlade s článkom III/2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
  - b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
  - c) Zriaďovať odbočenia na verejnom vodovode na vlastné náklady (náklady prevádzkovateľa verejného vodovodu), ktoré slúžia na pripojenie vodovodných prípojok pre zásobovanie obyvateľstva a ostatnej občianskej vybavenosti pitnou vodou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. § 4 odst. 1.  
Odbočenia z verejného vodovodu slúžiace na pripojenie vodovodnej prípojky ostatných odberateľov , ktoré majú charakter vodnej stavby v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. § 52 odst. 1. písm. j. a sú súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, hradí investor stavby ( vlastník vodovodnej prípojky ).
  - d) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov .
  - e) Zabezpečovať bežnú údržbu, opravy majetku a opravy porúch vodovodného potrubia do výšky nákladov 1666,- € ( slovom jedentisícšesťstošesťdesiatšesť eur ) na svoje náklady ( náklady prevádzkovateľa verejného vodovodu ) v súlade s prílohou č.2 nájomnej zmluvy. Opravy väčšieho rozsahu, výmeny vodárenských strojno-technologických zariadení a opravy častí stavebných objektov čerpacích staníc, dotlačacích staníc, chlôrovacích zariadení, vodojemov a iných stavebných objektov – armatúrnych šácht, redukčných šácht a pod. zabezpečuje prevádzkovateľ ( nájomca ) na náklady prenajímateľa ( vlastníka ) verejného vodovodu v súlade s prílohou č. 2 tejto nájomnej zmluvy po vzájomnej písomnej dohode obidvoch zmluvných strán.

- f) Odkúpiť od prenajímateľa vodomery namontované na prenajatom majetku ( v stave zodpovedajúcom požiadavkám zákona č. 142/2000 Z.z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov ) v zostatkovej cene.
  - g) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
  - h) Pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe osobitnej písomnej dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností .

## **Článok VI. Povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1. Dokladová časť tejto nájomnej zmluvy.
2. V prípade, že predmet prenájmu je aj po ukončení tejto zmluvy napojený na verejný vodovod v majetku nájomcu, stáva sa jeho miesto napojenia odberným miestom. Prenajímateľ v tomto mieste vybuduje najneskôr ku dňu ukončenia platnosti tejto zmluvy vodomernú šachtu podľa pokynov nájomcu.
3. Pri ukončení platnosti tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. ods.3 , odkúpiť osadené meradlá v zostatkovej hodnote v stave zodpovedajúcom požiadavkám zákona 142/2000 Z.z..
4. Za zhodnotenie majetku podľa bodu 3. čl. V. zmluvy sa budú považovať zhodnotenia na základe osobitných dohôd a zriadenie odbočení v súlade s čl. V. bod 2. písm. c./ zmluvy.
5. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka vodovodu v súlade s čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.

## **Článok VII. Cena nájmu**

1. Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu vo výške 33,- € ,slovom tridsaťtri eur ročne. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do 31. januára za uplynulý rok.
2. V prípade omeškania s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.

## **Článok VIII. Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 2 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Platnosť zmluvy končí :
  - a) uplynutím výpovednej lehoty
  - b) prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po uplynutí termínu na splnenie povinnosti prenajímateľa vyplývajúcej z čl. V. ods. 1
  - c) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán

**Článok X.**  
**Záverečné ustanovenie**

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých zmluvná strana Obec .Slopná dostane 2 vyhotovenia a Považská vodárenská spoločnosť, a.s 2 vyhotovenia nájomnej zmluvy.
2. Príloha č. 1 Dokladová časť a príloha č. 2 Špecifikácia opráv a údržby väčšieho rozsahu tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle obce Slopná, alebo Centrálnom registri zmlúv.

V Slopnej, dňa 15.2.2012

V Považskej Bystrici, dňa 15.2.2012

P r e n a j í m a t e ľ :

N á j o m c a :

Obec Slopná

Považská vodárenská spoločnosť , a.s.

Mgr. Eva Košaríková  
starosta obce

Ing. Ján Balušík  
predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Lagiň  
člen predstavenstva

**Dokladová časť**

1. Projekt stavby so skutkovým zakreslením porealizačného stavu vo formáte DGN, čitateľné pre MicroStation, DVD nahrávka, polohopis, výškopis
2. Odovzdávací a preberací protokol stavby, včítane revíznych správ, technickej dokumentácie, tlakových skúšok, skúšok požiarnych hydrantov
3. Doklad o hodnote prenajatého majetku - obstarávacía a zostatková hodnota.
4. Stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, rozhodnutie Úradu verejného zdravotníctva
5. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu
6. Smernica nájomcu o budovaní vodovodných prípojok
7. Stavebný denník, atesty kvality

### Špecifikácia rozsahu opráv.

#### a.) Zoznam – rozsah prác považovaných za bežnú údržbu

- kontrola územia nad potrubím 2x ročne
- detto u poruchových vodovodov 4x ročne
- nátery nezakrytých potrubí 1x za 2 roky
- detto nezakopané armatúry
- premazanie dosadacích plôch poklopov a víčok mazacím tukom 1x ročne
- kontrola hydrantov 2x ročne
- kontrola činnosti vzdušníkov 1x štvrťročne
- riečne prietoky – kontrola 6x ročne
- odkalovanie vodovodov min. 1x ročne
- kontrola regulačných ventilov 1x za 14 dní
- kontrola poistných uzáverov 1x mesačne
- kontrola okrskových vodomeroch a prietokomerov 1x za 2 týždne
- u okrskových vodomeroch očistiť sklíčka, dotiahnuť skrutky prírub
- preveriť prístupnosť k armatúrnym šachtám 2x za rok
- čistenie armatúrnych a vodomerných šacht v správe PVS a.s. 2x za rok
- obnovenie náterov (rebríky, poklopy) 1x za 2 roky
- premazanie uzáverov a čapov poklopov olejom 2x za rok
- zabezpečovanie úpravy vody chlórovaním : dopĺňanie dávkovacích prístrojov chlórnanom sodným 1x mesačne, u menších obcí 1x za 2 mesiace dopĺňanie – výmena plynových fliaš s plynným chlórnom cca 1x mesačne
- zabezpečovanie bezporuchového chodu katódovej ochrany
- meranie výdatnosti vodných zdrojov
- zabezpečovanie opravy, overenie vodomeroch po ukončení ciachu v 6 ročných cykloch
- vykonávanie kontroly PHO VZ, dodržiavanie podmienok z rozhodnutí orgánov štátnej správy pre obhospodávanie PHO
- náhradné plnenie dodávky vody k spotrebiteľovi pri odstávkach VV – verejných vodovodov
- ohlasovanie odstávky vody v prípade poruchy odberateľom a OÚ resp. MÚ v súlade so zákonom 442/2002 Z. z..
- odčítavanie vodomeroch k fakturácii vodného u obyvateľstva 3x ročne, u väčších odberateľov 1x mesačne, resp. 1x štvrťročne
- montáž, demontáž a preskúšanie meradla ak je zo strany odberateľa spochybňovaná správnosť merania v autorizovanej skúšobni podľa zákona 142/2000 Z. z. o metrológii
- vybavovanie reklamácií na akosť a množstvo dodanej pitnej vody v súlade s reklamačným poriadkom PVS a.s., ktorý nadobudol účinnosť 1.8.2004
- zabezpečovanie rozkopávkových povolení v prípade poruchy
- vykonávanie pravidelných revízií vyhradených technických zariadení, elektrovizíí
- prevádzka a údržba prevádzkových rádiových sietí
- prevádzkovanie MVE
- vykonávanie rozborov vody podľa „Programu kvality pitných vôd“ (pH, vodivosť, alkalita, tvrdosť, chloridy, dusičnany,...)

**b.) Rozsah prác nad rámec bežnej údržby a opráv realizovaných nájomcom, ale prefaktúrovaných vlastníkovi vodovodu – prenajímateľovi, na základe predchádzajúcej písomnej osobitnej dohody**

- odstraňovanie porúch na verejnom vodovode z dôvodu poruchy vodovodného potrubia nad dohodnutú sumu 1 666,- € v súlade s čl.V. bodu 2. písm. e. zmluvy
- opravy merania a regulácie, výmeny strojného vybavenia (čerpádlá, kompresory, tlakové nádoby, regulačné ventily, servošupáky, servoklapky) v súlade s čl. V. bodu 2. písm. e. zmluvy
- opravy stavebných objektov v súlade s čl. V. bodu 2. písm. e. zmluvy
- opravy skrytých vád a nedorobkov nových vodovodov počas skúšobnej prevádzky alebo po prevzatí predmetu nájmu do prevádzkovania do doby 1 roka ( úhradu nákladov si uplatní investor-prenajímateľ-vlastník od dodávateľa stavby v rámci reklamačného konania na základe ich zmluvného vzťahu )

**c.) Rozsah prác, ktoré bude zabezpečovaťvlastník - prenajímateľ majetku priamo na svoje náklady**

- oznámenie ministerstvu do 10 dní od začatia prevádzkovania verejného vodovodu ( zákon 442/2002 Z.z.)
- zabezpečenie rozvoja verejného vodovodu v súlade so schváleným plánom rozvoja a s ohľadom na ekonomické možnosti ( zákon 442/2002 Z.z.)
- zabezpečenie vypracovania a aktualizácie prevádzkového poriadku verejného vodovodu a jeho schválenie ( zákon 442/2002 Z.z.)
- Obec – vlastník vodovodu všeobecne záväzným nariadením dočasne obmedzuje alebo zakazuje užívanie pitnej vody na iné účely ako je to nevyhnutné na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v obci v čase jej nedostatku ( zákon 442/2002 Z.z.)