

Zmluva

o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 151 n) Občianskeho zákonníka medzi:

Povinným:

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica

IČO: 36 672 076

IČO DPH: SK2022237547

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R

Zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva

Bank. spojenie:

Č. ú.:

d'alej ako povinný z vecného bremena

a

Oprávneným:

GMD FINANCE, s.r.o.

Sídlo: Dvory 581, 020 01 Púchov

IČO: 44 474 563

IČO DPH: SK2022703914

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sro, vl. č. 20866/R

Zastúpená: Ing. Marián Hanták, PhD., konateľ

Ing. Tomáš Hanták, konateľ

Bank. spojenie:

Č. ú.:

d'alej ako oprávnený z vecného bremena

t a k t o :

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena, Považská vodárenská spoločnosť, a.s., je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely KN-C č. 1400/1, ostatné plochy o výmere 85.075 m², v katastrálnom území Púchov. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti má zapísané na liste vlastníctva č. 190 pre dané katastrálne územie v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Púchov.
2. Oprávnený z vecného bremena, GMD FINANCE, s.r.o., je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely KN-C č. 1280/18, zastavané plochy a nádvorja o výmere 8954

m², v katastrálnom území Púchov. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti má zapísané na liste vlastníctva č. 4283 pre dané katastrálne územie v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Púchov.

3. V rámci stavby označenej ako „VN prípojka pre stavbu – Stavebné úpravy objektu s.č.4293 a prístavba výrobnéj haly ul. 1.mája v Púchove“ má oprávnený z vecného bremena záujem umiestniť a vybudovať podľa projektovej dokumentácie stavby na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku závesné VN káblové vedenie, ktoré bolo zamerané GP č. 96/2012 zo dňa 08.10.2012, úradne overený Správou katastra Púchov dňa 10.10.2012 pod č. 512/12 v dĺžke 34,26 m vrátane ochranného pásma 1 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vedenia vodorovne na obe strany.

II.

Predmet zmluvy

1. Účastníci zmluvy týmto na základe vyššie uvedeného zriaďujú vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka stavby č. súp. 4293 k. ú. Púchov, ako vlastníka závesnej VN káblovej prípojky k. ú. Púchov.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parcely KN – C č. 1400/1 strpieť závesnú VN káblovú prípojku tak, ako je zakreslená GP č. 96/2012 s ochranným pásmom v šírke 1 m od vonkajšieho okraja vedenia vodorovne na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho realizácii, prevádzkovaní, údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii. Vlastník vo vymedzenom ochrannom pásme pre VN káblovú prípojku nebude vysádzať stromy a budovať stavby.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú t. j. 10 rokov od podpisu tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená dohodou zmluvných strán jednorazovo na sumu 3,30€/1m², čo za výmeru 72,52 m² predstavuje sumu 239,32,- € (3,30€/1m² x 34,26 m x 2 m - ochranné pásmo na obe strany), slovom Dvestotridsaťdeväť eur a tridsaťdva centov. K tejto sume bude pripočítaná DPH.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena je splatná na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena do 30 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena bezhotovostným prevodom na jeho účet. Za deň zdaniteľného plnenia je určený deň vystavenia faktúry.
3. Zmluvné strany dohodli úrok z omeškania vo výške 0,04 % z dlžnej sumy a to za každý deň omeškania s platbou odplaty za zriadenie vecného bremena.

IV.

Osobitné dojednania

1. Pozemok parcela KN-C č. 1400/1 sa nachádza v pásme hygienickej ochrany I.stupňa záložného vodárenského zdroja pre mesto Púchov, pásmo hygienickej ochrany bolo zriadené rozhodnutím pod č.j. OÚ ŽP – 2006/00103/BB9 zo dňa 09.05.2006.
2. V prípade bežnej prevádzkovej kontroly na závesnej VN káblovej prípojke, údržby, opravy a iných činností spojených s vstupom do PHO I.stupňa je povinnosťou oznámiť vstup do PHO

I.stupňa na prevádzke vodovodov v Púchove a dohodnúť si čas, dobu trvanie a oznámiť o akú činnosť ide.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný predložiť na prevádzku vodovodov v Púchove zoznam pracovníkov, ktorí budú oprávnení vstupovať do PHO I. stupňa, uvedení pracovníci budú oboznámení s podmienkami ochrany a správania sa v PHO I. stupňa.
4. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že je povinný dodržiavať príslušné právne predpisy na úseku ochrany vodných zdrojov, najmä zákon č. 364/2004 (vodný zákon) a opatrenia vyhlášky MŽP SR č.29/2005 o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd.

VI.

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vznik práva zodpovedajúce vecnému bremenu nastane až okamihom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci zmluvy dohodli, že vecné bremeno sa zriadi in rem a návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vedenom na Správe katastra Púchov podá oprávnený z vecného bremena a zároveň bude znášať poplatky spojené s návrhom na vklad.
3. Na základe tejto zmluvy Správa katastra Púchov vykoná na liste vlastníctva tento zápis:

LV č. 190

Okres: Púchov

Obec: Púchov

Katastrálne územie: Púchov

LVA: MAJETKOVÁ PODSTATA

- pozemok parcela KN – C č. 1400/1, ostatné plochy o výmere 85075 m²

LV B: bez zmeny

LV C:

Vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka stavby č. súp. 4293 k. ú. Púchov, ako vlastníka závesnej VN káblovej prípojky spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parcely KN – C č. 1400/1 strpieť závesnú VN káblovú prípojku tak, ako je zakreslená GP č. 96/2012 s ochranným pásmom v šírke 1 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vedenia vodorovne na obidve strany a následne strpieť potrebné úkony pri jeho realizácii, prevádzkovaní, údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii v zmysle osobitných dojednaní. Vlastník vo vymedzenom ochrannom pásme pre VN káblovú prípojku nebude vysádzať stromy a budovať stavby.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vecné bremeno spojené s vlastníctvom pozemku v zmysle § 151 n) Občianskeho zákonníka prechádza pri jeho predaji na nového vlastníka.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola napísaná v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu (2 x účastníci, 2 x správa katastra).
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Druhá zmluvná strana, ktorá je povinnou osobou predloží Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s. písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informáciu o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Považskej Bystrici dňa

*Oprávnený z vecného
bremena:*

.....
GMD Finance, s.r.o.
Ing. Marián Hanták, PhD.
konateľ

.....
GMD Finance, s.r.o.
Ing. Tomáš Hanták
konateľ

*Povinný z vecného
bremena:*

.....
**Považská vodárenská
spoločnosť, a.s.**
Ing. Ján Balušik
predseda predstavenstva

.....
**Považská vodárenská
spoločnosť, a.s.**
Ing. Peter Majzel
člen predstavenstva