

Nájomná zmluva č.: 1328/2011

Prenajíateľ:

Obec Brvnište

Sídlo: Brvnište 390, 018 12 Brvnište

Zastúpená: Ing. Dagmar Mikudíková - starostka

IČO : 00 317 101

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca :

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel : Sa, vložka číslo : 10421/R

Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica,

Zastúpená: Ing. Jánom Balušíkom – predsedom predstavenstva

Ing. Jaroslavom Lagiňom – členom predstavenstva

IČO : 36 672 076

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

1.1 Prenajíateľ je v katastrálnom území Brvnište vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č. 936 ako parcela číslo KN-C 1060/4 o výmere 1268 m², druh pozemku ostatná plocha a na liste vlastníctva č. 1463 ako parcela číslo KN-E 3161/1 (súčasťou je parcela KN-C 1541) o výmere 49 128 m², druh pozemku vodná plocha. Nehnuteľnosť eviduje Správa katastra Považská Bystrica.

1.2 Prenajíateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemkov uvedených v článku 1.1 tejto Zmluvy a to nasledovne:

- z pozemku parc. č. KN-C: 1060/4: 240 m² (šírka pozemku 60 m x 4 m pracovný pás)

- z pozemku parc. č. KN-E: 3161/1, ktorá je súčasťou parc. Č. KN-C 1541: 192 m² (šírka pozemku 48 m x 4 m pracovný pás)

Spolu: **432 m²**.

1.3 Prenajíateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemkov uvedených v článku 1.2 tejto Zmluvy podľa situácie, ktorá tvorí Prílohu č.1 k tejto Zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou, za účelom umiestnenia stavby „Papradsňanská dolina – kanalizácia“

Článok II.

2.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 09/2011 do 08/2012, najdlhšie na dobu do 1 roka.

Článok III.

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za nájom časti pozemku uvedeného v článku I. tejto Zmluvy vo výške **215,14 €** za dobu od 09/2011 do 08/2012 (432 m² x 0,498 € za 1 m²/rok).

3.2 Za znehodnotenie 15ks jedličiek – 2 ročných, ktoré sa nachádzajú v trase kanalizácie a nebolo možné ich zachovať, sa zmluvné strany dohodli na odplate vo výške **103,50 €**.

Náhrada bola určená podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z., prílohy č. 15.

3.3 Celková výška odplaty, na ktorej sa zmluvné strany dohodli, predstavuje čiastku **318,64 €**; slovom: tristoosemnásť eur a šesťdesiatštyri centov a je splatná na účet prenajímateľa do 30 dní po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV.

4.1 Nájomca sa zaväzuje uviesť pozemky a betónové stĺpiky dotknuté výstavbou kanalizácie do pôvodného stavu.

Článok V.

5.1 Prenajímateľ touto zmluvou súčasne dáva súhlas podľa zák. č. 428/2002 Z.z. na spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, adresa) za účelom uzavretia tejto zmluvy. Tento súhlas platí počas existencie nájomného vzťahu a následne počas doby, po ktorú je investor povinný tento doklad archivovať v súlade so zákonom.

5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.3 Túto Zmluvu je možné zmeniť, doplniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve.

5.4 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca tri rovnopisy.

V Brvništi, dňa

V Považskej Bystrici, dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Dagmar Mikudíková
starostka

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva